



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Rep. N.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI
INGEGNERIA ATTINENTI ALLE OPERE PUBBLICHE DI SEGUITO
ELENcate:

1. Incarico professionale per attività di *REDAZIONE DELLO
STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA,
PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA, DIREZIONE
LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE
DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE E C.R.E PER LA
'REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PUBBLICA DA
DESTINARSI A SCUOLA DELL'INFANZIA - AMPLIAMENTO
DELLA SCUOLA "ORTU E FOXI" CUP I21E16000790005 –
CIG 812104632A*

L'anno _____, il giorno ____ del mese di

_____ presso la sede comunale sita in Via del Pino Solitario,

sono comparsi:

- Il Dott. Ing. _____, nato a _____ il ____ / ____ / ____, nella sua
qualità di Responsabile del Settore Opere Pubbliche e
Manutenzioni edifici comunali del Comune di Elmas (CA), con
sede in Elmas in via del Pino Solitario;

- Il _____ di seguito denominato
"Affidatario", nato a _____ il _____, C.F.:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

_____, iscritto all'Ordine /collegio

_____ della Provincia di _____ al

n° _____, P.IVA _____, residente in

_____, via _____, che

interviene al presente atto in qualità di professionista incaricato

per lo svolgimento dei servizi professionali per attività di

REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO

ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA,

DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE E C.R.E

PER LA 'REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PUBBLICA DA

DESTINARSI A SCUOLA DELL'INFANZIA - AMPLIAMENTO

DELLA SCUOLA "ORTU E FOXI" CUP I21E16000790005 – CIG

812104632A;

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore n° _____ del

_____ è stato affidato al

_____, con sede in

_____, via _____, l'incarico

per lo svolgimento dei servizi tecnici di Ingegneria in oggetto

relativamente a quanto sopra indicato.

Le parti convenute come sopra identificate, manifestano la volontà di

addivenire alla stipulazione di quanto segue:

ARTICOLO 1 – PREMESSE



Le premesse al presente contratto ne formano la parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti.

ARTICOLO 2 - OGGETTO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida al _____ che accetta, l'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi tecnici di Ingegneria in oggetto.

ARTICOLO 3 – CONTENUTO DELLE PRESTAZIONI

- Il presente contratto ha per oggetto l'espletamento relativo all'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi professionali per attività di REDAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE E C.R.E PER LA 'REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PUBBLICA DA DESTINARSI A SCUOLA DELL'INFANZIA - AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA "ORTU E FOXI" CUP I21E16000790005 – CIG 812104632A;

fasi ed attività Studio di fattibilità tecnico economico:

- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto;
- Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982);
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;



fasi ed attività progettazione definitiva - esecutiva:

- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;
- Rilievi planoaltimetrici;
- Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982);
- Particolari costruttivi e decorativi;
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Le attività esecuzione dei lavori:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
- Contabilità dei lavori a corpo;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione.

Prestazioni e servizi integrativi:

- Variante urbanistica;
- Relazione di previsione del clima acustico;



ARTICOLO 4 – DURATA DEL SERVIZIO

In relazione all'incarico summenzionato, data la natura dell'incarico del progettista, il professionista svolgerà in piena autonomia professionale e senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Il rapporto sarà regolato dagli artt. 2229 e seguenti del codice civile, in quanto prestazione d'opera intellettuale.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, qualora nel corso della progettazione si rendano necessarie nuovi interventi non previsti nel progetto iniziale che non alterano la natura generale del contratto per un importo non superiore a € 69.500,00. Le modifiche non possono alterare la natura generale del contratto.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, il calcolo del valore stimato dell'appalto, pari all'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, al lordo delle opzioni di cui al presente articolo, risulta inferiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 35 comma 1 lett. c) dello stesso Decreto.

ARTICOLO 5 – COMPENSI

Per la realizzazione del servizio previsto nel presente contratto per il periodo sopra indicato, l'Amministrazione corrisponderà all'Affidatario il compenso, onnicomprensivo, di € _____ oltre C.N.P.A.I.A.L.P. al 4%, e IVA di legge, calcolato sulla base dell'offerta



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

del _____ trasmessa il _____

tramite procedura telematica.

Durante il corso delle prestazioni di cui al presente contratto, l'Affidatario produrrà l'emissione di stati di avanzamento lavori riconducibili alle fasi del procedimento, i quali saranno pagati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da parte dell'Amministrazione.

È espressamente convenuto che l'Amministrazione corrisponderà i compensi esclusivamente all'Affidatario, che, anche qualora si avvalga di specifiche competenze di altri soggetti, non potrà comunque richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi.

A garanzia degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, così come modificata e integrata dal D.L. n. 187/2010 convertito nella L. n. 217/2010, l'Affidatario dichiara, a pena di nullità assoluta del presente contratto, che i mandati di pagamento, intestati all'Affidatario, dovranno essere effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato in via esclusiva dell'appalto di cui trattasi, acceso presso la filiale _____, agenzia

_____, codice _____ IBAN _____

intestato a _____.

L'esecuzione delle transazioni senza avvalersi del suddetto conto dedicato costituisce causa espressa di risoluzione di diritto del contratto.

ARTICOLO 6 – CESSIONE DEL CREDITO



Le eventuali cessioni di crediti, relativi a tutto o parte del corrispettivo previsto nel presente contratto, potranno essere effettuate dall'Affidatario a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio di attività di acquisto di crediti di impresa. Dette cessioni di credito saranno regolate secondo i disposti dell'art. 106 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n° 50.

ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DELLE PARTI

L'incarico professionale è conferito all'Affidatario, che si obbliga ad accettare tale incarico con la firma del presente contratto e ad eseguire i servizi secondo le direttive dell'Amministrazione, tenendo conto delle osservazioni e delle richieste che l'Amministrazione potrà formulare.

L'incarico dovrà essere eseguito a stretto contatto con il RUP nella piena osservanza delle norme e disposizioni in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa in materia di sicurezza e delle norme di perizia proprie della libera professione, secondo le regole del codice civile.

Trattandosi di "prestazione d'opera intellettuale", il rapporto di lavoro deve intendersi, ad ogni effetto, di natura autonoma. Conseguentemente l'affidatario svolgerà la prestazione professionale senza alcun vincolo di subordinazione, con autonomia organizzativa ed operativa (artt. 2230 e segg. codice civile).

Nell'espletamento dell'incarico, l'Affidatario dovrà comunicare tempestivamente all'Amministrazione qualsiasi impedimento inerente la predisposizione della documentazione tecnica e amministrativa che



riguardi i procedimenti in oggetto.

In particolare l'Affidatario dovrà:

- informare il RUP circa evenienze o emergenze che si dovessero verificare nella conduzione delle prestazioni previste;
- partecipare, qualora si rendesse necessario, a riunioni tecniche o incontri, attinenti l'incarico, su richiesta del Responsabile del Procedimento;

L'Amministrazione si impegna a mettere a disposizione del soggetto Affidatario tutta la documentazione amministrativa e tecnica necessaria per la prestazione dei servizi affidati.

ARTICOLO 8 – CAUSE DI RISOLUZIONE ANTICIPATA

Il venir meno, a seguito dell'affidamento, o comunque durante l'esecuzione dei servizi di cui al presente contratto, dei requisiti di capacità tecnica in capo all'Affidatario, determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria dell'Amministrazione, che la stessa Amministrazione rilevi con espressa diffida ad adempiere con PEC.

ARTICOLO 9 – RECESSO CONTRATTO PER VOLONTA' DELL'AMMINISTRAZIONE

È facoltà dell'Amministrazione recedere dal presente contratto d'appalto in qualunque momento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in quanto compatibile.

ARTICOLO 10 – SOSPENSIONE TEMPORANEA

L'Amministrazione ha facoltà di sospendere in qualsiasi momento, per



comprovati motivi di interesse generale o di pubblico interesse, la prestazione del servizio in oggetto dandone comunicazione scritta all'Affidatario, senza che questi possa avanzare pretese di indennizzi o risarcimenti, salvo il pagamento di quanto dovuto per legge.

L'Affidatario avrà diritto alla concessione di una proroga del termine di ultimazione di dette prestazioni pari alla durata della sospensione effettuata.

ARTICOLO 11 – CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto divieto all'Affidatario di cedere, in tutto o in parte, a terzi il presente contratto.

ARTICOLO 12 – GARANZIA

L'Affidatario non potrà utilizzare per sé, né per terzi, dati e informazioni sui lavori oggetto del contratto o pubblicare gli stessi, in misura anche parziale, senza il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione.

L'affidatario ha presentato a copertura dei rischi professionali dovuti allo svolgimento della propria attività, la polizza assicurativa n° _____ del _____ rilasciato da _____.

ARTICOLO 13 – SPESE DEL CONTRATTO

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese relative alla stipula e registrazione della presente scrittura privata, se dovuta, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione, secondo legge, ed in solo caso d'uso.

ARTICOLO 14 – RESPONSABILITA'



L'Affidatario è responsabile nei confronti dell'Amministrazione della corretta esecuzione delle prestazioni tutte cui è obbligato in forza del presente contratto.

L'Affidatario è unico e solo responsabile dei danni che per effetto dell'attività da esso posta in essere in esecuzione del presente contratto dovessero derivare al personale e/o a beni dell'Amministrazione, nonché a terzi e/o a beni di terzi. L'Affidatario solleva l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa all'esercizio delle attività di servizio affidate.

L'Affidatario è, altresì, unico e solo responsabile delle violazioni dei diritti di proprietà intellettuali e/o industriale di terzi in cui dovesse incorrere nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e terrà manlevata l'Amministrazione da ogni pretesa risarcitoria che dovesse essere alla stessa in tal senso avanzata.

È fatto divieto all'Affidatario di divulgare notizie e dati di qualsivoglia natura o genere, desumibili dai documenti messi a disposizione dall'Amministrazione. Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

In particolare, l'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.



ARTICOLO 15 – RISERVATEZZA

I dati, gli elementi ed ogni informazione relativi all’Affidatario sono utilizzati dall’Amministrazione esclusivamente ai fini dell’attuazione del presente contratto, garantendo l’assoluta sicurezza e riservatezza, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n° 196 e s.m.i.

ARTICOLO 16 – LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

Il foro competente per qualsiasi controversia relativa all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto sarà quello di Cagliari.

ARTICOLO 17 – REVISIONE DELL’IMPORTO DI CONTRATTO

Non si farà luogo, in alcun caso, alla revisione dell’importo contrattuale.

ARTICOLO 18 – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile ed alle norme nazionali e comunitarie esistenti in materia di appalti pubblici di servizi.

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto o espressamente contenuto in specifiche disposizioni di legge, si fa riferimento, se applicabili, alle specifiche deliberazioni dei Collegi professioni della provincia di Cagliari.

Ai fini del presente contratto, ai sensi degli art. 30 del c.p.c. e 47 c.c., le parti eleggono domicilio:

Il Comune di Elmas nella sede comunale di via del Pino Solitario, in Elmas (CA);



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

L'Affidatario _____ nella sede legale di

_____, Via _____;

Il responsabile del Servizio.

L'Affidatario

Il professionista

firmato digitalmente

firmato digitalmente