

**CACIP**  
**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**

**CAGLIARI**

Sede legale in Cagliari - Viale Diaz. 86  
Codice fiscale e Partita Iva 00144980927  
Registro delle Imprese di Cagliari n. 00144980927  
N. R.E.A. 0173552

**BILANCIO DI ESERCIZIO**  
**AL**  
**31/12/2017**

**CACIP**

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE CAGLIARI

Ente Pubblico Economico

Sede legale in Cagliari - Viale Diaz. 86

Codice fiscale e Partita Iva 00144980927

Registro delle Imprese di Cagliari n. 00144980927 n. R.E.A. 0173552

**Bilancio di Esercizio al 31 dicembre 2017****STATO PATRIMONIALE****ATTIVO**

	31.12.2017	31.12.2016
<b>A) CREDITI V/ SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
parte richiamata	1.583	1.583
parte non richiamata	-	-
<b>Totale crediti verso soci</b>	<b>1.583</b>	<b>1.583</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI:</b>		
<b>I Immobilizzazioni immateriali:</b>		
4) concess., licenze, marchi e diritti simili	11.724	7.298
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	261.589	277.215
<b>Totale</b>	<b>273.313</b>	<b>284.513</b>
<b>II Immobilizzazioni materiali:</b>		
1) terreni e fabbricati	16.965.857	16.847.452
2) impianti e macchinari	35.658.002	34.321.861
3) attrezzature industriali e commerciali	-	-
4) altri beni	97.375	62.134
5) immobilizzazioni in corso e acconti	14.062.412	14.407.986
6) immobilizzazioni su aree demaniali	112.589.091	112.589.091
<b>Totale</b>	<b>179.372.737</b>	<b>178.228.524</b>
	<i>Parziali anno</i>	<i>Parziali anno</i>
	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>
<b>III Immobilizzazioni finanziarie:</b>		
1) <i>Partecipazioni in:</i>		
imprese controllate	1.116.446	2.557.723
imprese collegate	520.946	864.374
2) <i>Crediti:</i>		
bis) verso altri:	2.533.716	2.588.076
- <i>esigibile entro 12 mesi</i>	-	-
- <i>esigibile oltre 12 mesi</i>	<u>2.533.716</u>	<u>2.588.076</u>
<b>Totale</b>	<b>2.533.716</b>	<b>2.588.076</b>
	<b>4.171.108</b>	<b>6.010.173</b>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>183.817.158</b>	<b>184.523.210</b>

		31.12.2017	31.12.2016
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			
<b>I Rimanenze:</b>			
4) prodotti finiti e merci		14.016.076	13.849.474
6) lavori eseguiti per conto terzi		2.904.284	2.904.284
<b>Totale</b>		<b>16.920.359</b>	<b>16.753.758</b>
<b>II Crediti:</b>			
	<i>Parziali anno</i>	<i>Parziali anno</i>	
	31.12.2017	31.12.2016	
1) verso clienti:			15.753.076
- esigibile entro 12 mesi	10.281.690	5.751.824	
- esigibile oltre 12 mesi	5.471.386	10.899.997	
2) verso imprese controllate:			56.187.091
- esigibile entro 12 mesi	24.135.055	14.797.706	
- esigibile oltre 12 mesi	32.052.035	33.283.317	
3) verso imprese collegate:			
- esigibile entro 12 mesi	2.457	-	2.457
- esigibile oltre 12 mesi	-	-	-
5 -bis ) Crediti Tributarî:			
- esigibile entro 12 mesi	400.578	155.046	719.371
- esigibile oltre 12 mesi	318.792	318.792	473.838
5 - quater) verso altri:			126.519
- esigibile entro 12 mesi	59.635	16.509	
- esigibile oltre 12 mesi	66.883	76.995	93.504
<b>Totale</b>		<b>72.788.513</b>	<b>65.300.186</b>
<b>III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:</b>			
<b>Totale</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV Disponibilit� liquide:</b>			
1) depositi bancari e postali		77.106.874	72.139.456
2) assegni		-	-
3) danaro e valori in cassa		2.864	1.696
<b>Totale</b>		<b>77.109.738</b>	<b>72.141.152</b>
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>166.818.610</b>	<b>154.195.095</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>			
1) Ratei e risconti attivi		75.789	45.613
<b>Totale ratei e risconti</b>		<b>75.789</b>	<b>45.613</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>		<b>350.713.140</b>	<b>338.765.501</b>

**PASSIVO**

	31.12.2017	31.12.2016
<b>A) PATRIMONIO NETTO:</b>		
I Capitale	20.736	20.736
II Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III Riserve di rivalutazione	1.977.201	1.977.201
IV Riserva legale	-	-
V Riserve statutarie	-	-
VI Altre riserve:	-	-
a) Riserva per contributi in conto capitale	38.915.351	38.621.649
b) Riserva per valutazione partecipazioni a patrimonio netto	1.158.497	1.158.497
c) Riserva da differenza di traduzione	0	0
d) Fondo ricostituzione patrimoniale	7.081.101	7.081.101
VII Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi	-	-
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX Utile (perdita) dell'esercizio	1.972.265	293.702
X Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>51.125.151</b>	<b>49.152.886</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
3) altri	19.235.273	32.504.499
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>19.235.273</b>	<b>32.504.499</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPP. DI LAV. SUBORDINATO</b>	<b>1.891.314</b>	<b>1.947.866</b>
	Parziali anno 31.12.2017	Parziali anno 31.12.2016
<b>D) DEBITI</b>		
4) debiti verso banche:	1.798.603	2.727.545
- esigibile entro 12 mesi	948.647	928.942
- esigibile oltre 12 mesi	849.956	1.798.603
5) debiti verso altri finanziatori:	220.042.567	211.679.606
- esigibile entro 12 mesi	3.114.214	353.589
- esigibile oltre 12 mesi	216.928.352	211.326.017
7) debiti verso fornitori:	2.941.714	4.534.252
- esigibile entro 12 mesi	2.941.714	4.534.252
- esigibile oltre 12 mesi	-	-
9) debiti verso imprese controllate:	39.147.731	21.150.326
- esigibile entro 12 mesi	21.711.968	14.791.542
- esigibile oltre 12 mesi	17.435.763	6.358.784
10) debiti verso imprese collegate:	-	-
- esigibile entro 12 mesi	-	-
- esigibile oltre 12 mesi	-	-
12) debiti tributari:	73.052	103.635
- esigibile entro 12 mesi	73.052	103.635
- esigibile oltre 12 mesi	-	-
13) debiti v/ istituti previd. e secur. Sociale:	88.587	93.269
- esigibile entro 12 mesi	88.587	93.269
- esigibile oltre 12 mesi	-	-
14) altri debiti:	3.876.456	3.549.488
- esigibile entro 12 mesi	2.771.718	2.351.980
- esigibile oltre 12 mesi	1.104.737	1.197.508
<b>Totale debiti</b>	<b>267.968.710</b>	<b>243.838.119</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>		
Ratei e risconti passivi	10.492.692	11.322.131
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>10.492.692</b>	<b>11.322.131</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>350.713.140</b>	<b>338.765.501</b>

**CONTO ECONOMICO 2017**

	31.12.2017	31.12.2016
<b>A) (+) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	12.521.242	10.036.444
5) altri ricavi e proventi:		
a) altri ricavi	11.674.544	6.761.588
b) contributi in conto esercizio	1.760.319	3.212.309
<b>Totale</b>	<b>25.956.106</b>	<b>20.010.341</b>
<b>B) (-) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussid., di consumo e merci	311.679	6.991
7) per servizi	2.346.216	2.283.044
8) per godimento di beni di terzi	16.174	15.753
9) <i>per il personale:</i>		
a) salari e stipendi	2.070.157	1.984.947
b) oneri sociali	500.949	486.621
c) trattamento di fine rapporto	172.683	170.246
e) altri costi	2.021	4.433
10) <i>ammortamenti e svalutazioni:</i>		
a) ammortamento immobilizz. immateriali	18.454	17.772
b) ammortamento immobilizzazioni materiali	8.431.763	8.765.984
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	309.930	555.034
d) svalutazioni crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	2.334	46.024
11) variazioni rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(166.602)	23.183
12) accantonamenti per rischi	-	1.330.000
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	8.747.200	4.895.059
<b>Totale</b>	<b>22.762.957</b>	<b>20.585.093</b>
<b>(A - B) Diff. valore-costi della produzione</b>	<b>3.193.149</b>	<b>(574.752)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) <i>(+) proventi da partecipazioni:</i>		
b) in imprese collegate	379.200	352.000
16) <i>(+) altri proventi finanziari:</i>		
d) <i>proventi diversi dai precedenti:</i>		
i) verso terzi	250.259	572.351
17) <i>(-) interessi e altri oneri finanziari:</i>		
a) verso terzi	(65.638)	(140.604)
b) verso imprese controllate	-	-
<b>Totale</b>	<b>563.821</b>	<b>783.748</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attivita' e passività finanziarie</b>		
18) <i>(+) rivalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni	41.125	440.965
19) <i>(-) svalutazioni:</i>		
a) di partecipazioni	(1.825.830)	(356.258)
<b>Totale delle rettifiche</b>	<b>(1.784.705)</b>	<b>84.706</b>
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>1.972.265</b>	<b>293.702</b>
20) <i>(-) imposte sul reddito dell'esercizio:</i>		
a) correnti	-	-
b) differite/anticipate	-	-
21) <b>Risultato netto dell'esercizio</b>	<b>1.972.265</b>	<b>293.702</b>
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.972.265</b>	<b>293.702</b>

F.to digitalmente  
**IL PRESIDENTE**  
 Avv. Salvatore Mattana