



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Opere Pubbliche, Manutenzioni Edifici Comunali, Strade e Viabilità

## AVVISO PUBBLICO

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
L'AFFIDAMENTO "LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ARREDI E ATTREZZ. INFORM.  
PLESSO VIA DON PALMAS".**

**CUP: I26B18000100006**

**CIG: 88764928EB**

### 1. PREMESSA

- 1.1. Il Comune di Elmas intende effettuare un'indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici tra cui selezionare quelli da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b. del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020, modificato dalla L. 108/2021, di importo superiore a €.150.000,00 e inferiore a €.1.000.000,00 di affidamento dei lavori in oggetto, mediante R.D.O.
- 1.2. Sia L'intera procedura si svolgerà sulla Piattaforma telematica di e-procurement Sardegna CAT, accessibile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>, dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo stessa. Pertanto, potranno ricevere l'invito e quindi manifestazione di interesse a partecipare alla R.D.O. unicamente gli operatori economici registrati sulla piattaforma suddetta, nelle categorie merceologiche:
  - 1.2.1. *AQ22AA23 - Lavori di importo fino a 258.000, 00 euro (Attestazione SOA Prima Classifica) EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI OG1 CLASSE I;*
  - 1.2.2. *AQ23BP22 - LAVORI DI IMPORTO FINO A €.150.000,00 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI OS30*

### 2. STAZIONE APPALTANTE

- 2.1. La stazione appaltante è il Comune di Elmas;
- 2.2. Codice fiscale: 92027670923 2.3. P.IVA: 02379700921



- 2.3. Sede: via del pino solitario snc – 09030 Elmas (CA);
- 2.4. sito web: <https://www.comune.elmas.ca.it/>;
- 2.5. R.U.P.: Ing. Roberto Spina 0702192287
- 2.6. Indirizzo portale SardegnaCat: <https://www.sardegncat.it/>;

### **3. FASI DELLA PROCEDURA**

- 3.1. La procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto del presente avviso si svolgerà mediante una procedura negoziata ex art. 1 Comma 2 Lett b del D.L.76 del 2020 convertito nella legge 120/2020 e modificato dalla L.108 DEL 31/07/2021 con lo strumento della R.D.O. (Richiesta di Offerta) sul portale SardegnaCat;
- 3.2. Gli operatori economici invitati a partecipare alla R.D.O. saranno individuati attraverso la procedura normata dal presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse mediante lo strumento della R.D.I. sul portale telematico SardegnaCat.
- 3.3. Tra i partecipanti alla R.D.I. che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse saranno selezionati dal portale telematico un numero massimo di n. 20 Operatori economici da invitare alla successiva R.D.O. se presenti in numero sufficiente.
- 3.4. Qualora il numero di coloro che avranno manifestato interesse sia superiore a 20 si procederà alla riduzione a tale numero mediante estrazione automatica;
- 3.5. Non si darà luogo all'estrazione nel caso in cui il numero dei partecipanti sarà superiore a 5 e inferiore a 20;
- 3.6. Qualora il numero di manifestazioni di interesse sia inferiore a 5 l'Amministrazione provvederà a selezionare gli operatori necessari per arrivare al numero minimo di 5.

### **4. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO**

- 4.1. Costituzione di un elenco di operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 da invitare alla successiva R.d.O. per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ARREDI E ATTREZZ. INFORMATICHE NEL PLESSO VIA DON PALMAS.
- 4.2. I lavori previsti possono essere suddivisi in 7 macro-lavorazioni:
  - 4.2.1. *adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza;*
  - 4.2.2. *realizzazione del nuovo impianto di rilevazione fumi ed allarme antincendio;*
  - 4.2.3. *realizzazione di un nuovo accesso sul lato sinistro dell'edificio*
  - 4.2.4. *adeguamento dell'impianto antincendio UNI 45;*
  - 4.2.5. *realizzazione e adeguamento delle compartimentazioni antincendio.*



- 4.2.6. *manutenzione delle rampe di accesso dei disabili;*
- 4.2.7. *sostituzione delle lastre di copertura della pensilina di ingresso.*

4.3. Classificazione delle lavorazioni:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo	Tipologia	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	163.529,74 Di cui €4.200,00 oneri sicurezza	Prevalente	Sì, nella misura del 50%
Impianti elettrici telefonici e televisivi	OS 30	I	SI	70.670,26 Di cui €2.800,00 oneri sicurezza	Scorporabile	Sì, nella misura del 50%

4.4. Luogo di esecuzione: Scuola via don Palmas Elmas

## 5. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO

- 5.1. L'importo stimato dell'appalto è pari a complessivi € 230.000,00 di cui 7.000,00 per costi della sicurezza ed I.V.A. di legge al 22%;
- 5.2. Modalità di determinazione del corrispettivo: parte a corpo e parte a misura;

## 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 6.1. L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo mediante offerta di ribasso sull'importo a base di gara;

## 7. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- 7.1. I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo Istanza - Allegato A, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica SARDEGNACAT;
- 7.2. In caso di partecipazione in avvalimento si rimanda all'articolo 89 del Codice dei contratti;
- 7.3. In caso di subappalto: si rimanda all'articolo 105 del Codice dei contratti così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche dalla L.108/2021;
- 7.4. La domanda di manifestazione di interesse R.D.I., dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 11:00 Del giorno 07/09/2021 pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla successiva richiesta di offerta R.D.O. Per quanto concerne l'attestazione dell'ora e la data esatta di ricezione delle R.D.I. e delle Offerte in sede di R.D.O. delle offerte farà fede quanto risulterà sulla piattaforma elettronica



SardegnaCAT;

- 7.5. Tutta la documentazione da produrre dovrà essere redatta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione;
- 7.6. La domanda di partecipazione dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai documenti di cui al paragrafo successivo;
- 7.7. Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine;
- 7.8. Per poter accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente dopo essersi registrato deve accedere al portale <https://www.sardegnaecat.it>;
- 7.9. Deve inserire le chiavi di accesso per accedere all'area riservata (username e password), accedere tramite SPID (SPID è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati) o TS-CNS (L'accesso ai servizi può essere effettuato tramite TS-CNS (Tessera Sanitaria e Carta Nazionale dei Servizi) contenente un certificato digitale di autenticazione personale);
- 7.10. Dall'area "Bandi" deve accedere alla sezione "R.D.I.";
- 7.11. Accedere alla sezione "R.D.I. per tutti";
- 7.12. Cliccare sull'evento di interesse;
- 7.13. Cliccare sul tasto "esprimere interesse" per partecipare all'evento e confermare cliccando su OK;
- 7.14. Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente, avere una dimensione massima di 10 Mb e dovrà essere inserita a sistema nella busta di qualifica.
- 7.15. La documentazione richiesta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).

## **8. Documentazione amministrativa – “Busta di Qualifica”**

- 8.1. Nella sezione denominata “Busta di Qualifica” della Rdl dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:
  - 8.1.1. *Modello A- Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti tecnico professionali, compilato e sottoscritto digitalmente. In caso di partecipazione in R.T.I. o società costituite da soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o la società.*



- 8.1.2. *In caso di raggruppamento da costituire dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da ciascun componente del raggruppamento nella quale si manifesti la disponibilità e l'intenzione di raggrupparsi con la precisa indicazione del soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo mandatario;*
- 8.1.3. *Informativa-Regolamento-UE-679-2016;*
- 8.1.4. *Scansione del documento d'identità valido di colui/coloro che sottoscrive/sottoscrivono gli allegati 1 e 2 (art. 38, comma 3 D.P.R. 445/2000 E S.M.I.).*
- 8.2. Ogni documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale. Sarà cura del candidato presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne. In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

## **9. COSTITUZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA R.D.O.**

- 9.1. Alla scadenza del termine di presentazione della R.D.I. verrà formato l'elenco degli operatori economici da invitare alla fase successiva, secondo le modalità di cui al punto 1.
- 9.2. L'elenco dei partecipanti non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione della fase successiva (R.d.O.).
- 9.3. Si chiarisce che la presente procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse mediante R.d.I. costituisce un procedimento autonomo rispetto alla procedura di contrattazione per l'affidamento dei lavori in oggetto e non è da considerarsi parte integrante della successiva procedura negoziata.

## **10. FASI SUCCESSIVE ALLA R.D.I.**

- 10.1. A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà ad inviare la comunicazione di invito alla presentazione di un'offerta (mediante R.d.O.) alla procedura negoziata agli operatori economici selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo 3.
- 10.2. Le comunicazioni inerenti alle procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente per il tramite del Portale SardegnaCat.
- 10.3. Ai sensi dell'articolo 48 comma 11 del Codice dei contratti l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Di conseguenza lo stesso non può partecipare alla procedura di selezione in qualità di mandante. In tal caso l'operatore economico di cui è parte, sarà escluso dalla procedura di selezione.



## **11. ALTRE INFORMAZIONI**

- 11.1. Il presente avviso ha valore di indagine di mercato e avviso ex. Art. 1, comma 2 lett. b. del D.L. 76 del 2020 non è vincolante per L'Amministrazione Comunale di Elmas ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse (R.d.I.) da parte dei soggetti interessati.
- 11.2. Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati all'incarico, non occorre in questa fase presentare offerte pena la mancata presa in considerazione della stessa, senza che ciò invalidi la manifestazione d'interesse.

## **12. DISPONIBILITÀ, DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI:**

- 12.1. Il presente avviso ed i relativi allegati, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Elmas oltre che naturalmente dalla Piattaforma elettronica SardegnaCat.
- 12.2. Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazione legati alla presente manifestazione di interesse, relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti esclusivamente tramite il portale utilizzando il canale MESSAGGI CAT, entro e non oltre il giorno 06/09/2021 ore: 11:00;
- 12.3. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
- 12.4. Per Informazioni di natura tecnica: Geom. Gianluca Murtas: tel. 070/2192228.
- 12.5. Per Informazioni di natura amministrativa: Dott.ssa. Stefania Porru: tel. 070/2192208.
- 12.6. E-mail di contatto: [lavoripubblici@comune.elmas.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.elmas.ca.it).

Elmas, lì 23 agosto 2021

Il Responsabile del Settore

*Roberto Spina*

### **ALLEGATI:**

1. MOD. A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;
2. Informativa-Regolamento-UE-679-2016;
3. D.P.P. approvato con Determinazione N. 80 del 29-10-2020 Reg. Generale N.635;
4. Documento di avvio del progetto;