



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SETTORE OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI DI EDIFICI COMUNALI

Via del Pino Solitario - 09030 Elmas (CA)

Tel. 070/219212 Fax 070/216022

C.F. 92027670923 - P.I. 02379700921

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE LEGGE 120/2020

“INTERVENTI PER LO SVILUPPO DELLE ATTIVITÀ SOCIALI - REALIZZAZIONE BIBLIOTECA COMUNALE”

CUP: I27B16000330005 - CIG: 8678599E71

1. PREMESSA

- 1.1. Il Comune di Elmas intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi delle norme richiamate, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei servizi in oggetto.
- 1.2. L'intera procedura si svolgerà sulla Piattaforma telematica di e-procurement Sardegna CAT, accessibile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>, dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo stessa. Pertanto, potranno ricevere l'invito e quindi manifestazione di interesse a partecipare alla R.D.O. unicamente gli operatori economici registrati sulla piattaforma suddetta, contemporaneamente, nelle categorie merceologiche:
 - 1.2.1. AP22AB – EDILIZIA – PROGETTAZIONE;
 - 1.2.2. AP22AC – EDILIZIA – DIREZIONE DELL'ESECUZIONE;
 - 1.2.3. AP22AC – EDILIZIA – DIREZIONE DELL'ESECUZIONE.

2. STAZIONE APPALTANTE

- 2.1. La stazione appaltante è il Comune di Elmas;
- 2.2. Codice fiscale: 92027670923



- 2.3. P.IVA: 02379700921
- 2.4. Sede: via del pino solitario snc – 09030 Elmas (CA);
- 2.5. sito web: <https://www.comune.elmas.ca.it/>;
- 2.6. R.U.P.: Ing. Roberto Spina 0702192287
- 2.7. Indirizzo portale SardegnaCat: <https://www.sardegncat.it/>;

3. FASI DELLA PROCEDURA

- 3.1. La procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto del presente avviso si svolgerà mediante una procedura negoziata ex art. 1 Comma 2 Lett b del D.L.76 del 2020 convertito nella legge 120/2020 con lo strumento della R.D.O. (Richiesta di Offerta) sul portale SardegnaCat;
- 3.2. Gli operatori economici invitati a partecipare alla R.D.O. saranno individuati attraverso la procedura normata dal presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse mediante lo strumento della R.D.I. sul portale telematico SardegnaCat.
- 3.3. Tra i partecipanti alla R.D.I. che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse saranno selezionati dal portale telematico un numero massimo di n. 20 Operatori economici da invitare alla successiva R.D.O. se presenti in numero sufficiente.
- 3.4. Qualora il numero di coloro che avranno manifestato interesse sarà superiore a 20 si procederà alla riduzione a tale numero mediante estrazione automatica;
- 3.5. Non si darà luogo all'estrazione nel caso in cui il numero dei partecipanti sarà superiore a 5 e inferiore a 20;
- 3.6. Qualora il numero di manifestazioni di interesse sia inferiore a 5 l'Amministrazione provvederà a selezionare gli operatori necessari per arrivare al numero minimo di 5.

4. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

- 4.1. Costituzione di un elenco di operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 da invitare alla R.d.O. per il conferimento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla realizzazione della progettazione definitiva esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e d esecuzione e del certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) - interventi per lo sviluppo delle attività sociali - realizzazione biblioteca comunale.

5. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO

- 5.1. Il corrispettivo complessivo del servizio è stimato ai sensi del Decreto Ministero della Giustizia del 17 Giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al



livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016".

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20	502.835,44	8,24118692 00%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	257.820,45	9,84657004 00%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	20.397,19	20,4110112 700%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	62.721,35	15,0512984 300%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	32.125,57	18,7492422 500%

5.2. Costo complessivo dell'opera: € 875.900,00

5.3. Percentuale forfettaria spese: 25,00%

5.4. La prestazione principale è quella relativa alla categoria E.13 – Edilizia.

6. FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

6.1. PROGETTAZIONE

6.1.1. b.II) Progettazione definitiva

6.1.2. b.III) Progettazione esecutiva

6.2. DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (Comprensivo dell'emissione del C.R.E.)

6.3. L'importo a base d'asta per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, è pari a € 159.658,18 spese comprese, oltre a Cassa e I.V.A. di legge, ed è così suddiviso:

Descrizione delle prestazioni	Importo
<i>Progettazione definitiva</i>	€ 36.322,48
<i>Progettazione esecutiva</i>	€ 45.680,69
<i>Direzione dei lavori, contabilità e redazione CRE</i>	€ 77.655,01
TOTALE	€ 159.658,18



RIEPILOGO	
A - ONORARIO	€ 159.658,18
B - CASSA 4%	€ 6.386,33
C - IVA 22%	€ 36.529,79
D- AMMONTARE COMPLESSIVO	€ 202.574,30

7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- 7.1. Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all' art. 46 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del D.lg.s 50/2016 e s.m.i. iscritti con le seguenti categorie sul portale SardegnaCat. AP22AB - EDILIZIA – PROGETTAZIONE - AP22AC - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - AP22AC - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE.
- 7.2. Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- 7.3. È vietata la contemporanea partecipazione come singolo professionista e come componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.
- 7.4. È altresì vietata la contemporanea partecipazione di un soggetto in forma singola e come amministratore/dipendente/socio/co.co.co di società di professionisti.
- 7.5. Nei casi sopra indicati si procederà alla esclusione sia del singolo soggetto che del raggruppamento, società o consorzio di cui il soggetto è parte.
- 7.6. **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 e 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. In particolare i candidati dovranno attestare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 7.7. **Requisiti di idoneità professionale:** in considerazione della tipologia di incarico da espletare in riferimento all'opera da realizzare possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 46 del D.lgs 50/2016;
- 7.8. Per i professionisti di paesi appartenenti alla Comunità Europea dovrà essere dimostrato il possesso di posizione giuridica equivalente ai requisiti sopra indicati.

8. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

- 8.1. I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo Istanza - Allegato A, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma



telematica SARDEGNACAT.

- 8.2. In caso di partecipazione in avvalimento si rimanda all'articolo 89 del Codice dei contratti e allo schema di disciplinare della successiva R.D.O. allegata al presente avviso;
- 8.3. In caso di subappalto: si rimanda all'articolo 105 del Codice dei contratti e allo schema di disciplinare della successiva R.D.O. allegata al presente avviso;
- 8.4. La domanda di manifestazione di interesse R.D.I., dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 11:00** del giorno **06/05/2021** pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla successiva richiesta di offerta R.D.O. Per quanto concerne l'attestazione dell'ora e la data esatta di ricezione delle R.D.I. e delle Offerte in sede R.D.O. delle offerte farà fede quanto risulterà sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT.
- 8.5. Tutta la documentazione da produrre dovrà essere redatta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
- 8.6. La domanda di partecipazione dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai documenti di cui al paragrafo successivo.
- 8.7. Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.
- 8.8. Per poter accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente dopo essersi registrato:
 - 8.8.1. Deve accedere al portale <https://www.sardegncat.it>;
 - 8.8.2. Deve inserire le chiavi di accesso per accedere all'area riservata (username e password), accedere tramite SPID (SPID è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati) o TS-CNS (L'accesso ai servizi può essere effettuato tramite TS-CNS (Tessera Sanitaria e Carta Nazionale dei Servizi) contenente un certificato digitale di autenticazione personale);
 - 8.8.3. Dall'area "Bandi" deve accedere alla sezione "R.d.I.";
 - 8.8.4. Accedere alla sezione "R.d.I. per tutti";
 - 8.8.5. Cliccare sull'evento di interesse;
 - 8.8.6. Cliccare sul tasto "esprimere interesse" per partecipare all'evento e confermare cliccando su OK;
- 8.9. Tutta la Documentazione dovrà essere firmata digitalmente, avere una dimensione massima di 10 Mb e dovrà essere inserita a sistema nella busta di Qualifica.
- 8.10. La documentazione richiesta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).



9. Documentazione amministrativa – “Busta di Qualifica”

- 9.1. Nella sezione denominata “Busta di Qualifica” della Rdl dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:
- 9.1.1. **Allegato 1- Domanda di partecipazione e dichiarazione requisiti tecnico professionali**, compilato e sottoscritto digitalmente. In caso di partecipazione in R.T.I. o società costituite da professionisti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o la società. Inoltre in caso di raggruppamento da costituire dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da ciascun componente del raggruppamento nella quale si manifesti la disponibilità e l'intenzione di raggrupparsi con la precisa indicazione del soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo mandatario;
- 9.1.2. **Allegato 2 – Dichiarazione art. 80**, contenente la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.lggs. n. 50/2016; un autonomo allegato 2 deve essere presentato da parte di tutti i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lett. a), b), c), d), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- 9.1.3. **Curricula** dettagliati del/i professionista/i che svolgeranno le prestazioni, indicante tutte le attività della propria/e carriera/ e professionali;
- 9.1.4. **Informativa-Regolamento-UE-679-2016**;
- 9.1.5. **Scansione del documento** d'identità valido di colui/coloro che sottoscrive/sottoscrivono gli allegati 1 e 2 (art. 38, comma 3 D.P.R. 445/2000 E S.M.I.).
- 9.2. Ogni documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale. Sarà cura del candidato presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne. In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

10. COSTITUZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA R.D.O.

- 10.1. Alla scadenza del termine di presentazione della R.D.I. verrà formato l'elenco degli operatori economici da invitare alla fase successiva, secondo le modalità di cui al punto 1.
- 10.2. L'elenco dei partecipanti non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione della fase successiva (R.d.O.).
- 10.3. Si chiarisce che la presente procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse mediante R.d.I. costituisce un procedimento autonomo rispetto alla procedura di contrattazione per l'affidamento dei servizi in oggetto e non è da considerarsi parte integrante della successiva procedura negoziata.



11. FASI SUCCESSIVE ALLA R.D.I.

- 11.1. A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà ad inviare la comunicazione di invito alla presentazione di un'offerta (mediante R.d.O.) alla procedura negoziata agli operatori economici selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo 1.
- 11.2. Le comunicazioni inerenti alle procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente per il tramite del Portale SardegnaCat.
- 11.3. Ai sensi dell'articolo 48 comma 11 del Codice dei contratti l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Di conseguenza lo stesso non può partecipare alla procedura di selezione in qualità di mandante. In tal caso l'operatore economico di cui è parte, sarà escluso dalla procedura di selezione.

12. ALTRE INFORMAZIONI

- 12.1. Il presente avviso ha valore di indagine di mercato e avviso ex. Art. 1, comma 2 lett. b. del D.L. 76 del 2020 non è vincolante per L'Amministrazione Comunale di Elmas ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse (R.d.I.) da parte dei soggetti interessati.
- 12.2. Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati all'incarico, non occorre in questa fase presentare offerte pena la mancata presa in considerazione della stessa, senza che ciò invalidi la manifestazione d'interesse.

13. DISPONIBILITÀ, DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI:

- 13.1. Il presente avviso ed i relativi allegati, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Elmas oltre che naturalmente dalla Piattaforma elettronica SardegnaCat.
- 13.2. Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazione legati alla presente manifestazione di interesse, relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti esclusivamente tramite il portale utilizzando il canale MESSAGGI CAT, entro e non oltre il giorno,03/05/2021 ore 11:00.
- 13.3. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.
- 13.4. Per Informazioni di natura tecnica: Geom. Gianluca Murtas: tel. 070/2192228.
- 13.5. Per Informazioni di natura amministrativa: Dott.ssa. Stefania Porru: tel. 070/2192208.
- 13.6. E-mail di contatto: lavoripubblici@comune.elmas.ca.it.

Elmas, li 20/04/2021



Il Responsabile del Settore

Ing. Spina Roberto

ALLEGATI:

- MOD. A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Corrispettivi posti a base di gara calcolati ai sensi del D.M. 17/06/2016;
- Disciplinare tecnico della successiva R.D.O.;
- Informativa-Regolamento-UE-679-2016;
- Progetto di fattibilità tecnico Economica approvato con deliberazione n. 61 del 17/05/2019;
- Documento di avvio del progetto;