

Spett.le Comune di Elmas  
Via del Pino Solitario  
09067 Elmas (CA)  
c.a RUP Ing. Roberto Spina

**Oggetto:** Interventi per lo sviluppo delle attività sociali - realizzazione della nuova biblioteca comunale" F.S.C. 2014-2020 - Patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Cagliari" CIG 9476073ECE - CUP I27b1600033000.

Preg.mo Ing. Spina,

scriviamo la presente per rendicontare in merito all'attività di "Bonifica bellica sistematica terrestre" prevista nell'ambito dei lavori in oggetto, nonché per esplicitare le motivazioni per le quali questo RTP ritiene opportuno, in questa fase, assumere un impegno di spesa finalizzato allo svolgimento di una attività di indagine propedeutica all'esecuzione dei lavori.

Con riferimento alla suddetta attività di Bonifica bellica, già in occasione della consegna dei lavori in data 31.05.23, lo scrivente RTP ha interloquito con l'impresa appaltatrice e con l'impresa specializzata BCM, allo scopo di accertare l'effettiva organizzazione dei lavori.

In tale occasione questo RTP, allo scopo di fornire elementi utili per rendere più rapida l'esecuzione della suddetta attività di bonifica, ha provveduto a informare l'appaltatore e l'impresa specializzata del fatto che l'area oggetto di intervento risultava essere di fatto già "antropizzata". È noto, infatti, che tale area è stata oggetto di ingenti attività di rinterro (2-3 metri circa) tra il 1978 e il 1998 e, più di recente, la stessa area è stata oggetto di ulteriori depositi di terreno di risulta, che hanno determinato l'attuale conformazione "a collina" di circa 2 metri di altezza massima rispetto al marciapiede, che peraltro si rileva nello stato attuale del lotto oggetto di intervento.

Pur prendendo atto di tali informazioni, l'impresa specializzata metteva in evidenza che, in assenza di una specifica revisione del rischio da parte dei soggetti competenti (da eseguire sulla base di opportuni riscontri documentali), sarebbe stato comunque necessario procedere con la tecnica prescritta dall'Autorità militare competente. In particolare, trattandosi di aree di riporto, tale tecnica avrebbe portato verosimilmente ad eseguire uno scavo cautelativo a strati, con costi variabili dai 30 ai 200 €/m<sup>3</sup> e tempi potenzialmente molto lunghi per effetto degli articolati adempimenti burocratici obbligatori.

Di fronte alla prospettiva esplicitata dalla società specializzata BCM, che potrebbe determinare per l'Amministrazione comunale un impatto devastante in termini di costi e tempi necessari per l'esecuzione dell'attività di bonifica bellica, questo RTP si è attivato per eseguire tutte le possibili indagini finalizzate a reperire elementi utili alla semplificazione della attività di bonifica bellica, tenuto conto delle informazioni disponibili.

Le ricerche effettuate hanno sostanzialmente confermato gli elementi che possono consentire una semplificazione della attività di bonifica bellica, ovvero risultano confermate le informazioni che indicano che l'area, in epoca successiva al secondo conflitto mondiale, ha subito una attività di "antropizzazione" che ha determinato l'esecuzione di rinterri al di sopra del profilo originale del terreno dell'ordine di 3-5 metri.

Tuttavia, i documenti reperiti ad oggi non si sono rivelati sufficienti a livello "probatorio" nei confronti dell'Autorità militare, pertanto, questo RTP ha provveduto ad interpellare alcuni soggetti specializzati

pubblici e privati (Servizio cartografico della Regione Sardegna, Fondazione di Sardegna, Aeronike Srl, Compucart Scarl), allo scopo di produrre la documentazione "probatoria" necessaria.

Tra questi soggetti, l'unico che al momento si è rivelato in grado di produrre la documentazione necessaria è stata la Compucart Scarl, che, in relazione all'esigenza esplicitata, ha formulato il preventivo di spesa che si riporta in allegato alla presente.

Tutto ciò premesso, considerata l'urgenza di procedere speditamente con le attività di cantiere e al fine di attuare ogni possibile iniziativa finalizzata alla massima riduzione dei tempi e dei costi da sostenere per svolgere l'attività di "Bonifica bellica sistematica", lo scrivente RTP

## CHIEDE

a codesta Amministrazione di assumere l'impegno di spesa necessario per la produzione della cartografia rappresentante il piano quotato dell'area oggetto intervento per l'anno 1977, nonché di dare mandato alla Compucart Scarl affinché proceda con l'esecuzione delle attività di produzione cartografica come da preventivo allegato.

In attesa di un suo gentile riscontro, si resta a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Brescia, 18 luglio 2023

*Cordiali saluti*

RTP de Appolonia - F&M - COSSU



Cagliari, 17/07/2023

Egr.  
Ing. Moreno Cossu

Offerta n° 3839

OGGETTO: Offerta per indagine stereoscopica Elmas anno 1977

In relazione alla Sua gentile richiesta dell'11/07/2023, formuliamo la nostra migliore offerta per il rilievo del lotto nel Comune di Elmas per l'anno 1977.

Verranno utilizzate le immagini del nostro archivio appartenenti al rilievo ERSAT relative al volo datato 03 maggio 1977. Si preparerà il piazzamento di n° 2 immagini col quale realizzeremo la planimetria. Il lavoro sarà diviso in 2 fasi:

1. Una fase esplorativa consisterà nel rilievo di sezioni e il successivo confronto con la cartografia del 2005 a disposizione del Comune di Elmas, con la consegna della planimetria in formato DWG;
2. Se l'esito sarà positivo, si procederà alla certificazione del dettaglio delle immagini utilizzate, con l'inserimento nel cartiglio della data della presa fotografica e il numero della foto e della strisciata, e la consegna degli elaborati finali (certificazione delle 2 immagini utilizzate e relazione indagine in PDF firmati digitalmente, planimetria in PDF e DWF firmati digitalmente).

Il costo della fase esplorativa è di **€ 600,00 + iva 22% = € 732,00**

Il costo della fase finale è di **€ 900,00 + iva 22% = € 1.098,00**

Certi che la presente incontrerà il Vostro gradimento, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

COMPUCART Società Cooperativa  
Il rappresentante legale - Gian Giacomo Cocco

