



# COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore III lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

**“SERVIZIO INTEGRATO DI VIDEOCONTROLLO, PRESIDIO E TELEASSISTENZA,  
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE  
DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER ANNI 5”.**

**CIG. A02754AF15**

**Capitolato Speciale d'Appalto**

**Progettista  
Geom. Rosina Fontana**

**Elmas li, novembre 2023**

**Il Responsabile del Settore  
Ing. Roberto Spina**

## **Art. 1.**

### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto il “**SERVIZIO INTEGRATO DI VIDEOCONTROLLO, PRESIDIO E TELEASSISTENZA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI, PER ANNI 5**”, dei seguenti edifici comunali di cui all'allegato L:

- 1. MUNICIPIO – Via del pino solitario**
- 2. LOCALI PER ASSOCIAZIONI – Via Amundsen**
- 3. SCUOLA ELEMENTARE – Via Sestu**
- 4. SCUOLA ELEMENTARE – Via Buscaglia**
- 5. SCUOLA MEDIA – Via Don Palmas**
- 6. BIBLIOTECA – Via dell'Arma Azzurra**
- 7. MERCATO CIVICO – Via del pino solitario**
- 8. MAGAZZINO COMUNALE – Via Carloforte**
- 9. NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT MELIS – Via Giliacquas**
- 10. VECCHIO PALAZZETTO DELLO SPORT DELRIO – Via Giliacquas**
- 10. CENTRO SOCIALE ANZIANI – Via dei Garofani**
- 11. SPOGLIATOI PISTA DI PATTINAGGIO – Via Giliacquas**
- 12. TEATRO COMUNALE – Via Goldoni**
- 13. SCUOLA DELL'INFANZIA – Via Temo**
- 14. UFFICI INFORMAGIOVANI – Piazza Ruggeri**

al fine di garantire anche la massima efficienza degli impianti ed il controllo di funzionamento, nonché il pronto intervento in occasione della segnalazione d'allarme, si prevede contestualmente l'affidamento del servizio di assistenza e manutenzione, nonché il presidio tramite telegestione degli impianti ed il controllo degli stessi tramite centrale di intervento operativa 24 ore su 24 per tutto l'arco dell'anno, per la durata complessiva di cinque anni.

Le caratteristiche tecniche degli impianti presenti negli edifici comunali suddetti sono le seguenti:

### **1. MUNICIPIO**

#### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

##### **Impianto antintrusione**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI410I (installata nel 2003), a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di

verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 16 zone, ma espandibile a 464 zone/punti, con noduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione in gruppi (max 4), in aree (max 16) e in settori di area (max 8) per un totale di 128. Memoria eventi incorporata (max 1500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. Completa di interfaccia di comunicazione per attuare il collegamento diretto alla rete telefonica pubblica. Il modulo integra il comunicatore telefonico digitale, per l'inoltro dei dati informativi presso il centro di ricezione allarmi e permette di interagire a distanza, attraverso PC e software di teleassistenza. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 2,3°). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e difunzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 2

3. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 8

4. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 21

5. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 17

6. Rivelatore a infrarossi passivi, Siemens IR 312C, con piroelettrico a quattro elementi, previsto con circuito differenziale. Con ottica a specchio di tipo regolabile. Portata 40/50 mt., con 10 zone sovrapposte, formato a tenda, lunga portata. Tecnologia Visatec, a microprocessore, con analisi ed elaborazione di criteri multipli. Dispone di filtro a luce bianca ed incorpora circuito di compensazione automatica della temperatura. Campo di rivelazione esente da interruzioni e di forma a barriera. Grado di protezione IP 41. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 3

7. Rivelatore a doppia tecnologia, Scantronic 10811, infrarosso + microonda, a tecnologia planare, portata 21,3 mt. 90°, infrarosso con 36 zone su 4 piani, filtro per luce bianca, compensazione automatica della temperatura e uscita di guasto. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 5

8. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria

12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

9. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimenta con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

### **Impianto televisivo a circuito chiuso**

1. Sistema multifunzionale comprendente Videoregistrazione digitale, Matrice video, Multiplexer, Demultiplexer e Motion Detector. Hard disk da 20 Gbytes, alta risoluzione, tastiera residente, 8 ingressi video e di allarme, sistema duplex, 3 uscite video di cui 2 per matrice ed una di gestione. 8 uscite di controllo open collector, massima velocità di registrazione 25 immagini/sec., video loss, ricerca immagini per data/ora/nr. telecamera, autonomia tipica di registrazione 2900 ore (con telecamere in bianco e nero), esportazione immagini in formato BMP, JPEG o AVI, su floppy disk, comprensivo di kit di trasmissione per rete LAN-Ethernet TCP/IP e ISDN alimentazione 220V.

Nr. 1

2. Software di gestione per Centro di controllo, in ambiente Windows, converte un personal computer a ricevitore di sistema e permette la gestione contemporanea di due periferiche SVRD/SVS, anche su vettori di diversa tipologia. Visualizzazione in full screen o in multiscreen a scelta. Visualizzazione delle immagini trasmesse in live e delle immagini registrate (play remoto), con possibilità di archiviazione di immagini e filmati

Nr. 1

3. Telecamera CCD colori, per riprese esterne, 460 linee, 1 lux, completa di obiettivo varifocal, custodia stagna termostata con tettuccio e staffa per custodia.

Nr. 8

4. Gruppo di continuità con autonomia di h. 2

Nr. 1

## **2. LOCALI PER ATTIVITA SOCIALI VIA AMUNDSEN**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddivisibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. Completa di interfaccia di comunicazione per attuare il collegamento diretto alla rete telefonica pubblica. Il modulo integra il comunicatore telefonico digitale, per l'inoltro dei dati informativi presso il centro di ricezione allarmi e permette di interagire a distanza, attraverso PC e software di teleassistenza. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri)

retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e difunzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 2

2. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

3. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 8

5. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

6. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimenta con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

### **3. SCUOLA ELEMENTARE VIA SESTU**

#### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddividibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. Completa di interfaccia di comunicazione per attuare il collegamento diretto alla rete telefonica pubblica. Il modulo integra il comunicatore telefonico digitale, per l'inoltro dei dati informativi presso il centro di ricezione allarmi e permette di interagire a distanza, attraverso PC e software di teleassistenza. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. Prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e di funzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 2

3. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC

interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 5

4. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 11

5. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 16

6. Rivelatore a doppia tecnologia, Scantronic 10811, infrarosso + microonda, a tecnologia planare, portata 21,3 mt. 90°, infrarosso con 36 zone su 4 piani, filtro per luce bianca, compensazione automatica della temperatura e uscita di guasto. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

7. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

8. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

#### **4. SCUOLA ELEMENTARE VIA BUSCAGLIA**

##### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddividibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. Completa di interfaccia di comunicazione per attuare il collegamento diretto alla rete telefonica pubblica. Il modulo integra il comunicatore telefonico

digitale, per l'inoltro dei dati informativi presso il centro di ricezione allarmi e permette di interagire a distanza, attraverso PC e software di teleassistenza. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4 A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri)

retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e difunzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 2

3. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 5

4. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 2

5. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 17

6. Rivelatore a doppia tecnologia, Scantronic 10811, infrarosso + microonda, a tecnologia planare, portata 21,3 mt. 90°, infrarosso con 36 zone su 4 piani, filtro per luce bianca, compensazione automatica della temperatura e uscita di guasto. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

7. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

8. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **5. SCUOLA MEDIA VIA DON PALMAS**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI410I, (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 16 zone, ma espandibile a 464 zone/punti, con noduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione in gruppi (max 4), in aree (max 16) e in settori di area (max 8)

per un totale di 128. Memoria eventi incorporata (max 1500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. Completa di interfaccia di comunicazione per attuare il collegamento diretto alla rete telefonica pubblica. Il modulo integra il comunicatore telefonico digitale, per l'inoltro dei dati informativi presso il centro di ricezione allarmi e permette di interagire a distanza, attraverso PC e software di teleassistenza. In

armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 2,3 A). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e difunzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 2

3. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 7

4. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 3

5. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 25

6. rivelatore a doppia tecnologia, Scantronic 10811, infrarosso + microonda, a tecnologia planare, portata 21,3 mt. 90°, infrarosso con 36 zone su 4 piani, filtro per luce bianca, compensazione automatica della temperatura e uscita di guasto. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

7. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

8. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **6. BIBLIOTECA**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea

BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddivisibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. Completa di interfaccia di comunicazione per attuare il collegamento diretto alla rete telefonica pubblica. Il modulo integra il comunicatore telefonico digitale, per l'inoltro dei dati informativi presso il centro di ricezione allarmi e permette di interagire a distanza, attraverso PC e software di teleassistenza. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. Prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e di funzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 1

3. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 2

4. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 5

4. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 6

5. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

6. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **7.MERCATO CIVICO**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di

espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddivisibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. Completa di interfaccia di comunicazione per attuare il collegamento diretto alla rete telefonica pubblica. Il modulo integra il comunicatore telefonico digitale, per l'inoltro dei dati informativi presso il centro di ricezione allarmi e permette di interagire a distanza, attraverso PC e software di teleassistenza. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e difunzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 2

3. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

4. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 4

5. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 6

6. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

7. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **8. MAGAZZINO COMUNALE**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

#### **Impianto antintrusione**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI410I, (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore,

configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati.

Equipaggiamento di base previsto con 16 zone, ma espandibile a 464 zone/punti, con noduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione in gruppi (max 4), in aree (max 16) e in settori di area (max 8) per un totale di 128. Memoria eventi incorporata (max 1500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. Completa di interfaccia di comunicazione per attuare il collegamento diretto alla rete telefonica pubblica. Il modulo integra il comunicatore telefonico digitale, per l'inoltro dei dati informativi presso il centro di ricezione allarmi e permette di interagire a distanza, attraverso PC e software di teleassistenza. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 2,3°). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. Prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e di funzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 3

3. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 3

4. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 8

5. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 3

6. Rivelatore a doppia tecnologia, Scantronic 10811, infrarosso + microonda, a tecnologia planare, portata 21,3 mt. 90°, infrarosso con 36 zone su 4 piani, filtro per luce bianca, compensazione automatica della temperatura e uscita di guasto. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 2

7. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

8. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **Impianto televisivo a circuito chiuso**

1. Sistema multifunzionale comprendente Videoregistrazione digitale embedded GAMS AHD 720p (1280X720) Ibrido alta risoluzione, tastiera residente, 8 ingressi video e di allarme, sistema duplex, 3 uscite video di cui 2 per matrice ed una di gestione. 8 uscite di controllo open collector, massima velocità di registrazione 25 immagini/sec., video loss, ricerca immagini per data/ora/nr. telecamera, autonomia tipica di registrazione 2900 ore (con telecamere in bianco e nero), esportazione immagini in formato BMP, JPEG o AVI, su floppy disk, comprensivo di kit di trasmissione per rete LAN-Ethernet TCP/IP e ISDN alimentazione 220V.

Nr. 1

2. Monitor colore 14" da tavolo, alimentazione 220 V.
  3. Telecamera bullet AHD 1.0 Megapixel 720p a colori da esterno a Led con rimozione del filtro AHD, portata 30 m.
- n. 4
4. Telecamera CCD colori, per riprese esterne, 460 linee, 1 lux, completa di obiettivo varifocal, custodia stagna termostata con tettuccio e staffa per custodia.

Nr. 6

5. Router GSM 3G umts per la trasmissione delle immagini verso il Comando Polizia Municipale
6. Gruppo di continuità con autonomia di h. 2

Nr. 1

## **9. NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT MELIS**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddividibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4 A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e difunzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 1

3. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 2

4. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 11

5. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 5

6. Rivelatore a infrarossi passivi, Siemens IR 312C, con piroelettrico a quattro elementi, previsto con circuito differenziale. Con ottica a specchio di tipo regolabile. Portata 40/50 mt., con 10 zone sovrapposte, formato a tenda, lunga portata. Tecnologia Visatec, a microprocessore, con analisi ed elaborazione di criteri multipli. Dispone di filtro a luce bianca ed incorpora circuito di compensazione automatica della temperatura. Campo di rivelazione esente da interruzioni e di forma a barriera. Grado di protezione IP 41. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

7. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

8. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **10. VECCHIO PALAZZETTO DELLO SPORT DELRIO**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddividibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4 A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e difunzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 2

3. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 2

4. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 6

5. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 4

6. Rivelatore a infrarossi passivi, Siemens IR 312C, con piroelettrico a quattro elementi, previsto con circuito differenziale. Con ottica a specchio di tipo regolabile. Portata 40/50 mt., con 10 zone sovrapposte, formato a tenda, lunga portata. Tecnologia Viatec, a microprocessore, con analisi ed elaborazione di criteri multipli. Dispone di filtro a luce bianca ed incorpora circuito di compensazione automatica della temperatura. Campo di rivelazione esente da interruzioni e di forma a barriera. Grado di protezione IP 41. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

7. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

8. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **11. SPOGLIATOIO SOTTOTRIBUNA PISTA DI PATTINAGGIO**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddividibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4 A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi

multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e di funzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 1

3. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 3

4. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

5. Rivelatore a infrarossi passivi, Siemens IR 312C, con piroelettrico a quattro elementi, previsto con circuito differenziale. Con ottica a specchio di tipo regolabile. Portata 40/50 mt., con 10 zone sovrapposte, formato a tenda, lunga portata. Tecnologia Visatec, a microprocessore, con analisi ed elaborazione di criteri multipli. Dispone di filtro a luce bianca ed incorpora circuito di compensazione automatica della temperatura. Campo di rivelazione esente da interruzioni e di forma a barriera. Grado di protezione IP 41. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

6. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

7. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **12. CENTRO SOCIALE ANZIANI**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2003) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddividibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4 A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e di funzionamento del

sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 1

3. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

4. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 5

5. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 8

6. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

7. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

### **13. TEATRO COMUNALE**

#### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

1. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2009) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddividibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4 A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

2. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con i di avviso con tasti operativi multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e di funzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 1

3. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero

intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 8

4. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

5. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 11

6. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

7. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **14.SCUOLA DELL'INFANZIA**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

8. Centrale di allarme, Siemens Sintony SI220I (installata nel 2014) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 48 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddivisibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4 A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

9. Tastiera alfanumerica; Siemens SAK 33, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e di funzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 1

10. Sensore infrarosso passivo, Siemens IR 200C, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con

elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 10

11. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 1

12. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm. Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 8

13. Sirena per interno, Tecnoalarm mod. Sonotec, autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

14. Sirena per esterno, Tecnoalarm mod. Sael 25 lamp HQ, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **15.UFFICI INFORMAGIOVANI**

### **COSTITUZIONE DELL'IMPIANTO**

15. Centrale di allarme, Tecnoalarm TP 8/28 – RCS (installata nel 2017) a tecnologia mista (linee cablate e/o radio), con prestazioni multimediali integrate (dati – audio – video), per funzioni di verifica allarme. Collegamento diretto su linea BUS a 4/8 conduttori. Unità logica a microprocessore, configurabile e ampliabile attraverso moduli aggiuntivi specializzati. Equipaggiamento di base previsto con 8 zone, ma espandibile a 28 zone/punti, con moduli di espansione cablati indirizzati (4 in 2 out) o con moduli radio (ricevitori), che si collegano sulla linea BUS. Controllo e gestione di 6 partizioni/settori (6 aree indipendenti, secondarie o virtuali) suddivisibili in 6 settori fino ad un massimo di 36. Memoria eventi incorporata (max 500), con data/ora. Funzioni di automazioni integrate ad orari programmabili o anche con comando da remoto DTMF. In armadio metallico autoprotetto e sigillabile, equipaggiato con distinta scheda di alimentazione (230Vca 12Vcc 1,4 A.). Grado di protezione IP 30, con batteria 12V 18Ah. Omologata IMQ-A 2° livello

Nr. 1

16. Tastiera alfanumerica; Tecnoalarm, autoprotetta con display (cristalli liquidi, 2x16 caratteri) retroilluminata. Equipaggiata con cicalino acustico di avviso con tasti operativi multifunzione. Prevede segnalazioni ottiche generali a Led, che riportano lo stato operativo e di funzionamento del sistema. Omologata IMA-A 2° livello

Nr. 2

17. Sensore infrarosso passivo, equipaggiato con ottica a specchio nero intercambiabile. Copertura standard grandangolare 12x12 metri, in configurazione a scacchiera. Ottiche opzionali a tenda (lunga portata) 25 mt. Tecnologia a microprocessore, con elaborazione digitale dei segnali a criteri multipli. Con filtro a luce bianca a tre stadi. Sensibilità e conteggio impulsi selezionabili. Logica per la compensazione automatica della temperatura integrata.

Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 8

18. Modulo concentratore di espansione, Siemens SAT 12, zone a 4 ingressi/2 uscite OC interfacciabili, collegabile direttamente sulla linea Bus. In contenitore autoprotetto, montaggio a parete. Omologato IMQ-A 2° livello

Nr. 4

19. Rivelatore di apertura di tipo magnetico (reed), CSA 462M. Previsto in fusione di alluminio. Particolarmente indicato per infissi metallici. Distanza di funzionamento 15/20 mm.

Connessione a morsetto. Dispone di alloggiamento per resistenza di bilanciamento e guaina metallica. Omologato IMQ-A 1° livello

Nr. 2

20. Sirena per interno, SIREL – RSC , autoprotetta ed autoalimentata, completa di batteria 12V 1,2Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

21. Sirena per esterno, SAEL 2010 BUS CROMO - RSC, autoprotetta ed autoalimentata con lampeggiatore con lampada ad incandescenza, completa di batteria 12V 6Ah. Omologazione IMQ-A 2° livello

Nr. 1

## **Art. 2.**

### **AMMONTARE DELL'APPALTO**

Per il complesso degli impianti costituenti l'appalto, in conformità alle specifiche dettate dal presente capitolato e con eventuali modifiche proposte in gara d'appalto per un adeguamento degli impianti alle esigenze tecnologiche della ditta appaltatrice, nonché sotto le condizioni, obblighi ed oneri tutti di cui al presente capitolato, si intenderà quale prezzo dell'appalto, l'importo che verrà determinato in sede di aggiudicazione, risultante dalla somma del prezzo dei canoni mensili del servizio di videosorveglianza, presidio e teleassistenza e manutenzione ordinaria, per 5 anni.

L'importo complessivo dell'appalto comprensivo di ogni onere, è fissato in € 85.000, di cui € 75.000,00 soggetti a ribasso, oltre a € 3.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 7.000,00 per interventi straordinari ed oltre IVA, per il servizio di manutenzione ordinaria, videosorveglianza, presidio e teleassistenza, per i complessivi cinque anni. Nell'importo complessivo si intendono compresi:

- a) le eventuali spese di progettazione, stesura degli elaborati, per eventuali modifiche agli impianti ed implementazioni, le trasferte per sopralluogo nei locali;
- b) tutte le opere, forniture e prestazioni descritte nel seguente capitolato;
- c) l'espletamento del servizio secondo le modalità e condizioni previste dal presente capitolato e secondo quanto definito in fase di aggiudicazione e di stipula del contratto;
- d) qualunque altra opera e fornitura o prestazione necessaria per la corretta esecuzione e funzionalità dell'oggetto dell'appalto, per quanto concerne sia particolarità tecniche che legali e amministrative comprese quelle opere o provvedimenti che siano prescritti da particolari disposizioni vigenti, emanate da qualunque autorità, anche se non specificatamente richiamate nei patti contrattuali, o che si rendano indispensabili per particolari ragioni contingenti di sicurezza o di altra natura.

Per i cinque anni di manutenzione, telecontrollo e teleassistenza sarà riconosciuto il canone definito in sede di aggiudicazione.

### **Art. 3.**

#### **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

È espressamente richiesto che la ditta operi la costante gestione e controllo dei singoli impianti garantendone nel tempo la piena efficienza; a carico della ditta sarà inoltre l'onere della gestione dell'impianto sulla base di una segnalazione d'allarme con pronto intervento delle forze dell'ordine che dovranno essere chiamate direttamente a seguito di riconosciuto tentativo di intrusione. Se non disponibili le forze dell'ordine nel caso di intervento di squadra di servizio vigilanza incaricata dalla ditta appaltatrice, l'onere per l'intervento è ricompreso nel canone di manutenzione

ordinaria, per un numero di 12 nell'arco di un anno solare.

#### **a) IMPIANTI DI ALLARME CONTROLLO REMOTO, TELEGESTIONE E DIAGNOSI, SORVEGLIANZA E PRONTO INTERVENTO**

Per ciascun impianto dovrà essere previsto un collegamento diretto di tipo bidirezionale con una centrale di controllo operativa 24 ore su 24 per tutto l'arco dell'anno. Il servizio consisterà nella ricezione diretta della chiamata d'allarme con identificazione della zona interessata e della tipologia (allarme reale o allarme tecnico). A ciò dovrà far seguito la gestione dell'allarme con controllo continuativo dell'impianto, eventuale disattivazione dei dispositivi sonori di segnalazione, intervento immediato del personale tecnico per il ripristino delle funzionalità e gestione dell'intervento delle forze dell'ordine o di squadra servizio di vigilanza nel caso di accertata intrusione.

Tutte le operazioni di gestione dell'allarme dovranno essere immediatamente avviate all'atto della segnalazione e direttamente seguite fino al termine della relativa emergenza, compresa la verifica dell'effettivo intervento delle forze dell'ordine, nonché la verifica dello stato dei locali (rottura o forzatura di infissi, sabotaggio degli impianti, presenza di falsi allarmi, ecc.). Eventuali costi, a titolo di rimborso in caso di intervento, dovranno essere esplicitamente indicati in sede di presentazione dell'offerta.

Lo svolgimento del servizio deve essere documentato periodicamente a riguardo della gestione ordinaria e singolarmente a riguardo degli eventi specifici di allarme e anomalia.

In particolare il servizio dovrà riguardare:

- I. verifica periodica e costante controllo delle condizioni di normale funzionamento (es. continuità dell'alimentazione elettrica) con gestione delle anomalie;
- II. gestione delle segnalazioni di allarme con riconoscimento delle zone in allarme, segnalazione differenziata dei guasti, chiamata alle forze dell'ordine o al servizio di vigilanza con verifica dell'effettivo intervento;
- III. intervento diretto del personale tecnico della ditta entro 1 ora per il ripristino della corretta funzionalità dell'impianto;
- IV. gestione degli orari di attivazione e esclusione degli impianti con possibilità di attivazione od esclusione forzata dello stesso secondo orari prestabiliti (è richiesto tale controllo e attivazione nel caso in cui il personale addetto dimentichi di attivare l'impianto quando necessario);
- V. controllo dell'identità del personale che disinserisce l'impianto;
- VI. produzione, a richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, di un tabulato riepilogativo per periodi con le operazioni effettuate su ogni impianto ed eventuali eventi di anomalia.

Il collegamento verso il centro operativo di telesorveglianza dovrà essere effettuato tramite dispositivo modem appositamente previsto e collegamento telefonico su linee TELECOM o altri fornitori, negli edifici già provvisti di tale linea, nel caso di impossibilità a garantire il servizio tramite la telefonia fissa la Ditta affidataria dovrà sopperire con apparato di trasmissione GSM o radio negli edifici momentaneamente sprovvisti del collegamento telefonico fisso per cause non dipendenti dalla Ditta appaltatrice; per tale intervento verrà applicata una maggiorazione del canone mensile fisso pari a **20 € al mese e** per il solo periodo di utilizzo del sistema GSM per singolo edificio sprovvisto di linea telefonica, mediante utilizzo delle somme disponibili per interventi straordinari.

## **b) IMPIANTO DI VIDEOCONTROLLO**

Per ciascun impianto la ditta aggiudicataria dovrà garantire la possibilità di intervento, in caso di guasto, con una disponibilità operativa 24 ore su 24 per tutto l'arco dell'anno. Il servizio consisterà nella ricezione diretta della chiamata di necessità di intervento da parte dell'U.T.C. (tramite telefono cellulare o via email). A ciò dovrà far seguito, entro 1 ora dalla segnalazione, un controllo dell'impianto, e con l'intervento del personale tecnico per il ripristino delle funzionalità.

Lo svolgimento del servizio deve essere documentato periodicamente a riguardo della gestione ordinaria e singolarmente a riguardo degli eventi specifici di anomalia.

In particolare il servizio di manutenzione ordinaria riguarda:

- I. verifica periodica (almeno quadrimestrale) delle condizioni di normale funzionamento (es. continuità dell'alimentazione elettrica, visione ottimale sui monitor, regolazione telecamere, adattamenti vari del sistema) con gestione delle anomalie;
- II. gestione delle segnalazioni di anomalia effettuata dall'U.T.C. con possibilità di controllo sulle registrazioni e verifiche sulla funzionalità degli impianti;
- III. intervento diretto del personale tecnico per il ripristino della corretta funzionalità degli impianti;
- IV. gestione degli orari di attivazione e esclusione degli impianti con possibilità di attivazione od esclusione forzata dello stesso secondo orari prestabiliti, è richiesto tale controllo e attivazione nel caso in cui il personale dell'U.T.C. lo richieda a suo insindacabile giudizio;
- V. sostituzione dei supporti di registrazione ad esaurimento;
- VI. produzione, a richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, di un tabulato riepilogativo trimestrale con le operazioni effettuate su ogni impianto ed eventuali eventi di anomalia.

La ditta dovrà altresì disporre della professionalità e di una organizzazione adatta all'espletamento del servizio sia per quanto riguarda il costante presidio del proprio centro operativo per la ricezione delle segnalazioni, che per quanto riguarda il personale tecnico impiegato negli interventi di ripristino.

## **c) RILEVATORI SIRENE, ETC.**

Per ciascun impianto la ditta aggiudicataria dovrà garantire la possibilità di intervento, in caso di guasto, con una disponibilità operativa 24 ore su 24 per tutto l'arco dell'anno. Il servizio consisterà nella ricezione diretta della chiamata di necessità di intervento da parte dell'U.T.C. (tramite telefono cellulare o via email). A ciò dovrà far seguito, entro 1 ora dalla segnalazione, un controllo dell'impianto, e con l'intervento del personale tecnico per il ripristino delle funzionalità.

Lo svolgimento del servizio deve essere documentato periodicamente a riguardo della gestione ordinaria e singolarmente a riguardo degli eventi specifici di anomalia.

In particolare il servizio di manutenzione ordinaria riguarda:

- VII. verifica periodica (almeno quadrimestrale) delle condizioni di normale funzionamento (es. continuità dell'alimentazione elettrica, adattamenti vari del sistema);
- VIII. gestione delle segnalazioni di anomalia effettuata dall'U.T.C. e verifiche sulla funzionalità degli apparati di rilevamento e segnali sonori;
- IX. intervento diretto del personale tecnico per il ripristino della corretta funzionalità degli apparati;
- X. produzione, a richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale, di un tabulato riepilogativo trimestrale con le operazioni effettuate su ogni impianto ed eventuali eventi di anomalia.

La ditta dovrà altresì disporre della professionalità e di una organizzazione adatta all'espletamento del servizio legato alla funzionalità degli impianti di rilevamento.

## **d) GARANZIA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

Tutti gli oneri necessari ad assicurare la corretta installazione e funzionamento degli impianti sono a totale carico della ditta per tutta la durata del periodo contrattuale di manutenzione.

Per garantire l'indispensabile continuità di funzionamento degli impianti devono essere effettuati gli interventi di manutenzione previsti dalle case costruttrici delle apparecchiature costituenti gli impianti. Deve essere inoltre predisposto un apposito piano di manutenzione che preveda, come minimo, l'effettuazione di una visita trimestrale ordinaria di ispezione all'anno, a partire dalla data di consegna del servizio, nonché tutti i necessari interventi di carattere straordinario.

In fase di manutenzione preventiva dovranno essere effettuate tutte le operazioni di verifica necessarie per il controllo del buon funzionamento dell'impianto in generale, ed in particolare:

- I. il funzionamento della centrale di gestione con particolare riguardo alle segnalazioni ottiche ed all'attivazione dei segnali di allarme e della centrale di videocontrollo;
- II. l'efficienza dell'alimentazione e lo stato di carica delle batterie tampone;
- III. la sensibilità e la portata dei rilevatori, con esecuzione della pulizia se necessario;
- IV. l'efficienza dei dispositivi di segnalazione d'allarme;
- V. l'efficienza di funzionamento delle telecamere;
- VI. l'efficienza dell'impianto di registrazione dei circuiti con telecamera.

I lavori da effettuare durante le visite di manutenzione (periodiche e/o a seguito di guasto) sono quelli elencati dalla normativa CEI 79-3, seconda edizione, relativa agli impianti d'allarme. Gli interventi di manutenzione preventiva dovranno essere effettuati, sulla base di un programma redatto dal direttore tecnico della ditta ed approvato dal responsabile dell'Amministrazione. La ditta dovrà inoltre intervenire direttamente anche a seguito di irregolare funzionamento o su richiesta dell'Amministrazione (interventi correttivi o straordinari) con la fornitura e/o riparazione delle apparecchiature e dei materiali difettosi o non adatti.

Tutti gli interventi dovranno essere compiuti con impiego di tecnici specializzati, a seguito di verifica dell'impianto e/o chiamata telefonica da parte del personale preposto, e dovranno essere compiuti entro 1 ora dalla chiamata. L'Amministrazione indicherà i nominativi delle persone che saranno autorizzati alla chiamata e richiesta di intervento per guasti di qualsiasi natura.

Per ogni intervento eseguito dovrà essere rilasciato un dettagliato rapporto di lavoro, nel quale dovranno essere indicate la tipologia dell'intervento effettuato, le operazioni svolte e gli eventuali materiali di ricambio utilizzati.

Nel caso di sostituzione di componenti perché difettosi la ditta dovrà provvedere con componenti di caratteristiche analoghe e/o superiori, tali comunque da garantire le stesse prestazioni e rispondenze normative previste per i componenti originari. A carico della ditta sono tutti gli oneri relativi alla sostituzione dei componenti difettosi e delle batterie tampone o di alimentazione di eventuali dispositivi senza filo.

Gli impianti dovranno essere presi in consegna per la manutenzione, nello stato in cui si trovano al momento della consegna stessa, e come tali dovranno essere mantenuti durante tutto il periodo contrattuale per essere restituiti al termine dello stesso in condizioni di normale funzionamento e perfetta efficienza.

Entro 90 gg dalla data del verbale di consegna del servizio, la ditta appaltatrice dovrà effettuare gli eventuali adeguamenti degli impianti esistenti, eventualmente proposti con l'offerta tecnica migliorativa presentata in sede di gara, in ogni caso dovrà essere salvaguardato lo standard funzionale dei propri sistemi in centrale operativa, per garantire il funzionamento del servizio di telecontrollo, presidio e videocontrollo. Tali interventi sono a totale onere a carico della ditta appaltatrice e dovranno essere puntualmente descritti nell'offerta economica.

#### **Art. 4.**

#### **INTERVENTI DI CARATTERE STRAORDINARIO**

La ditta appaltatrice dovrà essere disponibile ad eseguire, su richiesta dell'Amministrazione, eventuali interventi straordinari necessari per riparazioni, modifiche ed ampliamenti degli impianti, installazione di apparecchiature diverse da quelle esistenti, modifica dei tracciati della rete elettrica e di collegamento, ecc. che si dovessero rendere necessari per motivi logistici o di carattere eccezionale.

Gli interventi di carattere straordinario o miglioramenti degli impianti, effettuati a discrezione dell'A.C. verranno retribuiti applicando i prezzi di listino correnti dei materiali da impiegare, sui quali l'impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare uno sconto fisso pari allo sconto percentuale praticato in sede di gara.

Per tutti i lavori sopra elencati, richiesti dall'Ufficio Tecnico, la Ditta appaltatrice si impegna, con la stipula del contratto sotto forma di scrittura privata, alla loro esecuzione. Gli stessi verranno richiesti dall'Amministrazione Comunale su apposita proposta formulata dall'U.T.C., e la Ditta dovrà presentare apposito preventivo di spesa soggetto alla valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico entro due giorni dalla richiesta.

I prezzi della manodopera necessaria per le lavorazioni di cui al presente articolo, sono da intendersi equivalenti a quelli del Prezziario Regionale della Sardegna in vigore, sui quali l'impresa aggiudicataria si obbliga ad applicare uno sconto fisso pari allo sconto percentuale praticato in sede di gara.

Nel caso in cui dovessero essere effettuate prestazioni di manutenzione straordinaria inferiori all'importo preventivato, la ditta appaltatrice non potrà vantare alcunché da parte dell'Amministrazione Comunale qualunque sia la percentuale della prestazione richiesta in meno rispetto all'importo predetto.

Per manutenzione straordinaria si intende l'esecuzione di quelle riparazioni la cui necessità abbia carattere eccezionale, imprevedibile e/o urgente e come tale non annoverabili nelle prestazioni di manutenzione ordinaria riportate agli articoli precedenti ed obiettivamente guasti non imputabili a cattiva manutenzione o a negligenza da parte della ditta.

Qualora il prezzo per la riparazione straordinaria sia superiore o comunque simile a quello di un prodotto nuovo, sarà cura della Ditta appaltatrice proporre il nuovo acquisto anziché la riparazione.

Per questa tipologia di manutenzione vengono appositamente impegnati a favore della Ditta appaltatrice **€ 8.540,00 IVA inclusa** suddivisi per le diverse annualità, che potranno o non potranno essere impiegati in interventi, a totale insindacabile discrezione da parte dell'Ufficio Tecnico.

#### **Art. 5.**

#### **CONTROLLO E VIGILANZA**

Il Comune provvederà alla vigilanza ed al controllo del servizio gestito dall'impresa appaltatrice a mezzo dell'Ufficio Tecnico, che ogni qualvolta l'Amministrazione lo richiederà è tenuto a redigere una relazione attestante l'andamento del servizio.

#### **Art. 6.**

#### **ORDINI DI SERVIZIO, ISTRUZIONE E PRESCRIZIONI**

L'Impresa appaltatrice, nell'eseguire il servizio in conformità al presente C.S.A., deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni che gli siano comunicate per iscritto dall'Amministrazione Comunale.

È fatta salva la facoltà dell'Impresa appaltatrice di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti. In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti dall'Impresa appaltatrice con il presente atto, gli organi di vigilanza avranno diritto di rilevare le relative infrazioni, contestandole al responsabile.

#### **Art. 7.**

#### **DURATA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI E PAGAMENTI.**

La stipula del contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria avverrà con scrittura privata firmata digitalmente dalle parti.

Sono a carico della ditta aggiudicataria eventuali tutte le imposte, le tasse, e le spese relative e conseguenti al contratto incluse quelle relative alla sua eventuale registrazione.

Il contratto ha la durata di 5 anni dalla data del verbale di consegna del servizio.

Il contratto regolante il presente appalto, in applicazione del principio di cui all'articolo 9 del Codice, potrà essere modificato in corso di esecuzione quando ricorrono i seguenti presupposti:

articolo 120 comma 1 lettera b del codice;

articolo 120 comma 1 lettera c del codice;

articolo 120 comma 1 lettera d del codice;

articolo 120 comma 3 lettere a e b del codice;

articolo 120 comma 5 del codice.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del Codice, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

a) Per il servizio ordinario in ottemperanza ai disposti di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della Legge n. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015), il Comune di Elmas provvederà al versamento diretto allo Stato dell'I.V.A. dovuta per le prestazioni erogate a suo favore in forza degli affidamenti afferenti il presente servizio.

Il pagamento del corrispettivo d'appalto avverrà a rate trimestrali posticipate, previa presentazione di regolare fattura, intestata al Comune di Elmas, vistata per la regolarità della prestazione dal Responsabile del procedimento e previa acquisizione da parte del Comune, nei termini di legge, del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

La fatturazione delle prestazioni inerenti al servizio in oggetto dovrà essere esclusivamente di tipo elettronico. Le fatture andranno trasmesse unicamente mediante SdI e secondo i requisiti tecnici stabiliti dal D.M. n. 55/2013.

b) Per gli interventi di carattere straordinario a seguito di presentazione di regolare fattura con indicati i costi di materiali, attrezzature e manodopera impiegata riportando il ribasso previsto in sede di gara.

I pagamenti trimestrali saranno ridotti dello 0.5% ai sensi dell'art.11 del D. Lgs. 36/2023, in quanto sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Alle fatture dovrà essere allegata la documentazione di cui all'art. 11 del Disciplinare di gara.

## **Art. 8.**

### **GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 53 del Codice, trattandosi di una procedura affidata ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lettera b, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106;

L'Aggiudicatario sarà tenuto, ai sensi dell'art.117 D.Lgs. 36/2023, a costituire una garanzia definitiva, ai sensi dell'articolo 53 comma 4 secondo periodo, nella misura del 5% dell'importo contrattuale, e con le modalità ivi stabilite per gli appalti di servizi.

## **Art. 9.**

### **PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 126 comma 1 del D.Lgs 36/2023 per ogni giorno di ritardo nel rispetto dei termini previsti dal presente capitolato, verrà applicata una penale pecuniaria pari tra il 0.3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare , complessivamente , il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale .

la stazione appaltante può risolvere il contratto d'appalto se ricorrono le condizioni previste all'art. 122 del D.Lgs 36/2023.

## **Art. 10.**

### **PROVVEDIMENTI PER IL PERSONALE**

L'Impresa appaltatrice sarà tenuta alla completa osservanza, nei riguardi del personale assunto alle proprie dipendenze, di tutte le disposizioni retributive e normative nel contratto collettivo nazionale dei lavoratori e di tutte le disposizioni vigenti in materia, declinando l'Amministrazione appaltante, da qualsiasi responsabilità in merito ad incidenti e danneggiamento di cose dovuto al personale impiegato.

## **Art. 11.**

### **SICUREZZA SUL LAVORO, INDUMENTI DI LAVORO MATERIALE ED ATTREZZATURE**

L'Impresa dovrà, fornire al personale tutti gli indumenti di lavoro come prescritto dal contratto collettivo di lavoro.

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti alla esecuzione del presente disciplinare, l'Impresa appaltatrice dovrà disporre all'atto dell'inizio del servizio, di tutto il materiale ed attrezzature necessarie all'espletamento del servizio stesso.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare al momento della stipula del contratto apposito P.O.S. redatto secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e s.m.i..

## **Art. 12.**

### **CARATTERE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente appalto, è da considerarsi a tutti gli effetti servizio pubblico e per nessun motivo dovrà perciò essere sospeso od abbandonato, salvo casi di forza maggiore. In caso di sospensione o di abbandono non giustificati dal servizio, l'Amministrazione Comunale potrà sostituirsi all'appaltatore per l'esecuzione d'Ufficio. Inoltre, verificandosi deficienze od abusi da parte dell'appaltatore nell'adempimento degli obblighi di cui al presente disciplinare, il Responsabile di Servizio ha la facoltà di ordinare e fare eseguire d'Ufficio a spese dell'appaltatore lavori necessari per il regolare andamento del servizio ove il predetto appaltatore, appositamente diffidato, non ottemperi nel termine prefissato con l'addebito degli eventuali danni conseguenti.

## **Art. 13.**

### **AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il sistema di gara previsto con apposita determinazione del Responsabile del Settore. Il verbale di aggiudicazione della gara d'appalto non ha alcuna validità di contratto e lo stesso dovrà essere approvato nelle forme previste dalla legge.

#### **Art. 14.**

##### **CONTROVERSIE**

Qualsiasi controversia sorgesse tra le parti in relazione allo svolgimento dei servizi di cui al presente capitolato, anche successivamente alla sua scadenza, sarà risolta secondo la regolare procedura amministrativa prevista dal codice civile. Resta esplicitamente esclusa ogni composizione arbitrale.

#### **Art. 15. REVISIONE**

##### **PREZZI**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 della Legge n° 46 del 28.01.1986, modificata dall'art. 3 del Decreto Legge n° 333 dell'11.07.1992, convertito in Legge n° 359 dell'08.08.1992, non è ammessa revisione prezzi per tutto il periodo contrattuale.

#### **Art. 16.**

##### **OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELLA DITTA APPALTATRICE**

La Ditta appaltatrice si obbliga a sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi azione e responsabilità che possano esserle intentate da terzi o per mancati adempimenti degli obblighi contrattuali o per trascuratezza o colpa nell'adempimento dei medesimi.

È fatto obbligo alla Ditta appaltatrice di segnalare immediatamente all'Amministrazione Comunale tutte quelle circostanze e fatti che, rilevati nell'espletamento del suo compito, possono oggettivamente pregiudicare o impedire il regolare adempimento del servizio.

È fatto ancora obbligo alla Ditta appaltatrice di denunciare tempestivamente al Comando dei Vigili Urbani comunali irregolarità dovute al comportamento di terzi, secondo le norme del vigente regolamento Comunale.

Oltre alle norme specificate nel presente articolo e nel presente disciplinare, la Ditta appaltatrice ha l'obbligo di osservare le disposizioni contenute nelle leggi e regolamenti in materia, comprese le ordinanze Municipali riguardanti la salute pubblica aventi rapporto con il servizio oggetto dell'appalto.

#### **Art. 17.**

##### **ONERI GENERALI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA**

A carico della Ditta aggiudicataria saranno, integralmente, tutti i seguenti oneri per nuove installazioni o per sostituzione o riparazioni in genere di parti dei sistemi esistenti:

- a) le spese di imballo, nolo e trasporto del materiale, il tutto per la consegna ed installazione prevista all'interno dei locali sede degli impianti;
- b) l'installazione, verifica e certificazione degli impianti e di quant'altro necessario per dare il servizio completamente funzionante secondo quanto previsto nel presente capitolato, compresa la personalizzazione dei sistemi e gli interventi correttivi atti ad assicurare il corretto funzionamento degli impianti;
- c) la dichiarazione di conformità secondo quanto previsto dalla Legge 46/1990, D.M. n° 37 del 22/01/2008 e successive modifiche ed integrazioni da consegnare al termine dell'installazione, la certificazione di installazione, la realizzazione degli schemi di impianto ed il rilascio di documentazione operativa in lingua italiana;
- d) lo sgombero e rimozione di attrezzi, imballi, sfridi e di quanto utilizzato per la fase di consegna ed installazione di nuove apparecchiature ed impianti;
- e) le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità agli operai, alle persone addette ai lavori e a terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità ricadrà quindi sull'appaltatore con pieno sollievo tanto dell'appaltante quanto del personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza;
- f) le spese di assicurazione per danni a terzi nel compimento del servizio;

g) tutte le spese d'appalto, contratto, bolli, registro, diritti di segreteria, ad eccezione della sola I.V.A. che rimarrà a carico dell'Amministrazione, saranno per intero a carico dell'aggiudicatario.

h) in tutte le fasi di esecuzione dei lavori previsti dal presente capitolato la ditta si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro.

Sulle somme sospese non saranno inoltre corrisposti, per qualsiasi titolo, interessi ed il saldo non potrà essere corrisposto fino a quando la ditta non abbia dimostrato di aver adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali.

#### **Art. 18.**

#### **SUBAPPALTO**

È vietato alla ditta, senza il consenso scritto dell'Amministrazione, cedere ad altri l'esecuzione di tutta o di parte del servizio oggetto del presente capitolato. Le cessioni senza consenso o qualsiasi altro atto diretto a nasconderle, faranno sorgere nell'Amministrazione il diritto a sciogliere il contratto, senza ricorso ad atti giudiziari, e ad effettuare l'esecuzione in danno con rivalsa sulla cauzione prevista.

#### **Art. 19. NORME**

#### **FINALI**

Per quanto non espressamente riportato nel presente capitolato si applicano le norme del Codice Civile in materia e le vigenti disposizioni di legge in merito a pubbliche forniture e servizi.

La ditta aggiudicataria non potrà svincolarsi dalla propria offerta prima che siano trascorsi 180 giorni dalla data di presentazione.