



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore III lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI CON PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023, PER GLI INTERVENTI DENOMINATI "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE REALIZZAZIONE MURI ESTERNI E CAMMINAMENTI".

CUP: I28C18000050004 - CIG: A02C627A18

1. PREMESSA

Il Comune di Elmas intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto.

L'intera procedura si svolgerà sulla Piattaforma telematica di e-procurement Sardegna CAT, accessibile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>, dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della stessa. Pertanto, potranno ricevere l'invito a partecipare alla successiva R.D.O. unicamente gli operatori economici registrati sulla piattaforma suddetta nella seguente categoria merceologica:

AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI – AQ22AA24 LAVORI DI IMPORTO FINO A 516.000, 00 EURO (ATTESTAZIONI SOA SECONDA CLASSIFICA) o superiore.

2. STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante è il Comune di Elmas;

Codice fiscale: 92027670923

P.IVA: 02379700921

Sede: via del pino solitario snc – 09030 Elmas (CA);

sito web: <https://www.comune.elmas.ca.it/>;

Indirizzo portale SardegnaCat: <https://www.sardegnaecat.it>;

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Roberto Spina, tel. 0702192287.

3. FASI DELLA PROCEDURA

L'affidamento dei lavori di cui al presente avviso avverrà mediante ricorso alla procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, disciplinata dall'art. 50

comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

La presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement Sardegna CAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

Gli operatori economici invitati a partecipare alla successiva R.D.O. saranno individuati attraverso la procedura normata dal presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse mediante lo strumento della R.D.I. sul portale telematico SardegnaCat.

Tutti gli operatori economici che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse mediante la presente R.D.I. saranno invitati alla successiva procedura negoziata mediante R.D.O., con i criteri di seguito indicati all'art. 12 del presente avviso.

4. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Costituzione di un elenco di operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 da invitare alla R.D.O. per l'esecuzione dei lavori denominati "LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE REALIZZAZIONE MURI ESTERNI E CAMMINAMENTI".

5. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO

L'importo complessivo dell'appalto, comprendente l'esecuzione delle opere, i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza, ammonta a € 411.430,51, oltre IVA di legge, così suddivisi:

1	importo dei lavori soggetti a ribasso	331.430,35 €
2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	68.413,55 €
3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	11.586,61 €
4	totale complessivo (1+2+3)	411.430,51 €

L'importo relativo ai costi della manodopera è scorporato dall'importo assoggettato al ribasso ai sensi dell'art. 41 c. 14 del D.Lgs. 36/2023. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 14, del D.Lgs. 36/2023, e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008.

6. CATEGORIE DEI LAVORI

Il contratto è stipulato a **misura** ai sensi dell'All. I.7, art. 32 comma 7 del D.Lgs 36/2023.

Le lavorazioni oggetto del presente appalto appartengono alle seguenti categorie generali e specializzate:

Descrizione SOA	Categoria	Classifica	qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara
-----------------	-----------	------------	-----------------------------	----------------	---	---

			(si/no)			prevalente o scorporabile (P/S)	Subappal tabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	€ 319.949,18	77,76	P	SI – 50%(*)
Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	OG6	I	SI	€ 91.481,33	22,24	S	SI – 100%
TOTALE				€ 411.430,51	100,00		

(*) ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1, soggetta a qualificazione obbligatoria, potranno essere eseguite dal concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, solo se in possesso di adeguata qualificazione SOA.

Ai sensi dell'allegato II.12, Parte IV, art. 30 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, che non possiede la qualificazione nella categoria scorporabile (OG 6) per l'intero importo richiesto dalla lettera di invito, deve possedere i requisiti mancanti relativi alla suddetta categoria con riferimento alla categoria prevalente. In tal caso vige l'obbligo del subappalto. Trattandosi inoltre di categoria impiantistica, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

L'operatore economico che non possiede la qualificazione SOA nelle categorie inferiori a € 150.000 potrà eseguire i lavori nelle suddette categorie anche con il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'articolo 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di ordine generale, professionale e di capacità tecnica e professionale di cui al presente articolo.

La possibilità di visionare Il presente avviso sarà notificata e iscritti entro la data di scadenza del presente avviso di indagine di mercato, alla seguente categoria sul portale SardegnaCat.

AQ22AA24 - OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI – AQ22AA24 LAVORI DI IMPORTO FINO A 516.000, 00 EURO (ATTESTAZIONI SOA SECONDA CLASSIFICA) o superiore.

Si precisa che i concorrenti non iscritti nella categoria sopracitata entro la data di scadenza della

presentazione dell'istanza di partecipazione alla presente manifestazione di interesse, saranno esclusi dalla successiva procedura negoziata.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 68 del D. Lgs. 36/2023.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

È vietata la partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nei casi sopra indicati si procederà all'esclusione sia del singolo soggetto che del raggruppamento, società o consorzio di cui il soggetto è parte.

Requisiti di ordine generale

Per essere invitati alla procedura negoziata, i concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. 36/2023 nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del D.Lgs. 36/2023 è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d. Lgs. del 2001 n. 165.

Si precisa che in caso di avvalimento, le imprese in possesso dei requisiti di ordine generale, le quali risultino carenti dei requisiti di carattere tecnico e professionale richiesti e intendano partecipare alla procedura utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D. Lgs 36/2023, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Requisiti di idoneità professionale

A pena di esclusione, l'Operatore economico deve possedere l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o all'albo delle Imprese artigiane territorialmente competenti, per attività inerente all'oggetto dell'appalto.

Trattandosi inoltre di categorie impiantistiche, vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

Ai sensi dell'art. 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

Possono partecipare i concorrenti in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria prevalente e scorporabile e classifica adeguata ai lavori da assumere di cui al succitato art. 6.

oppure

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA per la categoria OG 6 di importo inferiore a 150.000)

i requisiti di cui all'articolo 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al succitato art. 6 del presente avviso per la categoria OG 6:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica

Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del D.Lgs. 36/2023 la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. È fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

9. CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo Istanza - **Allegato A**, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica SARDEGNACAT.

In caso di partecipazione in avvalimento si rimanda all'articolo 104 del Codice dei contratti e allo schema di disciplinare della successiva R.D.O. allegata al presente avviso.

In caso di subappalto: si rimanda all'articolo 119 del Codice dei contratti e allo schema di disciplinare della successiva R.D.O. allegata al presente avviso.

La domanda di manifestazione di interesse R.D.I., dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio stabilito nella procedura, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla successiva richiesta di offerta R.D.O. Per quanto concerne l'attestazione dell'ora e la data esatta di ricezione delle R.D.I. e delle Offerte in sede R.D.O. delle offerte, farà fede quanto risulterà sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT.

Tutta la documentazione da produrre dovrà essere redatta in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a

rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

La domanda di partecipazione dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai documenti di cui al paragrafo successivo.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.

Per poter accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente dopo essersi registrato:

- Deve accedere al portale <https://www.sardegnaecat.it>;
- Deve inserire le chiavi di accesso per accedere all'area riservata (username e password), accedere tramite SPID (SPID è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati) o TS-CNS (L'accesso ai servizi può essere effettuato tramite TS-CNS (Tessera Sanitaria e Carta Nazionale dei Servizi) contenente un certificato digitale di autenticazione personale);
- Dall'area "Bandi" deve accedere alla sezione "R.D.I.";
- Accedere alla sezione "R.D.I. per tutti";
- Cliccare sull'evento di interesse;
- Cliccare sul tasto "esprimere interesse" per partecipare all'evento e confermare cliccando su OK;

Tutta la Documentazione dovrà essere firmata digitalmente, avere una dimensione massima di 10 Mb e dovrà essere inserita a sistema nella busta di Qualifica.

La documentazione richiesta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato .zip o .rar).

10. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.

Nella sezione denominata "Documentazione Amministrativa" della R.D.I. dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

Modello A- Istanza di partecipazione, compilato e sottoscritto digitalmente. In caso di partecipazione di operatori economici che costituiranno raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 68 del D. Lgs 36/2023 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o il consorzio. Inoltre in caso di raggruppamento da costituire dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da ciascun componente del raggruppamento nella quale si manifesti la disponibilità e l'intenzione di raggrupparsi con la precisa indicazione del soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo mandatario;

Disciplinare Tecnico della successiva RDO;

Informativa-Regolamento-UE-679-2016;

Patto d'integrità approvato con Deliberazione n. 5 del 2019;

Scansione del documento d'identità valido di colui/coloro che sottoscrive/sottoscrivono gli allegati 1 e 2 (art. 38, comma 3 D.P.R. 445/2000 E S.M.I.).

Ogni documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale. Sarà cura del candidato presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione qualora

la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne. In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

11. COSTITUZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA R.D.O.

Alla scadenza del termine di presentazione della R.D.I. verrà formato l'elenco degli operatori economici da invitare alla fase successiva, secondo le modalità di cui al punto 8.

L'elenco dei partecipanti non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nell'ambito della R.D.O. con cui si svolgerà la procedura negoziata.

Si chiarisce che la presente procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse mediante R.D.I. costituisce un procedimento autonomo rispetto alla procedura di contrattazione per l'affidamento delle prestazioni in oggetto e non è da considerarsi parte integrante della successiva procedura negoziata.

12. FASI SUCCESSIVE ALLA R.D.I.

A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà ad inviare la comunicazione di invito alla presentazione di un'offerta (mediante R.D.O.) alla procedura negoziata a tutti gli operatori economici che hanno partecipato alla manifestazione di interesse RDI e che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 8:

Le comunicazioni inerenti alle procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente per il tramite del Portale SardegnaCat.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 19 del Codice dei contratti l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Di conseguenza lo stesso non può partecipare alla procedura di selezione in qualità di mandante. In tal caso l'operatore economico di cui è parte, sarà escluso dalla procedura di selezione.

13. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso ha valore di indagine di mercato, non è vincolante per l'Amministrazione Comunale di Elmas ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse (R.D.I.) da parte dei soggetti interessati.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati all'incarico, non occorre in questa fase presentare offerte, pena la mancata presa in considerazione della stessa, senza che ciò invalidi la manifestazione d'interesse.

14. DISPONIBILITÀ, DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI:

Il presente avviso ed i relativi allegati, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Elmas oltre che dalla Piattaforma elettronica SardegnaCat.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazione legati alla presente manifestazione di interesse, relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti esclusivamente tramite il portale SardegnaCat, entro e non oltre il giorno indicato nella procedura telematica.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Per Informazioni di natura tecnico-amministrativa: Responsabile Ing. Spina Roberto, Geom. Gianluca Murtas: tel. 070/2192228 e Ing. Alessia Meloni tel. 070/2192208.

E-mail di contatto: lavoripubblici@comune.elmas.ca.it.

Elmas

Il Responsabile del Settore
Ing. Roberto Spina

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Spina', with a stylized, cursive script.

ALLEGATI:

- Modello A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Disciplinare tecnico della successiva R.D.O.;
- Informativa-Regolamento-UE-679-2016;
- Progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione n. 110 del 08/09/2023.;
- Patto di integrità approvato con Deliberazione n.5 del 2019.