

COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari



Lavori di ampliamento del Cimitero comunale
Realizzazione muri esterni e camminamenti

Progetto Esecutivo

Oggetto

Schema di Contratto

Progettista
Ing. Giovanni Mascia

Elaborato

Q

Committente
Amministrazione comunale di Elmas

Visti

Data

Settembre 2023

N° di Rep. _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ELMAS

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

***Ampliamento del Cimitero Comunale – Realizzazione muri esterni e
camminamenti***

L'anno _____, il giorno __ del mese di _____, in Elmas,
presso _____ ubicata nella via _____ avanti
a me dott. _____, Segretario Capo del
Comune di Elmas legittimato a svolgere funzioni di ufficiale rogante, ai
sensi dell'art. 97, c. 4 lett. c del D.lgs. n°267/2000, senza l'assistenza di
testimoni, per espressa e concorde rinuncia fattane dalle parti col mio
consenso, sono personalmente comparsi i Sigg:

da una parte

- _____, responsabile dei servizi
tecnico-manutentivi domiciliato per la Sua carica presso casa municipale, il
quale interviene in questo Atto ai sensi dell'articolo 107 comma 3 lettera c)
del D.Lgs. n°267/00, in rappresentanza e per conto del Comune di Elmas,
codice fiscale n° 92027670923, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato
anche "Comune".

dall'altra parte:

- il Sig. _____ nato a _____

il _____, residente in _____, che interviene in
questo Atto in qualità di _____, della _____,

capitale sociale € _____
codice fiscale _____, con sede legale in
_____ iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera
di Commercio di _____, che nel prosieguo dell'Atto
verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

*oppure nel caso l'Atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante della
ditta Aggiudicataria*

- il Sig. _____, nato a _____ il
_____, residente in _____, il quale
interviene in questo Atto in qualità di procuratore speciale (o generale)
della _____, capitale sociale €
_____, codice fiscale _____. con
sede legale in _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso
la Camera di Commercio di _____ al n° _____, che nel
proseguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza
della procura speciale (o generale) repertorio numero ____ del _____,
autenticata nella firma dal dott. _____, Notaio in
_____, allegata in originale al presente "Atto" sotto la lettera "___".

oppure nel caso di ditta individuale.

- il Sig. _____, nato a _____ il
_____, residente in _____, il quale
interviene in questo Atto in qualità di titolare della
_____, codice fiscale _____, con sede
legale in _____, iscritta nel Registro delle

Imprese presso la Camera di Commercio di _____,
che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

PREMETTONO

- che a seguito di gara a mezzo di _____,
sono stati provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori di
**Ampliamento del Cimitero Comunale – Realizzazione muri esterni e
camminamenti,**

come risulta dal verbale in data _____;

- che con determinazione n° _____ in data _____ del responsabile
dell'Ufficio Tecnico sono stati definitivamente aggiudicati all' "Appaltatore" i
suddetti lavori; _____, per un importo di
€ _____, al netto del ribasso d'asta del _____% oltre a €
11.586,61, per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

solo nel caso di società Capitali:

- che l'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del
Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n°187 la dichiarazione in data
_____, circa la composizione societaria, acquisita al protocollo
generale dell'Ente il _____ al n° _____;

- che il legale rappresentante dell' "Appaltatore" e il Responsabile del
procedimento _____ in data _____ hanno
sottoscritto il verbale, acquisito al protocollo dell'Ente il _____ con
n° _____, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono
l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

- che è stato acquisito il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio

Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ protocollo numero _____
in data _____ dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo
10 della legge 31 maggio 1965, n°575.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano
quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

Il Comune di Elmas, come sopra rappresentato, conferisce all'
"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai
lavori di **Ampliamento del Cimitero Comunale – Realizzazione muri esterni
e camminamenti**

ARTICOLO 3

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto
adempimento del contratto è fissato in, € _____ (euro
_____), oltre I.V.A. nella misura di legge.

L'importo totale, però, viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione
finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le
diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno
apportate all'originale progetto.

L' "Appaltatore" dichiara di optare per il pagamento in _____ ed altresì,
*solo nel caso in cui la persona autorizzata sia diversa dal legale
rappresentante o dal procuratore, occorre citare l'autorizzazione ed allegare
all'atto.*

che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000 n°145, è il sig. _____, giusta _____, che si allega al presente atto sotto la lettera “---”.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal “Comune” alla sede legale dell’ “Appaltatore”.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del “Comune”. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall’“Appaltatore” al competente Ufficio Ragioneria e Finanze del “Comune”, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4

L'appalto viene concesso dal Comune di Elmas ed accettato dall’ “Appaltatore” sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione n° _____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge:

- 1) capitolato speciale d'appalto;
- 2) elenco prezzi unitari;
- 3) computo metrico estimativo;
- 3) elaborati grafici;
- 4) cronoprogramma dei lavori;
- 5) piano di sicurezza e coordinamento redatto ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n°81, e successive modificazioni ed integrazioni;

6) piano operativo di sicurezza;

7) polizze di garanzia e assicurazione.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del “Comune”, unitamente alla citata deliberazione di approvazione n°_____ e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L’ “Appaltatore” si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d’Appalto:

- a. termini di esecuzione e penali (articoli 13 e 17);
- b. sospensioni e riprese dei lavori (articoli 15 e 16);
- c. programma di esecuzione dei lavori (articolo 18);
- d. contabilizzazione dei lavori (articoli 21, 22 e 23);
- e. liquidazione dei corrispettivi (articoli 25 e 26);
- f. modalità di soluzione delle controversie (articoli 49, 50 e 51);
- g. oneri a carico dell’appaltatore (articolo 58).

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d’appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n°145. L’ “Appaltatore” si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall’aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali, proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell’organizzazione del cantiere e nell’esecuzione dei lavori.

ARTICOLO 5

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione alle vigenti disposizioni di legge.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 121 del D. Lgs. 36/2023, trova applicazione il disposto dell'art. 10 c. 2 del DM Infr. e Trasp. n. 49/2018.

ARTICOLO 6

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n°145.

ARTICOLO 7

L' "Appaltatore" a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva di € _____, pari a euro _____, a mezzo _____, rilasciata da _____, in data _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L' "Appaltatore", dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli verrà prefissato, qualora il "Comune" abbia dovuto durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 8

L' "Appaltatore", ha stipulato, ai sensi disposto del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza di assicurazione dell'importo di € _____, comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di € _____ emessa in data _____ da _____.

L' "Appaltatore", si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione

del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivati da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di anni dieci.

ARTICOLO 9

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ARTICOLO 10

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ARTICOLO 11

L' "Appaltatore", dichiara, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n°81 e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i

lavoratori_____ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L' "Appaltatore", è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 12

per la imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000

Le Parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato che in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999 n°68.

per le imprese che occupano più di 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo 8 gennaio 2000.

Le Parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili se ha presentato la certificazione rilasciata dal servizio all'impiego della Provincia di _____ competente per il territorio nel quale l' "Appaltatore" ha la sede legale, in data _____ protocollo_____ dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n°68, < Norme per il diritto al lavoro dei disabili>.

ARTICOLO 13

se la ditta "ha sede" nel Comune "sede" della stazione appaltante.

A tutti gli effetti del presente contratto l' "Appaltatore" elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

se la ditta non ha “sede” nel Comune “sede” della stazione appaltante

A tutti gli effetti del presente contratto l'“Appaltatore” elegge domicilio in _____ Via _____ presso l' ufficio della Direzione Lavori (o la casa municipale del Comune di _____ dove ha sede la Direzione Lavori) (*oppure*: presso professionista (o società legalmente riconosciuta) in _____ Via _____ del Comune dove ha la sede la Direzione Lavori).

ARTICOLO 14

Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n°145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del “Comune”.

ARTICOLO 15

Ai fini fiscali dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ARTICOLO 16

Il “Comune”, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n°675, e successive modificazioni, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

spazio per eventuali postille inserite prima del completamento della lettura dell'Atto.

Del presente Atto io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti

che a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere facciate, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante, oltre quanto di questa.

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE _____