



SETTORE OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONI EDIFICI

Email: [lavoripubblici@comune.elmas.ca.it](mailto:lavoripubblici@comune.elmas.ca.it); [responsabileutc@pec.comune.elmas.ca.it](mailto:responsabileutc@pec.comune.elmas.ca.it)

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO LE STRUTTURE DEL COMUNE DI ELMAS ANNO 2022/2023.**

CIG : ZCF35639B2

Importo a base d'asta per servizio soggetti a ribasso € 18.934,43+ iva;

**NON SOGGETTI A RIBASSO:**

€ 245,,90 + IVA oneri per la sicurezza

€ 9.344,26+ IVA per interventi straordinari extra canone:

**DISCIPLINARE DI GARA R.D.O.**

**1.MODALITÀ DI AFFIDAMENTO**

Per l'acquisizione del servizio in oggetto l'Amministrazione si avvale della procedura telematica di acquisto tramite confronto concorrenziale e "richiesta di offerta" (RDO) per i servizi sotto soglia sulla piattaforma Sardegna CAT (Servizio provveditorato - Dir. Gen. Enti Locali e Finanze della Regione Sardegna).

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative alla RDO, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, ai documenti da presentare a corredo dell'offerta e alla procedura di aggiudicazione nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'affidamento in questione.

Le condizioni del contratto di servizio, che verrà concluso con l'aggiudicatario, sono quelle di cui al presente documento, al capitolato d'onori, mentre per quanto non previsto si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

**2.OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto è l'espletamento del seguente servizio:

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELEVATORI PRESSO LE STRUTTURE DEL COMUNE DI ELMAS ANNO 2022/2023** . Il servizio in questione deve essere prestato unicamente alle condizioni normative stabilite nel capitolato, costituente parte integrante e sostanziale della documentazione di gara, rispetto al quale non sono ammesse varianti al servizio.

Codici attività CAT Sardegna:

- AH25 " Servizi di manutenzione di impianti elevatori "

**3.DURATA E DECORRENZA DELL'APPALTO**

L'appalto per la manutenzione degli impianti elevatori ha la validità di **21 MESI** con decorrenza prevista dal 01/04/2022 e fine al 31/12/2023.

**4.IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo del servizio in oggetto è di euro 28.524,59 oltre IVA al 22%, di cui € 18.934,43 + iva per la manutenzione ordinaria soggetto a ribasso, € 9.344,26 + iva per straordinario , e € 245,90+ iva per gli oneri di sicurezza .

**5.DOCUMENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI OFFERTA (RDO)**

La RDO è integrata dai seguenti documenti:

1. Il presente disciplinare che stabilisce le condizioni particolari della RDO;
2. Il Capitolato Speciale;
3. Il Modello DGUE;
4. Patto di integrità;

5. lo schema di offerta per inserimento sulla piattaforma Sardegna CAT con cui le ditte formuleranno l'offerta economica;
6. tracciabilità;
7. I\_Informativa-Regolamento-UE-679-2016

## **6.PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE INDICAZIONI SULLA RELAZIONE**

### **6.1 Procedura di gara**

ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. A) punto 2.1. del del D.L. n 77/2021, che consente alle stazioni appaltanti, di procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore a 139.000 euro anche previa consultazione di più operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, abilitati sul portale SARDEGNA CAT regolarmente iscritte al mercato elettronico alla categoria merceologica AH 25 " Servizi di manutenzione impianti elevatori" nel rispetto della normativa vigente,

### **6.2 Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del criterio del prezzo più basso, da determinarsi mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice.

## **7.REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla gara è riservata alle ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione nel Registro Imprese presso la competente C.C.I.A.A.;
- b) Requisiti di carattere tecnico professionale;

## **8.SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA**

Le Società interessate possono partecipare alla gara come:

- Singole Ditte;
- Raggruppamento temporaneo di concorrenti (R.T.I.) ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016.

## **9.PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le ditte presenti sulla piattaforma Sardegna CAT per il servizio richiesto, dovranno presentare la propria migliore offerta economica per l'espletamento dei servizi in oggetto, **entro i termini indicati nella RDO a sistema.**

Le offerte e/o le eventuali comunicazioni dovranno essere trasmesse direttamente attraverso la piattaforma Sardegna CAT.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimenti sono indicati nel riepilogo della RDO a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento verranno inviate prima della scadenza dei predetti termini a tutti i partecipanti per via telematica attraverso la funzione dedicata del CAT Sardegna.

## **10.MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Nella RDO a sistema la ditta partecipante dovrà inserire la seguente documentazione:

- 1) Modulo DGUE resa dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta;
- 2) **Oltre le suddette dichiarazioni dovranno essere allegate:**
  - a) PROCURA – nel caso in cui "l'offerta" sia presentata da un procuratore deve essere prodotta copia della procura, firmata digitalmente, in semplice copia accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., firmata digitalmente, del legale rappresentante che confermi la persistenza del conferimento dei poteri, accompagnata da copia del documento d'identità del sottoscrittore.
- 3) **Per le ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE**

(ed, alle stesse condizioni, Consorzi di cui all'art. 2602 e seguenti C.C.) Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea la dichiarazione di cui al punto 2, e le referenze bancarie devono essere prodotte per ciascuna delle Imprese associate. Le medesime ditte dovranno inoltre dichiarare la quota del servizio che dovrà essere eseguita da ciascuna di esse. Ove l'A.T.I. sia già costituita, la Società capogruppo dovrà inoltre presentare la scrittura con la quale viene conferito il mandato

collettivo speciale da parte delle Società mandanti con la relativa procura a chi legalmente rappresenta la stessa Società capogruppo.

4. Capitolato Speciale prestazionale e descrittivo firmato digitalmente per accettazione;

5. Offerta economica firmata digitalmente.

6. Patto di integrità firmata digitalmente.

7. tracciabilità firmata digitalmente

8. I\_Informativa-Regolamento-UE-679-2016

#### **11.TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

L'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla normativa in vigore, pena la nullità assoluta del contratto. L'aggiudicatario dovrà inoltre garantire gli obblighi di tracciabilità di cui sopra, da parte di eventuali subappaltatori e/o subcontraenti. L'Amministrazione si riserva la facoltà di attuare eventuali verifiche sui contratti sottoscritti tra le parti.

#### **12.DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE (DUVRI)**

Non è stato redatto il documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.), di cui all'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, in quanto le modalità di erogazione del servizio escludono la possibilità di interferenze. Le prestazioni dovranno essere svolte al di fuori dell'orario lavorativo del personale degli uffici comunali, o immobili di proprietà comunale; qualora questo non risultasse possibile, la durata dei servizi previsti non risulta comunque superiore a 5 uomini-giorno, e pertanto, ai sensi dell' art. 26 c. 3 del D.Lgs n. 81/08, non vi è l'obbligo di redazione del DUVRI.

#### **13.FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia inerente sia alla fase di gara sia a quella contrattuale sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

#### **14.AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, esperite le verifiche e i controlli previsti dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione definitiva verrà pubblicata sul sito web dell'Amministrazione Comunale e comunicata ad ogni singolo partecipante tramite posta elettronica.

#### **15.SPESE CONTRATTUALI**

Il contratto verrà stipulato, in forma digitale, con scrittura privata, da registrare solo in caso d'uso da una delle parti, con la sottoscrizione della Polizza assicurativa e dei relativi allegati (Capitolato d'Oneri con allegato e dall'offerta economica). Le eventuali spese contrattuali sono a totale carico dell'aggiudicatario.

#### **16.DISPOSIZIONI FINALI**

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente documento e nel capitolato d'onere si rinvia a tutti gli atti e i documenti che disciplinano l'abilitazione, la registrazione, l'accesso e la partecipazione dei soggetti alla piattaforma Sardegna CAT nonché alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

#### **17.TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati saranno trattati in conformità all'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003. Tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente RDO. Con l'invio della sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento. Il titolare dei dati in questione è il Comune di Elmas.

#### **18.RIFERIMENTI E CONTATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE.**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Roberto Spina.

Ogni richiesta di informazioni deve essere effettuata tramite Cat Sardegna nella sezione dedicata.

**Il Responsabile del Settore**

Ing. Roberto Spina