



SETTORE URB.-ED.PRIVATA-AMB.-SER.CIM.-PROT.CIV.-ILL. PUBBLICA

Email: settoreambiente@comune.elmas.ca.it; settoreambiente@pec.comune.elmas.ca.it

CAPITOLATO D'ONERI

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI
IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA.
ANNO 2019/2020 - MESI 10

Elmas lì, 06.12.2019

Il Responsabile del Procedimento
Per. Ind. Giancarlo Scalas

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di ELMAS.

La consistenza dei punti luce ed i quadri complessivi degli impianti di illuminazione pubblica è la seguente:

A) IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

VIA	PUNTO LUCE	LAMPADA			WATT	N°	QUADRO
		LED	SAP	HG			
Parcheggio fianco Via Rio Matzeu			12			100	12 Q11
Parco Angioj Giovanni Maria	ARTISTICO		38			100	38 Q07
Parco Archeologico+ campo T.L.			28			150	28 Q10
Parco Cambosu + parcheggi	SFERA SING.		21			100	21 Q09
Parco Oliveto	FARI		3			750	3 Q18
Parco Oliveto			15			100	15 Q19
Parco Ortu e Foxi - giardino				6		150	6 Q25
Piazza Aldo moro	SFERA MULTI		18			100	18 Q03
Piazza Aldo moro	ENEL sole	13					
Piazza Cambosu Salvatore					12	80	12 Q09
Piazza Cambosu Salvatore parch.	SFERA SING.		40			125	40 Q09
Piazza Dei fiori			1			150	1 Q04
Piazza Dei gelsi				9		250	9 Q18
Piazza di Chiesa	FARETTI		3			400	3 Q02
Piazza di Chiesa	SFERA MULTI		63			100	63 Q02
Piazza di Chiesa	SFERA MULTI		6			100	6 Q14
Piazza di Chiesa	PROIETTORE		1			250	1 Q14
Piazza di Chiesa	FARETTI PAV.		2			70	2 Q14
Piazza Grecale					3	250	3 Q20
Piazza Lussu Joice	a pavimento		12			100	12 Q33
Piazza Miraglia Antonio	ENEL sole	6					
Piazza Padre Pio	SFERE MULTI		33			100	33 Q14
Piazza Padre Pio	FARETTO		1			250	1 Q15
Piazza Ragatzu Antonio	ARTISTICO				12		12 Q21
Piazza Rosa dei venti				16		250	16 Q19
Piazza Ruggeri Giovanni	ARTISTICO		13			100	13 Q23
Piazza Scirocco				4		250	4 Q20
Piazzale Giliacquas laguna	ENEL sole	10					
Piazzale Parch. Via Carloforte LIDL			8			150	8 Q36
Traversa Quintini Pietro	ENEL sole	1					
Via 26 ottobre 1946			11			150	11 Q05
Via 26 ottobre 1946 giochi			6			100	6 Q05
Via Aiana Giuseppe			15			100	15 Q32
Via Alisei			12			150	12 Q28
Via Alisei			4			150	4 Q27

Via Alisei			3			150	3	Q26
Via Amundsen Roald			4			150	4	Q16
Via Anita			2			150	2	Q04
Via Aramu Mario	ENEL sole	4						
Via Argiolas Salvio			12			150	12	Q35
Via Arma Azzurra	ENEL sole	18						
Via Arma Azzurra			2			150	2	Q13a
Via Asfodelo			12			150	12	Q21
Via Asquer di Flumini			6			150	6	Q04
Via Balestrieri				3		125	3	Q13b
Via Baracca Francesco			5			150	5	Q04
Via Barsanti Luigi			4			100	4	Q04
Via Bassi Ugo	ENEL sole	5						
Via Batteria			12			150	12	Q24
Via Bogino Giovanni Battista				3		125	3	Q13b
Via Boi Antonio			18			150	18	Q04
Via Brigata Sassari			5			150	5	Q16
Via Bronte			15			150	15	Q1b
Via Bronte	ARTISTICO		25			150	25	Q28
Via Buscaglia Carlo Emanuele			4			150	4	Q13a
Via Cacciatori delle alpi	ENEL sole	1						
Via Cagna Stefano			8			100	8	Q11
Via Calatafimi	ENEL sole	4						
Via Capo Spartivento			7			150	7	Q15
Via Caprera	ENEL sole	5						
Via Caproni Giovanni Battista	ENEL sole	4						
Via Carloforte			6			150	6	Q36
Via Casu Pietro			5			100	5	Q08
Via Chapelle Adriano			11			125	11	Q30
Via Chavez Geo	ENEL sole	9						
Via Cialdini Enrico	ENEL sole	5						
Via Cisterna Luco			6			150	6	Q04
Via Cixerri				20		250	20	Q24
Via Coghinas				18		250	18	Q25
Via Corleone				5		125	5	Q13a
Via De Cristoforis Carlo	ENEL sole	5						
Via De Francesco Giovanni			4			100	4	Q01
Via De Pinedo Francesco			2			150	2	Q04
Via Degli sportivi	ENEL sole	11						
Via Dei ciclamini			3			150	3	Q04
Via Dei garibaldini			6			150	6	Q15
Via Dei garofani	ENEL sole	3						
Via Dei gigli			2			150	2	Q04

Via Dei gigli	ENEL sole	9						
Via Dei gladioli	ENEL sole	4						
Via Dei pozzi			2		100	2	Q01	
Via Del gecko				9	150	9	Q15	
Via Del mare				6	250	6	Q18	
Via Del pino solitario			18		250	18	Q1b	
Via Del pino solitario					7 60	7	Q1b	
Via Del pino solitario					14 100	14	Q1b	
Via Del pino solitario			9		125	9	Q29	
Via Del prato			6		100	6	Q01	
Via Del Prete Carlo			4		100	4	Q11	
Via Deledda Grazia			11		100	11	Q08	
Via Dell'acqua bella			14		100	14	Q01	
Via Delle fontane			3		100	3	Q01	
Via Delle orchidee			5		150	5	Q04	
Via Delle rose	ENEL sole	5						
Via Delle sorgenti			9		150	9	Q21	
Via Dell'oliveto			5		150	5	Q15	
Via Dettori Angelo parcheggio			4		100	4	Q08	
Via Dettori Angelo			11		100	11	Q08	
Via Don Palmas Beniamino				16	250	16	Q18	
Via Don Piras Francesco				7	250	7	Q18	
Via Don Sturzo Luigi				12	250	12	Q18	
Via Don Sturzo Luigi			7		150	7	Q29	
Via Don Sturzo Luigi			2		70	2	Q29	
Via Emiliani Girolamo	su burronaxiu		12		150	12	Q31	
Via Falcone Giovanni	ENEL sole	2						
Via Farina Salvatore			4		100	4	Q08	
Via Farman Henri			10		100	10	Q01	
Via Farman Henri			2		150	2	Q21	
Via Ferrarin Arturo			6		150	6	Q11	
Via Ferrovia			11		150	11	Q28	
Via Flumendosa				4	125	4	Q13a	
Via Flumini Mannu				14	250	14	Q24	
Via Foce				13	250	13	Q25	
Via Foce				3	125	3	Q13a	
Via Fontanella nuova			5		150	5	Q15	
Via Frau Nello			9		150	9	Q35	
Via Garibaldi Giuseppe	ENEL sole	4						
Via Gibilrossa			2		150	2	Q04	
Via Giliacquas	ENEL sole	13						
Via Giliacquas				22	125	22	Q12	
Via Golfo aranci			6		150	6	Q15	
Via Golfo degli angeli			6		150	6	Q15	

Via Golfo degli angeli			4		150	4	Q29
Via Golfo di orosei			2		150	2	Q29
Via Gramsci Antonio			15		100	15	Q08
Via Granatieri di Sardegna			2		150	2	Q16
Via Iglesias			2		100	2	Q06
Via Is forreddus			6		150	6	Q16
Via La Maddalena			3		150	3	Q36
Via La Maddalena giardino			6		100	6	Q36
Via Lana Francesco			3		150	3	Q15
Via Lana Francesco			8		150	8	Q28
Via Lana Francesco			2		70	2	Q29
Via Levante			5		150	5	Q27
Via Libeccio				7	250	7	Q19
Via Livatino Rosario	ENEL sole	12					
Via Loi Ferdinando			9		150	9	Q35
Via Lussu Emilio	ENEL sole	5					
Via Maddaloni			6		150	6	Q15
Via Maestrale				10	250	10	Q19
Via Mameli Mario				7	125	7	Q13b
Via Manunta			4		100	4	Q04
Via Marsala			5		150	5	Q15
Via Maxia Antonio	ENEL sole	7					
Via Meloni Egidio			3		150	3	Q35
Via Micca Pietro			2		100	2	Q15
Via Milazzo			2		150	2	Q04
Via Miraglia Giovanni	ENEL sole	13					
Via Missori Giuseppe	ENEL sole	4					
Via Moguru	ENEL sole	9					
Via Montgolfier Joseph e Michel			6		100	6	Q22
Via Monzambano	ENEL sole	4					
Via Municipio+rotonda V. Amundsen			8		150	8	Q34
Via Municipio (non LED) +rotonda	ENEL sole	5					
Via Nioi Salvatore			8		100	8	Q35
Via Nuoro			6		100	6	Q22
Via Oristano			6		100	6	Q22
Via Ostro				4	250	4	Q20
Via Padre Pibiri Raffaele			3		100	3	Q13a
Via Pertini Sandro	ENEL sole	8					
Via Pintus			5		150	5	Q04
Via Polveriera			24		150	24	Q16
Via Ponente				5	250	5	Q19
Via Ponente				2	250	2	Q20
Via Quarto dei mille			4		150	4	Q15
Via Quintini Pietro	ENEL sole	4					

Via Renda				5		125	5	Q13a
Via Rio Matzeu				14		150	14	Q26
Via Rio sa Murta				9		150	9	Q16
Via Sa bruvurera	ENEL sole	46						
Via Sa narba				16		150	16	Q04
Via Sa narba				13		125	13	Q30
Via Sa narba				5		150	5	Q35
Via Sacchi Gaetano	ENEL sole	18		7		150	7	Q12
Via Salemi	ENEL sole	3						
Via Salomone Oreste				10		125	10	Q13b
Via San Sebastiano				10		125	10	Q13a
Via Santa Caterina				6		150	6	Q13a
Via Santa Maria Navarrese				7		150	7	Q04
Via Santa Maria Navarrese				6		150	6	Q15
Via Santa Rita				7		150	7	Q04
Via Sant'Antioco				7		150	7	Q36
Via Santo Stefano					6	70	6	Q17
Via Sassari				10		100	10	Q22
Via Sestu				16		125	16	Q05
Via Sestu	ARTISTICO			12		150	12	Q05
Via Sitzia Benedetto	ENEL sole	13						
Via Suella				5		150	5	Q13a
Via Sulcitana				24		150	24	Q01
Via Sulcitana				10		150	10	Q04
Via Sulcitana				6		150	6	Q06
Via Sulcitana					13	250	13	Q19
Via Sulcitana				17		250	17	Q15
Via Talamone	ENEL sole	4						
Via Teano	ENEL sole	5						
Via Temo				5		250	5	Q24
Via Temo				15		250	15	Q26
Via Tirso				7		250	7	Q26
Via Tirso				3		125	3	Q13a
Via Tocco Antonio					46	79	46	Q36
Via Tocco Antonio 2 rotonde					12	79	12	Q36
Via Tramontana				5		250	5	Q19
Via Tramontana				6		250	6	Q20
Via Tramontana				13		150	13	Q27
Via Tramontana				3		150	3	Q28
Via Vespucci Amerigo	ENEL sole	7						
Via Wright Orville e Wilbur				2		150	2	Q6
Via Zefiro				6		150	6	Q27
Viale Cagliari				26		150	26	Q26

Vico Boi Antonio			1			100	1	Q04
Vico Bronte			4			150	4	Q1b
Vico Tirso				3		250	3	Q25
TOTALE			308	1113	349	106		1568
			1568					

Fanno oggetto del presente appalto tutti gli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio urbano di proprietà del Comune di ELMAS riportati nella planimetria ALLEGATO 1 al Capitolato d'Oneri, e corrispondenti al numero riportato nel presente articolo.

Oltre a quanto riportato nella scheda, fanno oggetto di manutenzione l'impianto di illuminazione del campo erboso e campo sterrato adiacente situati in località TANCA E LINARBUS.

Potranno essere disposti eventuali aumenti nella consistenza degli impianti in manutenzione e la Ditta Appaltatrice si impegna ad effettuare la manutenzione agli stessi patti prezzi e condizioni stabilite per l'impianto iniziale con un aumento proporzionale del canone in funzione dei punti luce aggiunti fino ad un massimo del 5% dei punti luce previsti nella tabella soprariportata.

ART. 2 - PRESTAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA

La Ditta aggiudicataria, esclusivamente per gli impianti di illuminazione pubblica di cui all'art. 1, si impegna ad eseguire le seguenti prestazioni:

- a) Manutenzione delle linee, dei sostegni e dei comandi: tali parti di impianto saranno mantenute in normale stato di efficienza;
- b) Manutenzione degli apparecchi illuminanti di cui all'art. 1, escluso i punti luce ENEL SOLE: l'impresa aggiudicataria manterrà in normali condizioni di funzionamento gli apparecchi illuminanti, provvedendo alla loro manutenzione in generale con le verifiche necessarie a garantire la funzionalità del punto luce ed in particolare a sostituire le parti ammalorate non funzionanti provvedendo al ricambio degli accessori quali: reattori, condensatori, lampade, portalampe, attacchi, organi di protezione, morsettiere a palo, etc;
- c) Accensione e spegnimento degli impianti: l'impresa effettuerà il servizio di accensione e spegnimento delle lampade, mediante gli idonei dispositivi di apertura e chiusura dei circuiti installati nei quadri di comando, curandone la regolare manutenzione. La durata di accensione dovrà essere mantenuta costantemente regolata con accensione, mezz'ora prima del tramonto e spegnimento mezz'ora dopo l'alba; ogni diverso orario dovrà essere concordato con l'Ufficio Tecnico Comunale. In tali prestazioni è compresa la taratura dei dispositivi automatici (timer) e delle cellule fotoelettriche in modo da ottenere, mediante dette apparecchiature, la durata di accensione concordata.
- d) Ricambio delle lampade esaurite o fulminate, reattori, portalampe, morsettiere etc.: l'impresa provvederà al ricambio delle lampade che dovessero andare fuori servizio entro 24 ore dal loro spegnimento, riscontrati negli appositi giri di verifica giornalieri indicati al successivo punto e), per qualunque motivo (sia per cause naturali che accidentali, nel caso di impossibilità in seguito a danneggiamento dell'armatura illuminante che richieda tempi maggiori di intervento, dovrà tempestivamente informarsi

l'U.T.C. per via email: **settoreambiente@comune.elmas.ca.it**), e comunque entro 12 ore dalla eventuale comunicazione da parte di dipendenti comunali preposti alle segnalazioni (V.V.UU., Ufficio Tecnico). La provvista delle lampade, reattori, portalampade, attacchi, morsetti, fusibili, morsettiere a palo dovrà essere fatta a propria cura e spese da parte della Ditta appaltatrice. Per le sole lampade, reattori ecc, non funzionanti al momento della consegna del servizio e relativamente a: lampade, armature illuminanti e fari degli impianti, verrà corrisposta, in caso della loro sostituzione richiesta dall'U.T.C, il prezzo di listino delle lampade ed apparecchiature sostituite, depurato del ribasso d'asta praticato in sede di gara, o in alternativa il prezzo documentato dalla fattura d'acquisto aumentato del 15%. Per tutti gli interventi di sostituzione delle parti indicati nel presente punto sarà comunque a carico della Ditta aggiudicataria l'onere per l'acquisto dei materiali e delle spese per manodopera, noli e materiali di consumo necessari per l'effettuazione degli interventi di sostituzione. Le operazioni inerenti il cambio lampade ed accessori vari, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, dovranno essere eseguite nelle ore diurne, evitando il possibile disagio arrecato alla circolazione stradale, nelle sostituzioni dovranno essere impiegati materiali nuovi di fabbrica. Lo smaltimento dei materiali sostituiti resta a totale carico dell'appaltatore.

- e) Verifica dello stato di efficienza degli impianti, una volta la settimana: in uno dei giorni non festivi di MARTEDI, MERCOLEDI, GIOVEDI, dovrà essere effettuata dalla Ditta aggiudicataria la visita tra le ore 20,00 e 23,00, durante le ore di funzionamento degli impianti, nelle quali la Ditta risconterà l'efficienza degli stessi ed il loro regolare funzionamento. Di tale verifica dovrà essere compilata la SCHEDA A , nella quale verranno annotati i punti luce riscontrati non funzionanti e gli impianti risultanti totalmente spenti. Qualora, nella verifica, si riscontrassero anomalie che non consentano un immediato intervento per il ripristino, la Ditta dovrà indicare nella SCHEDA A le anomalie riscontrate con indicazione delle cause che possono aver provocato l'anomalia stessa. Una copia della SCHEDA A compilata giornalmente dovrà essere consegnata presso l'U.T.C. (palazzo comunale) oppure inviata alla email: **settoreambiente@comune.elmas.ca.it**. La scheda dovrà essere firmata in calce dalla persona che ha materialmente effettuato il servizio di verifica. La scheda dovrà essere consegnata anche nel caso di impianti perfettamente funzionanti e senza anomalie riscontrate, in tal caso basterà apporre la dicitura "TUTTI GLI IMPIANTI RISULTANO PERFETTAMENTE FUNZIONANTI E NON SONO STATI RISCOINTRATI PUNTI LUCE SPENTI".
- f) La verifica dello stato di efficienza dovrà essere effettuato anche sugli impianti in gestione ENEL ubicati nelle vie riportate nella planimetria ALLEGATO 1. Per tali punti luce dovrà essere semplicemente riscontrata l'accensione di tutti i punti ed eventualmente dovrà essere segnalata la loro non accensione, senza nessun altro onere a carico della Ditta aggiudicataria. La segnalazione dovrà essere fatta sulla SCHEDA A.
- g) Ricerca di guasti di qualunque tipo, da effettuarsi nella giornata successiva alla segnalazione riportata nella SCHEDA A di cui al punto e), finalizzata, nel caso di intervento di carattere straordinario, alla proposta di intervento di cui al successivo art. 3 che dovrà essere presentata entro 2 giorni dalla segnalazione riportata nella SCHEDA A.

- h) Rimessa in pristino degli impianti, entro 24 ore dalla segnalazione nella SCHEDA A, ed entro 12 ore dalla segnalazione da parte dell'U.T.C. o VV.UU., in qualunque momento segnalato, spenti per cause naturali o accidentali (sono riconducibili a questo caso anche gli interventi relativi a spegnimento di impianti per intervenuto automatismo differenziale). Tali interventi dovranno essere eseguiti eventualmente anche nelle giornate festive.
- i) Conferimento a smaltimento, presso sito o ditta autorizzata, delle lampade esauste o dei materiali di risulta derivanti dalle lavorazioni effettuate.
- j) Manutenzione semestrale delle torrifaro del campo di calcio erboso comprendenti la verifica di funzionalità del sistema di sollevamento con verricello, ingrassaggio dei meccanismi e serraggio delle viti di blocco dei riflettori, eventuale orientamento degli stessi. Nel caso di esaurimento o gusto della lampada la stessa sarà sostituita compresa nel costo del servizio e con rimborso del solo costo della lampada, o nel caso di tutto il corpo illuminante o di parte di esso.
- k) Manutenzione semestrale delle torrifaro del campo di calcio in terra battuta comprendenti la verifica dei meccanismi e serraggio delle viti di blocco, eventuale orientamento dei riflettori. Nel caso di esaurimento o gusto della lampada la stessa sarà sostituita compresa nel costo del servizio e con rimborso del solo costo della lampada, o nel caso di tutto il corpo illuminante o di parte di esso.
- l) Rimessa in pristino degli impianti, entro 24 ore dalla segnalazione nella SCHEDA A, ed entro 12 ore dalla segnalazione da parte dell'U.T.C. o VV.UU., in qualunque momento segnalato, spenti per cause naturali o accidentali (sono riconducibili a questo caso anche gli interventi relativi a spegnimento di impianti per intervenuto automatismo differenziale). Tali interventi dovranno essere eseguiti eventualmente anche nelle giornate festive.

ART. 3 – INTERVENTI DI RIPARAZIONE STRAORDINARIA

Restano esclusi dagli interventi di manutenzione ordinaria, specificati al precedente art. 2, gli interventi per le sostituzioni di parti (ad esclusione di lampade, reattori, morsettiere, portalampade e materiali di consumo, che sono sempre ed in ogni caso ricomprese nella manutenzione ordinaria) in genere per gli impianti evidentemente danneggiati da atti vandalici, da incidenti stradali o da eventi di carattere eccezionale ed imprevedibile, e comunque non dovuti a cattiva conduzione degli impianti da parte della stessa Ditta appaltatrice. Restano a carico della Ditta (ricompresa quindi nell'onere della manutenzione ordinaria) la ricerca dei guasti e le verifiche necessarie per valutare e stimare, nonché la rimessa in pristino delle parti utilizzabili non direttamente interessate.

Sarà cura da parte della Ditta appaltatrice segnalare tempestivamente, e comunque entro un giorno dal rilevamento, l'evento accidentale proponendo nel contempo all'Ufficio Tecnico Comunale, un programma per la rimessa in pristino tempestiva delle parti danneggiate. Nei casi di danneggiamento l'Appaltatore si impegna ad eseguire nel più breve tempo possibile le modifiche anche provvisorie all'impianto, in attesa della definitiva riparazione, in modo da garantire la funzionalità e la rimessa in pristino della sicurezza dell'impianto che non risultasse direttamente danneggiato. Al programma proposto dalla Ditta, dovrà essere dato da parte

dell'Ufficio Tecnico Comunale il parere sulla esecuzione dei lavori, con eventuali modifiche alla proposta presentata, alle quali la Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente per l'esecuzione dei lavori.

Per gli interventi così eseguiti sarà riconosciuto all'Appaltatore un corrispettivo in proporzione agli operai e ai macchinari impiegati, nonché delle spese per materiale documentato da listino prezzi in vigore o da fattura di acquisto da parte della Ditta. La manodopera ed i noli per gli interventi in questione verranno retribuite secondo il prezziario della R.A.S., se presenti.

Ai suddetti importi, esclusi quelli derivanti dall'acquisto di materiali documentati da regolare fattura d'acquisto, verrà applicato il ribasso praticato in sede di gara. Per i materiali installati dovrà essere applicato il prezzo di listino depurato del ribasso d'asta praticato in sede di gara, o in alternativa il prezzo documentato dalla fattura d'acquisto aumentato del 15%.

Per quanto concerne le parti di impianto sostituite sarà cura della Ditta, ad intervento ultimato, depositare nel caso di esplicita richiesta da parte del responsabile di Servizio, presso il magazzino comunale ubicato in Via Carloforte, le parti fuori uso sostituite. Nel caso di non richiesta da parte del Responsabile del Servizio il materiale di sostituito dovrà essere smaltito presso discarica autorizzata a proprie cure e spese da parte della ditta appaltatrice.

Allegata alla fattura per la liquidazione la Ditta dovrà presentare una lista dei lavori in economia con indicate per la manodopera le generalità del personale impiegato, qualifica, n° di ore nelle giornate di impiego, e per i noli i n° di targa degli automezzi con le relative quantità, per i materiali le caratteristiche e le quantità impiegate. L'indennità di conferimento dei materiali di risulta provenienti da scavi o simili, conseguenti a interventi straordinari verrà liquidata a seguito di presentazione di regolare fattura rilasciata dall'impianto di smaltimento.

L'Amministrazione comunale potrà eventualmente, se necessario, richiedere alla Ditta aggiudicataria di effettuare interventi di carattere elettrico presso gli immobili comunali, tali interventi saranno retribuiti secondo i dettami del presente articolo. Per tali interventi dovranno essere predisposti da parte della Ditta appositi preventivi di spesa.

ART. 4 – PRESTAZIONI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

I lavori di effettuazione del servizio in oggetto dovranno essere eseguiti con la presenza di un operatore tecnico qualificato o specializzato elettricista addetto e di un operaio comune nelle fasce orarie dalle ore 7,30 alle ore 17,30 dei giorni feriali dal lunedì al venerdì ed il sabato mattina dalle ore 7,30 alle ore 14,00.

Per il recapito di comunicazioni la Ditta aggiudicataria dovrà indicare l'email a cui inviare le richieste.

La Ditta aggiudicataria dovrà inoltre garantire un servizio di reperibilità (dalle ore 7,00 alle ore 22,00 di tutti i giorni dell'anno) di un tecnico elettricista che dovrà intervenire nei casi di urgenza per pericoli alla pubblica incolumità legati agli impianti di illuminazione pubblica. Tale Tecnico dovrà essere dotato di TELEFONO CELLULARE, atto ad una immediata reperibilità. Entro 2 ore dalla chiamata urgente (effettuata fuori dall'orario di normale servizio 7,30-17,30) il tecnico dovrà recarsi presso gli impianti segnalati dall'U.T.C. o dai VV.UU. o da altra persona dell'Amministrazione Comunale. Dell'intervento dovrà essere informato l'U.T.C. al Fax n° 070-216022 o per email al settoreambiente@comune.elmas.ca.it entro 12 ore dall'effettuazione dell'intervento. Per ogni intervento effettuato nei termini suddetti in giornate festive o negli orari notturni (dalle 22,00 alle 06,00) verrà corrisposta la somma fissa di € 60,00 (soggetta al ribasso d'asta praticato in sede di gara), tale somma farà carico sulle somme disponibili di cui all'Art. 3 del presente capitolato e verrà corrisposto solamente se l'intervento (effettuato entro le due ore dalla chiamata) verrà tempestivamente comunicato, tramite fax entro le 12 ore successive all'intervento stesso.

L'appaltatore è tenuto a proprie cure e spese a fornire al personale impiegato il materiale e le attrezzature necessarie per il regolare svolgimento di interventi urgenti di ripristino in condizioni di pericolo degli impianti, dovute anche a cause accidentali.

L'appaltatore nell'esecuzione dell'appalto ha totale responsabilità per la garanzia dei servizi proposti. Qualsiasi disservizio imputabile a carenze dell'appaltatore, ivi compresa carenza di personale a qualsiasi titolo o guasti delle attrezzature e mezzi, sarà considerato di stretta responsabilità dell'impresa.

L'Appaltatore si obbliga a sollevare il Comune da qualunque azione possa essergli intentata da terzi o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per trascuratezza o colpa nell'adempimento dei medesimi.

L'impresa dovrà provvedere, senza alcun compenso speciale, a tutte le opere di difesa, con sbarramenti o segnalazioni in corrispondenza dei lavori o di guasti in sede stradale, da attuarsi con cavalletti, fanali, nonché con i segnali prescritti ecc.

Dovrà pure provvedere ai ripari ed all'armature degli scavi, ai parascaglie durante l'esecuzione dei lavori da scalpellino, ed in genere a tutte le opere provvisorie necessarie alla sicurezza degli addetti ai lavori e dei terzi. Tali provvedimenti devono essere presi sempre a cura ed iniziativa dell'Impresa ritenendosi impliciti negli ordini di esecuzione dei singoli lavori.

Quando le opere di difesa fossero tali da turbare il regolare svolgimento della viabilità o delle attività all'interno dei locali, prima di iniziare i lavori stessi dovranno essere presi gli opportuni accordi in merito con la Direzione dei lavori. Nei casi d'urgenza però, l'impresa ha espresso obbligo di prendere ogni misura, anche di carattere eccezionale, per salvaguardare la sicurezza pubblica, avvertendo immediatamente di ciò la Direzione dei lavori.

L'Impresa non avrà mai diritto a compensi addizionali ai prezzi di contratto, qualunque siano le condizioni effettive nelle quali debbano eseguirsi i lavori, né potrà far valere titolo di compenso od indennizzo per non concessa chiusura di una strada, o tratto di strada, al passaggio dei veicoli, restando riservata alla Direzione dei Lavori la facoltà di apprezzamento sulla necessità di chiusura.

Sono a carico dell'Impresa gli oneri di esecuzione delle opere a cavallo, nelle immediate adiacenze o sotto le linee elettriche ENEL o reti idriche in esercizio; l'Impresa è tenuta in tali casi ad adottare, a suo carico e spese, quanto necessario e quanto prescritto dall'Ente gestore per la pubblica incolumità e per la sicurezza degli operai. Analogamente l'Impresa è tenuta a soggiacere agli oneri che potrà incontrare nell'esecuzione di opere in corrispondenza di elettrodotti, acquedotti, oleodotti e gasdotti esistenti.

Sono a carico dell'impresa gli oneri per i costi di smaltimento di tutti i materiali sostituiti (copia dei formulari di conferimento, relativi allo smaltimento delle lampade esauste, dovranno essere allegati alla prima fatturazione mensile utile, dopo l'avvenuto smaltimento).

La ditta dovrà presentare, prima dell'inizio del servizio il P.O.S. per la sicurezza redatto a cura e spese della stessa.

ART. 5 – MATERIALI ED ATTREZZATURE

Per l'espletamento del servizio in oggetto e di tutte le obbligazioni conseguenti alla esecuzione del presente disciplinare, l'Impresa dovrà essere proprietaria all'atto della presentazione dell'offerta dei seguenti mezzi e attrezzature:

- autoscala o autocestello, per interventi fino a mt 8 di altezza dal suolo, omologati e perfettamente in regola con gli obblighi di assicurazione previsti per legge;
- scala a libro per interventi fino a mt 3,00 di altezza;
- trabatello, ad altezza variabile, a ruote per interventi fino ad altezza di mt 10,00;
- dotazione di attrezzi del mestiere di elettricista;

- strumenti di verifica, misurazione e controllo sulle messa a terra di punti luce e impianti in genere;
- tester misuratore;
- materiali di consumo.

Tutti gli attrezzi, le macchine, le scale ecc. sono a carico dell'appaltatore, il quale ha l'obbligo di servirsi di mezzi collaudati e dichiarati idonei e conformi alle normative vigenti.

Inoltre sono a carico dell'appaltatore, tutti i materiali di consumo, quali lampade, portalamпада, reattori, valvole, cordine, cavi, etc. per la pubblica illuminazione e per gli impianti degli edifici pubblici di portalamпада, reattori, valvole cordine, cavi ecc..

ART. 6 - MODALITA' DELL'APPALTO

L'appalto sarà effettuato secondo procedura prevista dal D.Lgs. 50/2016, stabilito dal Responsabile del Settore Ambiente.

ART. 7 - DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto viene fissata in 10 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto, o del verbale di consegna anticipato. La stazione appaltante si riserva di apportare al contratto le modifiche ritenute necessarie ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, così come previsto dalla richiesta di offerta.

ART. 8 - CANONE D'APPALTO

Il canone d'appalto a base d'asta è di € 21.100,00 oltre oneri per la sicurezza previsti in € 500,00 oltre IVA per 10 mesi; per interventi straordinari di cui all'ART. 3 le somme saranno utilizzate esclusivamente all'occorrenza, per complessivi € 3.000,00 per tutto il periodo di 10 mesi. Il canone d'appalto è compensativo di qualsiasi servizio di cui agli ARTT. 1 e 2, nel suo complesso, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi, ritenendosi l'appaltatore in tutto soddisfatto dal comune con il pagamento del canone. Lo stesso sarà corrisposto in rate mensili posticipate dietro la presentazione di relativa fattura, debitamente vistata dall'Ufficio Tecnico Settore Ambiente.

ART. 9 - CAUZIONE DEFINITIVA - MANCATA FIRMA DEL CONTRATTO

La prestazione della cauzione definitiva e la firma del contratto dovranno avvenire perentoriamente nel termine che comunicherà l'Amministrazione alla ditta aggiudicataria del servizio.

L'appaltatore dovrà versare, a titolo di cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente appalto, dell'eventuale risarcimento dei danni nonché del rimborso spese che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere durante la gestione del servizio per fatti addebitabili all'appaltatore a causa di inadempienze o a cattiva esecuzione del servizio, la somma pari al 10% dell'importo di aggiudicazione dell'importo contrattuale; in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; In caso di ribasso superiore al 20%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione.

La cauzione dovrà essere costituita nel modo indicato nei punti precedenti.

L'appaltatore sarà obbligato a reintegrare la cauzione ove l'Amministrazione avesse dovuto valersi della cauzione stessa per quanto precedentemente detto. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

ART. 10 – ORDINI DI SERVIZIO E PENALITA'

L'Impresa aggiudicataria, nell'eseguire il servizio in conformità al presente disciplinare, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni che gli siano comunicate per iscritto dall'Amministrazione Comunale. È fatta salva la facoltà dell'Impresa concessionaria di fare le proprie osservazioni e riserve nei modi prescritti, entro 3 giorni dal ricevimento degli stessi. Verificandosi deficienze o inosservanze nell'adempimento degli obblighi contrattuali il Comune avrà la facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio, in danno all'Appaltatore, i lavori necessari per il regolare andamento del servizio stesso qualora la predetta Ditta, appositamente diffidata, non ottemperi nel termine assegnatole con le disposizioni del Comune. La spesa così effettivamente sostenuta dall'Amministrazione Comunale verrà addebitata alla ditta appaltatrice con trattenuta diretta nel successivo canone da corrispondere alla ditta aggiudicataria.

Le inadempienze contrattuali saranno contestate all'Impresa appaltatrice entro 72 ore dal loro accertamento e comporteranno l'applicazione di una penale, pari a € 15.00 giornaliera per ogni centro luminoso fuori servizio qualora non riparato nei termini, (fatte salve le operazioni che potranno essere svolte dal Comune in forza al presente articolo), fino ad un limite massimo del 10% del canone mensile relativo al mese di riscontro dell'inadempienza.

L'Impresa avverso la contestazione delle inadempienze avrà la facoltà di contro dedurre entro giorni cinque dalla notifica (avvenuta tramite nota scritta da recapitarsi alla ditta, secondo le modalità di cui ai punti precedenti).

Qualora vengano effettuate da parte dell'Amministrazione comunale delle trattenute sul canone mensile, la Ditta dovrà tempestivamente consegnare la nota di accredito a scorporo della fattura emessa. Viste le contro deduzioni di cui al suesposto comma e la successiva relazione da parte dell'Ufficio Tecnico in merito, qualora ritenesse valide le motivazioni addotte a discolpa della Ditta, si procederà con la successiva fatturazione al pagamento delle somme precedentemente trattenute.

È facoltà dell'Amministrazione Comunale in caso di gravi e ripetute inadempienze procedere alla risoluzione del contratto.

ART. 11 – SOGGETTO ESECUTORE DELL'APPALTO

Il servizio sarà curato direttamente dall'appaltatore che ne risponderà all'Amministrazione Comunale, è vietata ogni forma di subappalto. Sono consentiti i noli per le attrezzature non elencate all'ART. 5, e quelle opere specialistiche non previste nel presente capitolato.

ART. 12 – OBBLIGHI PER IL PERSONALE IN SERVIZIO

A tutto il personale in servizio per conto della ditta aggiudicataria dovrà essere corrisposto il trattamento economico previsto dal Contratto di Lavoro nazionale per la categoria; dovranno essere inoltre rispettati gli obblighi sui contributi previdenziali ed assicurativi a favore dei dipendenti.

ART. 13 – PAGAMENTI ALL'IMPRESA

I pagamenti per la manutenzione ordinaria saranno effettuati, tramite Atto di Liquidazione da parte del Responsabile di Servizio, alla ditta aggiudicataria in rate mensili posticipate entro 30 gg dal ricevimento della fattura.

I pagamenti per gli interventi e le opere di cui all'ART. 3 del presente capitolato saranno liquidati con apposito Atto di Liquidazione, tali pagamenti verranno corrisposti entro 30 giorni dal ricevimento di regolare fattura corredata dei documenti giustificativi richiesti (listini prezzi, fatture, lista lavori in economia).

Tutti i pagamenti verranno effettuati previa acquisizione del D.U.R.C. da parte dell'Amministrazione Comunale.

ART 14 – SPESE INERENTI ALL'APPALTO E CONTRATTO

Il contratto verrà effettuato tramite scrittura privata registrata presso il comune e con apposizione di firma digitale da parte della Ditta Aggiudicataria e del Responsabile del Settore. Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti al presente affidamento, nessuna esclusa, nonché quelle di copie i diritti di segreteria e rogito, le imposte e sovrimposte e le altre tasse derivanti dal presente appalto, saranno a carico della Ditta aggiudicataria.

ART. 15 – AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 commi 9 del D.Lgs. n. 50/2016. L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

ART. 16 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

In caso di grave e reiterata inadempienza, accertata dal Comune e contestata all'appaltatore nei modi definiti dall'ART. 10 del presente capitolato, si farà luogo alla risoluzione dell'affidamento, senza alcun genere di indennità e compenso per la Ditta, convenendosi sufficiente il preavviso di gg. 30.

Alla Ditta sarà accreditato il semplice importo del servizio eventualmente effettuato, con deduzione però dell'ammontare delle penali per i ritardi eventualmente già maturati al momento della risoluzione; tutto ciò con opportuna salvezza di ogni ragione ed azione per rivalsa di danni in conseguenza dell'inadempimento da parte della stessa Ditta dei suoi impegni derivanti dall'affidamento delle forniture.

ART. 17 – CONTENZIOSO – CONTROVERSIE

Qualsiasi controversia sorgesse tra le parti in relazione allo svolgimento dei servizi di cui al presente capitolato, anche successivamente alla sua scadenza, sarà risolta secondo la regolare procedura amministrativa prevista dal codice civile. Resta esplicitamente esclusa ogni composizione arbitrale.

ART. 18 – REVISIONE DEI PREZZI

Considerata la durata dell'appalto, non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali.

SCHEDA A

Al Comune di Elmas

Settore Ambiente

Email:

settoreambiente@comune.elmas.ca.it

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA.

VERIFICA FUNZIONAMENTO IMPIANTI

VERIFICA DEL GIORNO _____

NOMINATIVO DELLA PERSONA CHE EFFETTUA IL CONTROLLO

Il giro di controllo è iniziato alle ore _____ ed è terminato alle ore _____.

VIA	civico	N° palo/qua dro	Anomalie riscontrate	BARRARE NEL CASO DI PUNTI LUCE ENEL

Firma dell'operatore