



AVVISO PUBBLICO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 120/2020 COSÌ COME MODIFICATO DAL D.L. 77/2021, PER "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DI SANTA CATERINA DI SEMELIA E DELLE AREE PERTINENZIALI, PREVENZIONE DA ULTERIORI CROLLI STRUTTURALI E PREVENZIONE ACCESSO INCONTROLLATO AL COMPLESSO"

CIG: 945556209C CUP: I25F21000460004

1. PREMESSA

Il Comune di Elmas intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi delle norme richiamate, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto.

L'intera procedura si svolgerà sulla Piattaforma telematica di e-procurement Sardegna CAT, accessibile all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it>, dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo stessa. Pertanto, potranno ricevere l'invito e quindi manifestazione di interesse a partecipare alla R.D.O. unicamente gli operatori economici registrati sulla piattaforma suddetta, contemporaneamente, nella categoria merceologica opere generali/specializzate:

AQ22AB23 "OG2" Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela LAVORI DI IMPORTO FINO A 258.000 00 EURO (ATTESTAZIONE SOA PRIMA CLASSIFICA) o superiore.

2. STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante è il Comune di Elmas;

Codice fiscale: 92027670923

P.IVA: 02379700921

Sede: via del pino solitario snc – 09030 Elmas (CA);

sito web: <https://www.comune.elmas.ca.it/>;

R.U.P.: Ing. Roberto Spina 0702192287

Indirizzo portale SardegnaCat: <https://www.sardegnaecat.it/>;



3. FASI DELLA PROCEDURA

La procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto del presente avviso si svolgerà mediante una procedura negoziata ex art. 1, Comma 2, Lett b, del D.L.76 del 2020 convertito nella Legge 120/2020 con lo strumento della R.D.O. (Richiesta di Offerta) sul portale SardegnaCat;

Gli operatori economici invitati a partecipare alla R.D.O. saranno individuati attraverso la procedura normata dal presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse mediante lo strumento della R.D.I. sul portale telematico SardegnaCat.

Tra i partecipanti alla R.D.I. che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse saranno selezionati dal portale telematico un numero massimo di n. 30 Operatori economici da invitare alla successiva R.D.O. se presenti in numero sufficiente.

Qualora il numero di coloro che avranno manifestato interesse sarà superiore a 30 si procederà alla riduzione a tale numero mediante estrazione automatica;

Qualora il numero di manifestazioni di interesse sia inferiore a 5 l'Amministrazione provvederà a selezionare gli operatori necessari per arrivare al numero minimo di 5.

4. OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO

Costituzione di un elenco di operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 da invitare alla R.D.O. per l'esecuzione dei lavori riguardanti la "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO DI SANTA CATERINA DI SEMELIA E DELLE AREE PERTINENZIALI, PREVENZIONE DA ULTERIORI CROLLI STRUTTURALI E PREVENZIONE ACCESSO INCONTROLLATO AL COMPLESSO".

5. IMPORTO DEL CORRISPETTIVO STIMATO

L'importo a base d'appalto complessivo, comprendente l'esecuzione delle opere e gli oneri della sicurezza, ammonta ad 190.624,39 € (Euro un centonovantamilaseicentoventiquattro e trentanove centesimi) così suddivisi:

A1 - Lavori soggetti a ribasso	€ 184.556,46
A2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.067,93
A3 - Totale A1+A2	€ 190.624,39
A4 - iva al 22% su A3	€ 41.937,36
IMPORTO TOTALE LAVORI A3 + A4	€ 232.561,75

6. Categorie dei lavori

6.1 Ai sensi degli articoli 3, comma1, lettere oo-bis) e oo-ter, e 48, commi 1, 5 e 6, del Codice dei Contratti Pubblici, nonché dell'art. 61 comma 3, del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A"



al citato D.P.R. (come modificato al comma 2 art. 12 del D.L. 47/2014 come modificato dalla legge di conversione n. 80/2014) e al D.M. n. 248 del 2016, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali/specializzate “OG2” **Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.**

6.2 La categoria di cui al comma 6.1 è la categoria prevalente l'importo della predetta categoria prevalente, al netto dell'importo delle categorie scorporabili, ammonta a euro 184.556,46.

6.3 I lavori appartenenti alle categorie diverse da quella prevalente, indicati nella Documentazione di gara, di importo superiore al 10% (dieci per cento) sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, subappaltabili, alle condizioni di legge e del Capitolato speciale, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:

6.3.1 ai sensi dell'art. 48, comma 6, del Codice dei Contratti Pubblici i lavori appartenenti alle categorie indicate a «qualificazione obbligatoria» nell'allegato A al D.P.R. 207/2010 (come modificato al comma 2 art. 12 del D.L. 47/2014 come modificato dalla legge di conversione n. 80/2014), di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente. I predetti lavori, con i relativi importi, sono individuati come segue:

categoria		Importo (>10%)	classifica	% sul totale	
1)	OG2	Restauro immobili sottoposti a tutela	€.184.556,46	I	100%

6.3.2 ai sensi dell'art. 48, comma 6, del Codice dei Contratti Pubblici, i lavori appartenenti alle categorie specializzate (serie «OS»), diverse da quelle indicate a «qualificazione obbligatoria» nell'allegato A al D.P.R. 207/2010 (come modificato al comma 2 art. 12 del D.L. 47/2014 come modificato dalla legge di conversione n. 80/2014), di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo totale dell'appalto, possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima; essi possono altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere scorporati per essere realizzati da un'impresa mandante.

6.3.3 La categoria di cui al comma 2 ricomprende le lavorazioni riconducibili a categoria diversa, di importo non superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto. Tale categoria non rileva ai fini della qualificazione dell'appaltatore, l'importo è ricompreso nell'importo della categoria prevalente di cui al comma 2, rileva esclusivamente ai fini del subappalto ai sensi dell'art. 105 del Codice dei Contratti Pubblici.

6.3.4 Ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. oo-bis e oo-ter del Codice dei Contratti Pubblici si intende per: “lavori di categoria prevalente”, la categoria di lavori, generale o specializzata, di importo più elevato fra le categorie costituenti l'intervento e indicate nei documenti di gara; “lavori di categoria scorporabile”, la categoria di lavori, individuata dalla stazione appaltante nei documenti di gara, tra quelli non appartenenti alla categoria prevalente e comunque di importo superiore al 10 per cento dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, ovvero di importo superiore a 150.000 euro ovvero appartenenti alle categorie di cui all'articolo 89, comma 11 (opere c.d. S.I.O.S e di cui al D.M. 248/2016).



7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

7.1 Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui all' art. 45 comma 1 lettere a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 e 83 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. iscritti con le seguenti categorie sul portale SardegnaCat.

“OG2” Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

7.1.2 Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

7.1.2.1 È vietata la contemporanea partecipazione come singolo operatore economico e come componente di un raggruppamento di imprese o di un consorzio, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

7.1.2.2 È altresì vietata la contemporanea partecipazione di un soggetto in forma singola e come amministratore/dipendente/socio/ di società.

7.1.2.3 Nei casi sopra indicati si procederà alla esclusione sia del singolo soggetto che del raggruppamento, società o consorzio di cui il soggetto è parte.

Requisiti di ordine generale

7.2 Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D. Lgs. 50/2016.

7.3 I partecipanti alla procedura di affidamento:

7.3.1 non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

7.3.2 non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge;

7.3.3 non devono aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Si precisa che in caso di avvalimento, le imprese in possesso dei requisiti di ordine generale, le quali risultino carenti dei requisiti di carattere tecnico e professionale richiesti e intendano partecipare alla procedura utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs 50/2016, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Requisiti di idoneità professionale

7.4 L'operatore economico, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, deve possedere:

7.4.1 per cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

7.4.2 ai cittadini di altro Stato membro non residenti in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o



commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito, ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

Qualora i candidati, per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione, debbano essere in possesso di una particolare autorizzazione oppure appartenere a una particolare organizzazione, devono provare il possesso dell'autorizzazione o l'appartenenza all'organizzazione. Per la partecipazione dei Consorzi si applica l'art.47 del D. Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari di operatori economici, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento nel suo insieme.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

7.5 I soggetti partecipanti devono possedere i requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 83, comma 6 del D. Lgs. 50/2016. In particolare:

7.5.1 Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, se cittadino italiano; il cittadino di altro Stato membro non residente in Italia deve essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. n. 50/2016;

7.5.2 E' richiesta l'attestazione SOA per la classifica III per la categoria prevalente OG2 ;

7.5.3 un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi verso terzi.

Per la partecipazione dei Consorzi si applica l'art.47 del D. Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari di operatori economici, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, i requisiti dovranno essere posseduti da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento nel suo insieme.

8 CONDIZIONI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

8.1 I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo Istanza - Allegato A, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante, esclusivamente mediante piattaforma telematica SARDEGNACAT.

8.2 In caso di partecipazione in avvalimento si rimanda all'articolo 89 del Codice dei contratti e allo schema di disciplinare della successiva R.D.O. allegata al presente avviso;

8.3 In caso di subappalto: si rimanda all'articolo 105 del Codice dei contratti e allo schema di disciplinare della successiva R.D.O. allegata al presente avviso;

8.4 La domanda di manifestazione di interesse R.D.I., dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio stabilito nella procedura, pena l'irricevibilità della stessa e comunque la non ammissione alla successiva richiesta di offerta R.D.O. Per quanto concerne l'attestazione dell'ora e la data esatta di ricezione delle R.D.I. e delle Offerte in sede R.D.O. delle offerte, farà fede quanto risulterà sulla piattaforma elettronica SardegnaCAT.

8.5 Tutta la documentazione da produrre dovrà essere redatta in lingua italiana o, se redatta in lingua



straniera, dovrà essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra il testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

8.6 La domanda di partecipazione dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta dai documenti di cui al paragrafo successivo.

8.7 Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.

8.8 Per poter accedere alla sezione dedicata alla gara il concorrente dopo essersi registrato:

- Deve accedere al portale <https://www.sardegnaecat.it>;
- Deve inserire le chiavi di accesso per accedere all'area riservata (username e password), accedere tramite SPID (SPID è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati) o TS-CNS (L'accesso ai servizi può essere effettuato tramite TS-CNS (Tessera Sanitaria e Carta Nazionale dei Servizi) contenente un certificato digitale di autenticazione personale);
- Dall'area "Bandi" deve accedere alla sezione "R.d.I.";
- Accedere alla sezione "R.d.I. per tutti";
- Cliccare sull'evento di interesse;
- Cliccare sul tasto "esprimere interesse" per partecipare all'evento e confermare cliccando su OK;

8.9 Tutta la Documentazione dovrà essere firmata digitalmente, avere una dimensione massima di 10 Mb e dovrà essere inserita a sistema nella busta di Qualifica.

8.10 La documentazione richiesta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato .zip o .rar).

9 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – “ BUSTA DI QUALIFICA”

Nella sezione denominata “Busta di Qualifica” della R.D.I. dovranno essere allegati i sotto elencati documenti:

9.1 **Modello A-** Domanda di partecipazione, compilato e sottoscritto digitalmente. In caso di partecipazione in A.T.I. di cui all'art. 48 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento. Inoltre in caso di raggruppamento da costituire dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da ciascun componente del raggruppamento nella quale si manifesti la disponibilità e l'intenzione di raggrupparsi con la precisa indicazione del soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo mandatario;

9.2 **Modello B-** Dichiarazione art. 80, contenente la dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D. Lgs. n. 50/2016; deve essere presentato da parte di tutti i soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. a), b), c), d), ed f) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



9.3 Informativa-Regolamento-UE-679-2016;

9.4 Patto integrità;

9.4 Scansione del documento d'identità valido di colui/coloro che sottoscrive/sottoscrivono gli allegati 1 e 2 (art. 38, comma 3 D.P.R. 445/2000 E S.M.I.).

Ogni documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale. Sarà cura del candidato presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne. In caso di mancata sottoscrizione in modalità digitale l'istanza non verrà presa in considerazione.

10 COSTITUZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA R.D.O.

10.8 Alla scadenza del termine di presentazione della R.D.I. verrà formato l'elenco degli operatori economici da invitare alla fase successiva, secondo le modalità di cui al punto 3 (fase di procedura).

10.9 L'elenco dei partecipanti non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione della fase successiva (R.D.O.).

10.10 Si chiarisce che la presente procedura di acquisizione delle manifestazioni di interesse mediante R.D.I. costituisce un procedimento autonomo rispetto alla procedura di contrattazione per l'affidamento dei lavori in oggetto e non è da considerarsi parte integrante della successiva procedura negoziata.

11 FASI SUCCESSIVE ALLA R.D.I.

11.8 A seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà ad inviare la comunicazione di invito alla presentazione di un'offerta (mediante R.D.O.) alla procedura negoziata agli operatori economici selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

11.9 Le comunicazioni inerenti alle procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente per il tramite del Portale SardegnaCat.

11.10 Ai sensi dell'articolo 48 comma 11 del Codice dei contratti l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Di conseguenza lo stesso non può partecipare alla procedura di selezione in qualità di mandante. In tal caso l'operatore economico di cui è parte, sarà escluso dalla procedura di selezione.

12 ALTRE INFORMAZIONI

12.8 Il presente avviso ha valore di indagine di mercato e avviso ex. Art. 1, comma 2 lett. b. del D.L. 76 del 2020 non è vincolante per l'Amministrazione Comunale di Elmas ed è finalizzato alla



raccolta di manifestazioni di interesse (R.D.I.) da parte dei soggetti interessati.

12.9 Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati, non occorre in questa fase presentare offerte pena la mancata presa in considerazione della stessa, senza che ciò invalidi la manifestazione d'interesse.

13 DISPONIBILITÀ, DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI:

13.8 Il presente avviso ed i relativi allegati, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Elmas oltre che dalla Piattaforma elettronica SardegnaCat.

13.9 Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazione legati alla presente manifestazione di interesse, relativi ad elementi amministrativi e tecnici possono essere richiesti esclusivamente tramite il portale utilizzando il canale MESSAGGI CAT, entro e non oltre il giorno indicato nella procedura telematica.

13.10 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

13.11 Per Informazioni di natura tecnico-amministrativa: Geom. Rosina Fontana : tel. 070/2192400.

13.12 E-mail di contatto: lavoripubblici@comune.elmas.ca.it.

13.13 Scadenza presentazione della manifestazione dell'interesse: 16 novembre 2022 ore 23:59

Elmas, lì 04/11/2022

Il Responsabile del Settore

Ing. Spina Roberto

ALLEGATI:

- MOD. A - Istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- MOD. B – Dichiarazione integrativa ;
- Disciplinare tecnico della successiva R.D.O.;
- Informativa-Regolamento-UE-679-2016;
- Progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione n. 135 del 14/10/2022;
- Patto di integrità approvato con Deliberazione n.5 del 2019.