



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente, Servizi Cimiteriali, Protezione Civile, Illuminazione Pubblica

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE DI ELMAS PER LA RIDEFINIZIONE DI ZONA H2 E ZONA G2 "Azioni per lo sviluppo ambientale/culturale/turistico della laguna di Santa Gilla in territorio del Comune di Elmas". [D.Lgs n.152/06 così come modificato dalla Legge 108/2021]

Il Responsabile del Procedimento

Visti:

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii;
- il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 Settembre 2006;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e ss. mm. ii. con particolare riferimento alla Parte II, recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica" (VAS);
- La Legge 108/2021 Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure
- le Linee Guida per la Valutazione Ambientale strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;
- le disposizioni attuative contenute nella Delibera della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019;
- la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali", ed in particolare l'articolo 49, modificato con Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e di programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Legge Regionale del 04 febbraio 2016, n. 2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna" e, in particolare l'art. 24 "Riordino delle circoscrizioni provinciali" e l'art. 25 "Circoscrizioni provinciali" comma 1, lett. a) in cui si stabilisce che le circoscrizioni territoriali delle Province della regione Sardegna variano, con l'individuazione della circoscrizione territoriale della Provincia del Sud Sardegna;
- il Piano Urbanistico del Comune di Elmas di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2016 con Verifica di Coerenza Determ. Dir. Gen N. 485 del 13/05/2019 e pubblicato sul BURAS N. 24 del 23/05/2019;
- la delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 21.04.2022 relativa all'approvazione del piano triennale delle opere pubbliche

Responsabile: **ing. M. Claudia Seratini**

Collaboratori: ing. Fabio Corda - arch. Federica Cambedda - geom. Antonio Castiglia - Sig.ra Rita Angioni

Orario di ricevimento

Responsabile UT: per appuntamento - Tecnici: martedì 15.30/17.30 - lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì 9.00/11.00

m@i urbanistica.ediliziaprivata@comune.elmas.ca.it - protocollo@pec.comune.elmas.ca.it

RENDE NOTO CHE

il **Comune di ELMAS** in qualità di Autorità Procedente ha avviato la predisposizione della "Variante al Piano Urbanistico Comunale" finalizzata alla ridefinizione delle ZONE H2 e G2 in località Giliaquas e all'integrazione normativa, finalizzato alla coerenza urbanistica delle previsioni progettuali per le "Azioni per lo sviluppo ambientale/culturale/turistico della laguna di Santa Gilla" finanziate nell'ambito del Piano integrato ex art. 21 del DL n. 152 del 2021 della Città Metropolitana di Cagliari.

In attuazione dell'art. 20 comma 24 della LR 45/1989 così come modificato dalla LR 1/2019 e in ottemperanza dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006, così come modificato dalla L 108/2021, la presente variante è sottoposta a **procedimento di verifica di assoggettabilità**.

La variante così come proposta si configura come "variante sostanziale", poiché interviene nella modifica della qualificazione degli ambiti territoriali individuati.

Sarà cura di questa Amministrazione procedere al successivo invio del Rapporto di Assoggettabilità a VAS della Variante.

Alla presente comunicazione si allega una preliminare relazione di identificazione della Variante.

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Comunale e sul sito internet ufficiale del Comune di ELMAS e all'Albo e sul sito internet ufficiale della Città Metropolitana di Cagliari in quanto autorità competente.

ELMAS, lì 12.07.2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. M. Claudia Serafini

Responsabile: **ing. M. Claudia Serafini**

Collaboratori: ing. Fabio Corda - arch. Federica Cambedda – geom. Antonio Castiglia – Sig.ra Rita Angioni

Orario di ricevimento

Responsabile UT: per appuntamento – Tecnici: martedì 15.30/17.30 – lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì 9.00/11.00

m@i urbanistica.ediliziaprivata@comune.elmas.ca.it – protocollo@pec.comune.elmas.ca.it