

1. **Importo base* del costo di costruzione per nuova realizzazione di edifici per residenza:** €/mq 311,06 (Aggiornamento Determina n. 82 del 21/11/2023 del Settore 4); al totale si applica la percentuale ricavata come somma delle percentuali desumibili dalle tabelle 1, 2 e 3 (somma % base + % Destinazione urbanistica + % Tipologia + % Caratteristiche).

2. **Costo di costruzione per interventi art. 16, comma 10, DPR 380/2001 residenza:** computo metrico estimativo su prezziario regionale alla quale si applica la percentuale ricavata come somma delle percentuali desumibili dalle tabelle 1, 2 e 3 (somma % base + % Destinazione urbanistica + % Tipologia + % Caratteristiche).

Tabella 1

ZONE URBANISTICHE	TIPOLOGIA	% BASE	% Destinazione urbanistica
A – B	Residenziale	5,5%	0%
C			0,5%
E			2%

Tabella 2

TIPOLOGIA**	% Tipologia
Villa mono - plurifamiliare	2%
Edifici isolati plurifamiliari	0,5%
Edifici a torre, in linea, a schiera e tipologie tradizionali dei centri rurali sardi	0%

Tabella 3

CARATTERISTICHE***	% Caratteristiche
Lusso	2%
Media	0,5%
Economico popolare	0%

* Si veda il D.M. LLPP del 10 maggio 1977 per la determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici e lo schema presente nel sito del Comune di Elmas "Tabella per costo di costruzione nuova residenza";

** Si Veda la Circolare dell'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica 23.3.78 n. 5/D.

*** Si vedano i Decreti Assessoriali degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica 31.1.1978 nn. 70 e 71-U.

3. **Costo di costruzione ex art. 19, comma 2, DPR 380/2001:** Come da Tabella indici percentuali del costo di costruzione documentato, allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 23 novembre 2023

TABELLA INDICI PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE DOCUMENTATO PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI - (Art. 19, comma 2, D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

Zona	Attività Turistico-Ricettive			Attività Pararicettive	Attività Direzionali Commerciali e Terziarie
	I	II	III		
A - B	8%	6%	5%	5%	5%
C - D	10%	8%	6%	8%	8%
G	9%	7%	6%	8%	10%
E	8%	8%	8%	10%	10%

In relazione alla corrispondenza tra classificazione in Categorie e in Stelle si rinvia alla Sub-Tab. B Attività turistiche ricettive