

Comune di Elmas

Via Del Pino Solitario – 09067 Elmas (CA)

Proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, degli impianti idrico sanitari e fotovoltaici degli immobili del Comune di Elmas attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)



ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

Comune di Elmas



Progetto di fattibilità

Riepilogo Servizi Manutentivi



Errore. Nel documento non esiste testo dello stile specificato. - Errore. Nel documento non esiste testo dello stile specificato.

Proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, degli stabili del Comune di Quartu Sant'Elena, nonché servizi smart aggiunti, attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)



1 RIEPILOGO SERVIZI ENERGIA, SERVIZI MANUTENTIVI E INTERVENTI NEGLI IMMOBILI 3





Errore. Nel documento non esiste testo dello stile specificato. - Errore. Nel documento non esiste testo dello stile specificato.

Proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, degli stabili del Comune di Quartu Sant'Elena, nonché servizi smart aggiunti, attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)



ENGIE Servizi S.p.A.

1 RIEPILOGO SERVIZI ENERGIA, SERVIZI MANUTENTIVI E INTERVENTI NEGLI IMMOBILI

Nella seguente tabella riepilogativa si riportano tutti i servizi manutentivi compresi nella proposta per ogni Edificio Comunale. **Si specifica che verranno volturati i Pod solo negli Immobili oggetto di riqualificazione energetica.**

COD. IMMOBILE	SERVIZIO ENERGIA E SERVIZI MANUTENTIVI COMPRESI NELLA PROPOSTA						INTERVENTI RIQUALIFICAZIONE IMMOBILI						
	SERVIZIO ENERGIA TERMICA	SERVIZIO ENERGIA ELETTRICO CON VOLTURAZIONE POD	MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E IDRICO SANITARI	MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	MANUTENZIONE IMPIANTI CONDIZIONAMENTO	MANUTENZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI	SOSTITUZIONE GENERATORE CON POMPA DI CALORE	SOSTITUZIONE POMPE	CONTABILIZZAZIONE DI CALORE	VALVOLE TERMOSTATICHE O TERMOREGOLAZIONE DI ZONA	TELECONTROLLO	RELAMPING LED INDOOR/ OUTDOOR	FOTOVOLTAICO CON STORAGE
01_MUNICIPIO	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓		✓	✓	✓
02_SCUOLA MATERNA VIA SANTA CATERINA			✓	✓	✓							✓	
03_SCUOLA MATERNA VIA TEMO	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓		✓	✓	
04_EX SCUOLA MATERNA VIA ADMUNDTSEN		✓	✓	✓	✓	✓						✓	
05_SCUOLA ELEMENTARE VIA SESTU	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
06_SCUOLA ELEMENTARE VIA BUSCAGLIA	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
07_SCUOLA MEDIA VIA DON PALMAS	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
08_PISTA PATTINAGGIO		✓	✓	✓								✓	
09_CAMPO SPORTIVO VIA FLLI WRIGHT		✓	✓	✓								✓	✓
10_TEATRO			✓	✓	✓								
11_PALESTRA			✓	✓	✓								
12_BIBLIOTECA			✓	✓	✓								
13_PALAZZETTO DELLO SPORT			✓	✓									
14_CENTRO GIOVANI			✓	✓	✓								
15_LUDOTECA			✓	✓	✓								
16_CIMITERO			✓	✓	✓								
17_MERCATO						✓							



Errore. Nel documento non esiste testo dello stile specificato. - Errore. Nel documento non esiste testo dello stile specificato.

Proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, degli stabili del Comune di Quartu Sant'Elena, nonché servizi smart aggiunti, attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)



Le tabelle seguenti riassumono in modo schematico gli interventi offerti dalla Proponente, volti **all'adeguamento normativo** ed alla **riqualificazione energetica** degli impianti di termici, elettrici del Comune di Elmas.

Si precisa che, tutti i sistemi offerti e proposti, sono il frutto di un'attenta selezione tra i produttori più affidabili sul mercato, che vantano una lunga tradizione di produzione nel settore e che garantiscono la reperibilità dei materiali di ricambio, nonché la copertura di garanzia massima.

TABELLA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI PROPOSTI

Opere di efficientamento		
 Interventi di efficientamento degli impianti		Sostituzione generatori a gasolio con nuovi a Pompa di Calore É prevista la riqualificazione degli impianti termici dei vecchi generatori a gasolio , datati e con bassi rendimento , con pompe di calore aria/acqua in grado abbattere il valore delle emissioni di CO2 .
		Installazione apparecchi di illuminazione a LED ad altissima efficienza É prevista la riqualificazione degli attuali apparecchi illuminanti non adeguati e non efficienti, con nuovi a LED di ultima generazione . Inoltre saranno installati sensori di presenza.
		Installazione Impianti Fotovoltaici con Sistema di Accumulo e sistema di monitoraggio BEMS É prevista l' installazione di impianti fotovoltaici con Sistema di Accumulo di Energia Elettrica con sistema di monitoraggio

Opere di adeguamento e riqualificazione		
 Intervento di adeguamento degli impianti		Adeguamento Locali Centrali Termiche E' previsto l' adeguamento dei locali adibiti a centrali termiche alle norme vigenti mediante compartimentazione REI di pareti e solai, rifacimento impianti elettrici, ripristino di intonaci e delle pitture, installazione cartellonistica e di estintori;
		Trattamento chimico dell'acqua É previsto il trattamento chimico antincrostante e anticorrosivo dell'acqua come da nuova norma UNI 8065 DEL 2019
		Installazione Contabilizzatore di Calore E' prevista l'installazione su ciascun radiatore (termosifone) di un Contabilizzatore di Calore e una Valvola Termostatica ai fini della termoregolazione come da Decreto Legislativo 102/2014 .