

Comune di Elmas

Via Del Pino Solitario – 09067 Elmas (CA)

Proposta per l'affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, degli impianti idrico sanitari e fotovoltaici degli immobili del Comune di Elmas attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)



Comune di Elmas



ENGIE
ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore

“Progetto di fattibilità” Stima Sommaria



INDICE

1	PREMESSA	1
2	STIMA SOMMARIA	1



1 PREMESSA

La presente stima sommaria degli interventi previsti nei lavori iniziali, è stata redatta contemplando tutte le lavorazioni (riportate nel presente progetto di fattibilità) di riqualificazione energetica ed adeguamento normativo degli impianti di illuminazione pubblica, termici ed elettrici del comune di Elmas.

2 STIMA SOMMARIA

Di seguito la stima sommaria degli interventi previsti:

DESCRIZIONE LAVORAZIONI ILLUMINAZIONE PUBBLICA	
Sostituzione di quadri elettrici di protezione e comando, con nuovi quadri elettrici equipaggiati con orologio astronomico per accensione/spegnimento impianti, compresa la sostituzione del pozzetto, del chiusino in ghisa classe C250 e delle giunzioni.	
Rifacimento di linea elettrica interrata mediante realizzazione di nuovo scavo per canalizzazione interrata e nuovi cavi FG7OR, compresa installazione ove necessario di eventuali pozzetto, chiusino in ghisa classe C250, e giunti in gel.	
Rifacimento di linea elettrica aerea in cavo precordato 0,6/1 KV, su palificazioni esistenti e/o a muro.	
Fornitura e posa cavi FG16OR16 quadripolari su cavidotto nuovo o esistente	
Sostituzione delle derivazioni al punto luce , mediante installazione di nuovi cavi di derivazione FG7OR 2x2.5 mmq, cassetta di derivazione, morsettiera, e della portella in asola palo.	
Sostituzione di sostegno esistente con nuovo palo stradale dritto in acciaio zincato, da 7m a 10m fuori terra, troncoconico, compresa sostituzione del pozzetto , del chiusino in ghisa classe C250, della relativa giunzione con nuovo giunto in gel . I sostegni esistenti saranno sostituiti con sostegni di altezza congrua, in modo da garantire le prescritte prestazioni illuminotecniche ed un adeguato valore estetico delle installazioni.	
Rimozione, smaltimento e posa di nuovo apparecchi illuminanti	
Sostituzione di apparecchio illuminante esistente con nuovo apparecchio a sorgente led , equipaggiato di driver per telecomando, alimentatore elettronico dimmerabile (regolazione del flusso) vetro piano, cut-off, classe II.	
Sostituzione di apparecchio illuminante esistente con nuovo apparecchio a sorgente led , tipo proiettore o ornamentale, equipaggiato c di driver telecomando, alimentatore elettronico dimmerabile, vetro piano, cut-off, classe II.	
TOTALE LAVORI	€ 1.347.700 + IVA

DESCRIZIONE LAVORAZIONI IMPIANTI ELETTRICI E FOTOVOLTAICI	
Sostituzione dei corpi illuminanti presenti negli edifici con analoghi più efficienti a tecnologia LED	
Installazione nuovi impianti fotovoltaici Scuole Materna Via Santa Caterina, Scuole Elementari Via Buscaglia e Via Don Palmas	
Implementazione moduli fotovoltaici nell'impianto esistente del Municipio	
TOTALE LAVORI	€ 350.000 + IVA



DESCRIZIONE LAVORAZIONI IMPIANTI ELETTRICI CAMPO SPORTIVO E PISTA DI PATTINAGGIO

Sostituzione di proiettori da JM a LED presenti nel Campo sportivo Via Flli Wright e Pista Pattinaggio

TOTALE LAVORI € 150.000 + IVA

DESCRIZIONE LAVORAZIONI IMPIANTI TERMICI

Fornitura di nuove pompa di calore centralizzata in sostituzione ai gruppi termici esistenti nella Scuola Elementare di Via Sestu, nella Scuola Elementare di Via Buscaglia e nella Scuola Media di Via Don Palmas

Collegamenti meccanici, elettrici, scarico condense, opere edili, demolizioni e ripristini

Rimozione e smaltimento impianto esistente

Verifica e Sanificazione Canali aria Municipio

TOTALE LAVORI € 1.026.200 + IVA

SPESE TECNICHE

Spese predisposizione progetto di fattibilità, Progettazione, Direzione Lavori, Collaudi e Spese di gara

TOTALE LAVORI € 202.300,00 + IVA