

Comune di Elmas

Proposta per l' Affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, degli impianto idrico sanitari e fotovoltaici degli edifici di proprietà del Comune di Elmas, attraverso un Partenariato Pubblico Privato (PPP)", ai sensi dell'art. 180, comma 8 e art. 183, comma 15 del D. Lgs. n° 50/2016, e ss.mm.ii.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

INVESTIMENTO ENGIE

A) Importo lavori	€	1.953.090,00	
B) Importo lavori cofinanziamento Ente	€	1.077.000,00	
		ONERI PER LA SICUREZZA	€ 46.110,00
		Totale lavori (A)	€ 3.076.200,00
		Totale investimento lavori e sicurezza, IVA esclusa (A)	€ 3.076.200,00
A) IVA su lavori (10%)	€	307.620,00	
		Totale investimento lavori e sicurezza, IVA inclusa (A)	€ 3.383.820,00

SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, D.L.	€	140.900,00	
B2) Spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensiva anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del c.c. nel limite di cui all'art.183 comma 9 del codice degli appalti	€	61.400,00	
		Totale somme a disposizione (B)	€ 202.300,00
		Totale somme a disposizione , IVA esclusa (B)	€ 202.300,00
B1) IVA su somme a disposizione (22%)	€	44.506,00	
		Totale somme a disposizione, IVA inclusa (B)	€ 246.806,00

Totale investimento iniziale , IVA esclusa (A+B)

€ 3.278.500,00

IVA

B1) IVA ordinaria (22%)	€	44.506,00	
A) IVA ordinaria (10%)	€	307.620,00	
		Totale IVA	€ 352.126,00
		Totale investimento, IVA inclusa	€ 3.630.626,00

SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

CANONE ANNUO	€	702.899,96	
		di cui oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.543,50
		Canone annuo da corrispondere al concessionario compresi € 2.033,78 per oneri relativi alla sicurezza, IVA esclusa	€ 702.899,96
IVA ordinaria (22%)	€	154.637,99	
		Totale annuo da corrispondere al concessionario, IVA inclusa	€ 857.537,95

DURATA CONCESSIONE

Durata della Concessione	anni:	20
---------------------------------	-------	-----------

IMPORTO TOTALE CONCESSIONE

Canone complessivo per n. 20 anni da corrispondere al concessionario, IVA esclusa		€	14.057.999,20
IVA ordinaria (22%)	€	3.092.759,82	
		Totale da corrispondere al concessionario, IVA inclusa	€ 17.150.759,02