

Prot n° del

BANDO DI GARA

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Elmas; Indirizzo postale: Via del pino solitario, snc - 09067 Elmas (CA). Punti di contatto: Indirizzo Internet della committente: www.comune.elmas.ca.it; Pec: protocollo@pec.comune.elmas.ca.it; ppp_elmas@comune.elmas.ca.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Il Disciplinare di gara e la documentazione complementare sono disponibili nella sezione del sito "Amministrazione Trasparente".

RUP: Ing. Maria Claudia Serafini

CIG: A040E67B7E

CUP: I29I23000510003

Sempre che siano state richieste in tempo utile, le ulteriori informazioni ed i chiarimenti saranno comunicati almeno **sei giorni lavorativi** antecedenti il termine di presentazione delle offerte, ovvero entro il **04/02/2024**.

I.2)-

I.3)-

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.

II.1) DESCRIZIONE APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Ente Aggiudicatore: affidamento in concessione del servizio energia e gestione integrata degli impianti di illuminazione pubblica, degli impianti termici e di condizionamento, elettrici, degli impianti idrico-sanitari e fotovoltaici degli immobili del comune di Elmas attraverso un partenariato pubblico-privato (PPP)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: concessione di lavori e servizi; Comune di Elmas.

II.1.3) Il bando riguarda: affidamento ai sensi dell'art.193 del D.lgs. 36/2023.

II.1.4)-

II.1.5)-

II.1.6) CPV (vocabolario comune per appalti) 50232100-1 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale; 50232110-4 Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):
NO.

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: Sì.

II.2) ENTITÀ DELL'APPALTO.

II.2.1) Entità Totale: il valore totale della concessione è pari ad Euro 12.973.618,40 esclusa IVA e/o altri oneri di legge esclusa, così ripartito: totale investimento iniziale pari ad Euro 3.076.200,00 esclusa IVA e/o altri oneri di legge; canone di concessione complessivo (20 anni) pari a Euro 9.897.418,40 esclusa IVA e/o altri oneri di legge esclusa. Per il dettaglio degli importi si rinvia all'art. 3 del Disciplinare di gara.

II.2.2)-

II.2.3) Codice NUTS: ITG2F

II.3) DURATA DELL'APPALTO: la concessione ha una durata di 20 anni; la durata dei lavori è stimata in 12 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO.

III.1) Condizioni relative all'appalto.

III.1.1) GARANZIE RICHIESTE:

Si rimanda all'art. 11 del Disciplinare di gara.

III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI PAGAMENTO: i pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nel Contratto.

III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO: Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici (di seguito anche "OO.EE.") di cui agli art. 65, 67, 68 del Codice, in possesso dei requisiti di qualificazione, generali e speciali, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. L'operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: l'esecuzione dei lavori e servizi in concessione è riservata ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti: assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

III.2.1) Idoneità professionale: secondo quanto indicato al paragrafo 8.1 del Disciplinare di gara

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: secondo quanto indicato al paragrafo 8.2 del Disciplinare di gara

III.2.3) Capacità tecnica e professionale: secondo quanto indicato al paragrafo 8.3 del Disciplinare di gara

III.2.4) Appalti riservati: NO

III.3) –

III.3.1) –

III.3.2) –

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura di affidamento ai sensi dell'art.193 del D.Lgs. 36/2023

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio di 70 punti tecnici e 30 punti per l'offerta economica. Per i relativi criteri tecnici si rimanda all'art. 19 del Disciplinare di gara. La procedura sarà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il miglior rapporto qualità/prezzo, fatta salva la verifica dell'anomalia.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) –

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare: il Disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della procedura, nonché tutta la documentazione necessaria per formulare l'offerta, sono disponibili sulla piattaforma digitale www.sardegnaecat.it.

Le offerte dovranno essere presentate esclusivamente tramite la piattaforma telematica.

Le spese per la pubblicazione del bando di gara e le spese per la pubblicazione degli avvisi di aggiudicazione sui quotidiani, verranno rimborsate al Comune di Elmas dall'Aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 13:00 del giorno 12/02/2024

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data ultima per la presentazione delle offerte.

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: data e ora della prima seduta pubblica telematica sarà comunicata ai concorrenti tramite piattaforma.

Persone autorizzate a presenziare all'apertura delle offerte: legali rappresentanti degli operatori economici che avranno presentato offerta entro il termine indicato al punto **IV.3.4**, nonché persone dotate di apposita delega recante espressa menzione della presente gara, unitamente al documento di riconoscimento, in corso di validità.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3)-

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

VI.4.2)-

VI.4.3)-

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO:

Il presente bando è stato inviato all'Ufficio Inserzioni della GURI in data 29/12/2023.