



*Costruzioni Restauri & Servizi*

Spett. le                      Condominio  
Via . Arma Azzurra n° 84  
ELMAS

Alla C.A.                      Gent.ma Sig.a Laura Sanna

Oggetto : PREVENTIVO DI SPESA , per opere di ristrutturazione da effettuarsi nel canale perimetrale della palazzina, che raccoglie gli scarichi dal tetto e li convoglia ai pluviali.

Il canale attualmente presenta delle fessurazioni nella guaina di impermeabilizzazione, ma oltremodo sono deteriorate le pareti che delimitano la canaletta sia all'interno che all'esterno. Riteniamo infatti che buona parte dei problemi riscontrati siano dovuti anche alle fessurazione delle pareti in laterizio della canaletta.

. Buona norma, consiglierebbe la posa, dopo le opere di ristrutturazione, di una scossalina nel muretto esterno del canale di scolo., in modo da creare un "capello" in alluminio colorato, dando una maggior protezione.

Per quanto sopra, il nostro intervento consisterà in :

- ✓ Demolizione delle parti inconsistenti delle pareti della canaletta, e lo loro ricostruzione con cemento rinforzato con fibre e resine.
- ✓ Trattamento dei ferri di armatura con passivante antiossidante.
- ✓ Posa in opera di gocciolatoi in PVC .
- ✓ Esecuzione di una pastinatura di intonaco premiscelato e tinteggiatura finale con pitture al quarzo silosanica di colore simile a quello esistente.
- ✓ Pulizia del canale di gronda, ripresa e verifica delle filature, la loro eventuale saldatura, in seguito posa di una mano di ancorante chimico, per poter poi eseguire una membrana impermeabilizzante. La nuova membrana sarà armata con un Tessuto nn Tessuto, interposto tra le due mani di impermeabilizzante.

Il tutto, per un prezzo complessivo a corpo                      di €. 9.000,00, più Iva di legge.

A ricezione dell'accoglimento della presente proposta, verranno concordati i tempi per l'esecuzione dell'intervento. I lavori saranno coperti da assicurazione, come da legge

In tale attesa, voglia gradire i nostri.

Cordiali saluti

*Sebastiano Mereu*

*Elmas 04/06/2020*