

**ALLEGATO F**  
**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REGOLAZIONE DELLE PRESTAZIONI DI SERVIZIO**

Rep. N.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ELMAS - CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI

INGEGNERIA E ARCHITETTURA:

**"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI**

**PALAZZETTI DELLO SPORT DEL RIO E MELIS" CUP**

**I24J23000500006 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI**

**PROGETTAZIONE – D.L. – COORDINAMENTO SICUREZZA IN**

**FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE – CONTABILITÀ –**

**C.R.E.**

L'anno 2023, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede comunale sita

in Via del Pino Solitario, sono comparsi:

- Ing. **Roberto Spina**, nato a Cagliari il 08/04/1969, C.F.

SPNRRRT69D08B354H, domiciliato presso il Municipio di Elmas, il quale

interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di

Elmas (da qui stazione appaltante), con sede in Elmas, Via del Pino Solitario

s.n.c, C.F. 92027670923, in qualità di responsabile del settore lavori pubblici,

espropriazioni, manutenzioni edifici comunali, viabilità, strade, ai sensi del

decreto della Sindaca 30/12/2022, n. 11;

- .....

nato a ..... il

....., iscritto con il numero .....

all'Ordine/Collegio degli ..... Provincia di

..... di seguito indicato più brevemente

operatore economico.

## **PREMESSO CHE**

La stazione appaltante intende procedere alla realizzazione di interventi di efficientamento energetico dei palazzetti dello sport Del Rio e Melis;

Con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Patrimonio ed Espropriazioni, n. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ si è proceduto all'affidamento del servizio di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, certificato di regolare esecuzione, all'operatore economico \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_, oltre contributo previdenziali e IVA di legge, per un importo totale lordo di € \_\_\_\_\_;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

si conviene e si stipula quanto segue:

### **Articolo 1 – Integrazione delle premesse**

Le premesse al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti.

### **Articolo 2 – Opere oggetto del presente atto**

Tutti gli accordi, le prestazioni, gli adempimenti, i conferimenti, gli obblighi e qualunque riferimento implicito o esplicito di cui tratta il presente atto sono da intendersi disposti e riferiti esclusivamente alle opere di efficientamento energetico dei palazzetti dello sport Del Rio e Melis.

Atteso quanto sopra, non si procederà nel prosieguo dell'atto al riferimento all'opera, acquisito che ciascuna delle disposizioni riportate dovrà essere intesa e riferita implicitamente all'opera di cui al presente articolo.

### **Articolo 3 – Oggetto dell'incarico**

La stazione appaltante, in forza della sopracitata determinazione n. ....

del ....., con le modalità riportate nel presente

contratto, affida all'operatore economico, che accetta, l'incarico professionale

del servizio di progettazione – D.L. – coordinamento sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione – contabilità – C.R.E. relativi all'opera "Interventi

di efficientamento energetico dei palazzetti dello sport Del Rio e Melis".

Il servizio oggetto del presente incarico è composto dalle seguenti sottofasi:

Fasi ed attività di Progettazione (prevista in un unico livello):

- relazione generale;
- relazioni tecnica corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici;
- relazioni specialistiche;
- relazione di sostenibilità dell'opera;
- analisi sui requisiti normativi e funzionali degli impianti;
- elaborati grafici;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., stima dei costi di sicurezza e quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo dell'opera;
- quadro economico del progetto;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi dei prezzi;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

Esecuzione lavori:

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
- Contabilità dei lavori a corpo
- Certificato di regolare esecuzione
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Il dettaglio delle prestazioni di cui si compongono le singole sottofasi oggetto del presente contratto è riportato nell'allegato schema di parcella redatto ai sensi del decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016.

Tale dettaglio potrà variare in funzione dell'andamento del procedimento e di eventuali aggiornamenti del quadro normativo.

In caso di variazione derivante da intervenute esigenze dipendenti dall'andamento del procedimento in costanza del quadro normativo, si provvederà a formalizzare le nuove condizioni con un apposito atto aggiuntivo al presente nella medesima forma, applicando alle nuove prestazioni le medesime condizioni economiche di aggiudicazione.

In caso di variazione derivante da intervenute esigenze dipendenti dall'andamento del procedimento e di contestuale variazione del quadro normativo, si procederà ad adeguare quanto pattuito nel presente atto al nuovo quadro normativo, solo nel caso in cui il mancato adeguamento implichi l'impossibilità della prosecuzione dello sviluppo del procedimento rispetto a enti, soggetti o amministrazioni esterne. In tal caso si procederà a definire in accordo con l'operatore economico le nuove condizioni contrattuali, in modo tale che le stesse costituiscano condizioni sostanzialmente equivalenti a quelle di affidamento. Qualora non sia possibile addivenire ad un accordo in tal senso, si potrà procedere al recesso unilaterale del presente contratto,

salvo il riconoscimento delle prestazioni effettuate e completate ai sensi del successivo articolo 8.

Qualora il mancato adeguamento non implichi l'impossibilità della prosecuzione dello sviluppo del procedimento rispetto a enti, soggetti o amministrazioni esterne, pur in presenza di variazione del quadro normativo, alle prestazioni di cui al presente contratto si applicherà, ivi compreso l'aspetto economico, il quadro normativo vigente all'atto della stipula dello stesso.

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nell'allegato documento preliminare alla progettazione da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.

Dovranno essere in ogni caso garantite le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016, riportate nello schema di parcella allegato al presente atto, in attuazione degli adempimenti del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49.

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.

#### **Articolo 4 – Modalità di presentazione degli elaborati**

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in n. \_\_\_\_\_ copie integrali cartacee e copia digitale.

La versione digitale dovrà essere presentata in modalità non editabile non firmata (per gli elaborati grafici sia in versione pdf che dwf) e non editabile

firmata digitalmente (per gli elaborati grafici sia in versione pdf che dwf).

#### **Articolo 5 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali**

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente e al documento preliminare alla progettazione. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare la metà del tempo contrattuale previsto per l'attività ai sensi dell'art. 8 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione la penale di cui al suddetto art. 8 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dal presente contratto.

#### **Articolo 6 - Assistenza tecnica della stazione appaltante**

La stazione appaltante si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del progetto.

La stazione appaltante si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il sottoscritto

Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Spina o suo incaricato.

#### **Articolo 7 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico**

- Agli effetti di quanto disposto dal presente contratto l'incarico prevede

l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare

l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così

come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli

ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le

attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del

conseguimento del titolo abilitativo di natura pubblicistica all'esecuzione

dell'intervento.

È ricompreso nell'incarico in questione e nei compensi pattuiti il supporto al

Rup:

- nello svolgimento delle eventuali conferenze dei servizi necessarie a

conseguire il titolo abilitativo di cui sopra;

- nella partecipazione a riunioni o incontri con portatori di interesse finalizzate

ad acquisire o trasferire informazioni relative al progetto.

### **Articolo 8 - Termine di consegna e penale**

Il termine di tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni viene stabilito

come segue:

1) Espletamento Unico livello di progettazione: entro 30 giorni dalla stipula

della presente convenzione.

2) Espletamento direzione dei lavori: tale prestazione è legata all'andamento

della realizzazione dell'opera che dovrà essere conclusa entro il

31/12/2024.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo in ciascuno dei precedenti 3 punti,

sarà applicata una penale del 0,05% pari a \_\_\_\_\_ euro/giorno.

È facoltà del Rup sospendere l'applicazione della penale esclusivamente per i

ritardi di cui ai precedenti punti 1, 2, e 3, qualora l'operatore economico assuma l'impegno ad annullare il ritardo accumulato nelle fasi successive. Tali penali si intendono revocate al raggiungimento di tale impegno.

Non è in nessun caso possibile sospendere o revocare le penali per ritardi su adempimenti fissati da leggi, decreti legislativi, decreti ministeriali e decreti del Presidente della Repubblica nel cui ambito di applicazione ricadono le prestazioni di cui al presente contratto.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 15 del presente contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

#### **Articolo 9 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso**

Il compenso per le prestazioni di cui al presente atto è pari a € \_\_\_\_\_, oltre al contributo per la cassa di previdenza pari al \_\_\_\_\_ % e all'IVA, pari al \_\_\_\_\_ %, per un totale lordo di € \_\_\_\_\_ ;

L'importo riconoscibile per le singole fasi o sottofasi delle prestazioni affidate è dedotto dall'allegato schema di parcella allegato al presente atto con l'individuazione delle attività, desunte dalla Tav. Z-2 di cui al citato decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016.

Anche al fine di eventuali variazioni contrattuali, il riferimento per la determinazione dei compensi di cui al presente contratto è costituito dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016.

Al riferimento di cui sopra è applicato un primo ribasso pari al 20% applicato d'ufficio in caso di affidamento diretto senza confronto negoziale di più offerte economiche. Sull'importo ottenuto è applicato un ulteriore ribasso del

.....% offerto dall'operatore economico in sede di contrattazione.

Le spese da rimborsare di cui agli artt. 4 e 6 della citata tariffa sono comprese, ai sensi dell'art. 13 della medesima, nella misura definita nello schema di parcella allegato sull'onorario a percentuale e anch'esse sottoposte al medesimo ribasso totale.

Il compenso di cui al presente articolo è presunto e potrà variare in funzione delle prestazioni effettivamente rese e delle indicazioni di cui al precedente articolo 3.

#### **Articolo 10 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

#### **Articolo 11 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 12 - Modalità di pagamento del compenso professionale**

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 9 relativo alla progettazione avverrà dietro presentazione di regolari fatture, che saranno liquidate entro 30 giorni dalla data di presentazione.

Durante il corso delle prestazioni di cui al presente contratto, l'Affidatario produrrà l'emissione di stati di avanzamento lavori riconducibili alle fasi del procedimento, i quali saranno pagati entro 30 giorni dalla data di ricevimento

della relativa fattura da parte dell'Amministrazione.

È espressamente convenuto che l'Amministrazione corrisponderà i compensi esclusivamente all'Affidatario, che, anche qualora si avvalga di specifiche competenze di altri soggetti, non potrà comunque richiedere all'Ente Committente modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi.

A garanzia degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, così come modificata e integrata dal D.L. n. 187/2010 convertito nella L. n. 217/2010, l'Affidatario dichiara, a pena di nullità assoluta del presente contratto, che i mandati di pagamento, intestati all'Affidatario, dovranno essere effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato in via esclusiva dell'appalto di cui trattasi, acceso presso la filiale \_\_\_\_\_, agenzia \_\_\_\_\_, codice \_\_\_\_\_.

IBAN \_\_\_\_\_ intestato a \_\_\_\_\_.

L'esecuzione delle transazioni senza avvalersi del suddetto conto dedicato costituisce causa espressa di risoluzione di diritto del contratto.

### **Articolo 13 - Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste della stazione appaltante. Sono a carico della stazione appaltante le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.

#### **Articolo 14 - Coperture assicurative**

Ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per gli incarichi di progettazione, il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione. La polizza del progettista deve coprire un importo pari o superiore al valore stimato dei lavori oggetto delle prestazioni professionali oggetto del presente atto, deducibile dallo schema di parcella allegato.

Qualora a seguito dell'evoluzione dello sviluppo progettuale, il livello della copertura assicurativa dovesse risultare inferiore all'importo dei lavori progettati, l'operatore economico, con la partecipazione alla procedura di affidamento si impegna ad adeguare prima dell'avvio dei lavori, la copertura assicurativa fino alla concorrenza del suddetto importo dei lavori, a pena della revoca delle prestazioni affidate e relative alla fase di esecuzione delle opere.

La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 106, commi 2, 9 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 8, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

#### **Articolo 15 – Patto di integrità**

L'operatore economico all'atto della presentazione della candidatura

all'affidamento delle prestazioni di cui al presente contratto ha sottoscritto il patto di integrità, che deve essere inteso come parte integrante del presente contratto, con il quale la parti si impegnano al rispetto delle prescrizioni ivi contenute e esprimono consapevolezza della validità delle disposizioni ivi contenute.

#### **Articolo 16 - Codice di comportamento**

L'operatore economico si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165, di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62.

#### **Articolo 16 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 8;

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di

direzione lavori;

3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

4) Ritardo in uno degli adempimenti di cui al precedente articolo 8 superiore al doppio del tempo previsto.

Il contratto è automaticamente risolto inoltre in caso di violazione accertata degli obblighi di cui al regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso atto normativo.

Sono operative inoltre le disposizioni in merito di risoluzione di diritto del presente contratto le disposizioni di cui al patto di integrità sottoscritto tra le parti.

#### **Articolo 17 - Controversie**

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cagliari.

#### **Articolo 18 - Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con il presente contratto, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

#### **Articolo 19 – Contratto in forma elettronica**

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato

conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs.n.

50/2016, in modalità elettronica;

Le parti lo sottoscrivono di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s)

del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla data odierna.

Per la stazione appaltante dott. Ing. Roberto Spina

L'operatore economico \_\_\_\_\_