



COMUNE DI ELMAS

Città Metropolitana di Cagliari

Settore III lavori pubblici, patrimonio ed espropriazioni

Elmas, 16 giugno 2023

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

Interventi di efficientamento energetico dei palazzetti dello sport Del Rio e Melis

Gli istruttori:

Geom. Rosina Fontana

Ing. Alessia Meloni

Geom. Gianluca Murtas

Dott.ssa Nadia Vacca

Il Responsabile unico del procedimento

Ing. Roberto Spina



1. Stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale:

Gli interventi da realizzare riguardano i due palazzetti dello sport siti nel centro abitato di Elmas all'interno dell'impianto sportivo che si affaccia sulla via Giliacquas. Gli impianti oggetto di intervento sono il palazzetto Del Rio, il cui uso principale ma non esclusivo è orientato al basket, e il palazzetto Melis, dedicato principalmente al calcio a 5 e volley. Catastalmente l'area di intervento è distinta al foglio 7 mappale 1713 ove è ubicato il Palazzetto Del Rio, e al foglio 7 mappali 1714 e 1715 ove si situa il Palazzetto Melis.

2. Obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire:

Obiettivi da perseguire: Gli interventi previsti riguardano l'efficientamento energetico dei due palazzetti dello sport di proprietà del comune di Elmas e l'installazione impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili volti a favorire un generale risparmio in termini di consumi di energia primaria e di risorse economiche.

Funzioni che dovranno essere svolte: Gli interventi previsti sono mirati a sostituire gli impianti di produzione dell'acqua calda sanitaria esistenti e i sistemi di illuminazione ad alto consumo energetico presenti nei due palazzetti e ad installare idonei impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Si possono così sintetizzare:

1. sostituzione dei sistemi di illuminazione esistenti ad alto consumo energetico all'interno dei due palazzetti e nelle aree adiacenti di accesso con nuovi corpi illuminanti a basso consumo energetico;
2. sostituzione degli scaldacqua tradizionali con nuovo impianto di produzione di acqua calda sanitaria a basso consumo energetico alimentato da fonti di energia rinnovabile;
3. installazione di un impianto solare fotovoltaico per la produzione di energia elettrica della potenza necessaria a garantire la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile a copertura del fabbisogno, in particolare considerando l'installazione del nuovo impianto per la produzione di acqua calda sanitaria.

Fabbisogni ed esigenze: Gli interventi di efficientamento proposti mirano a favorire un contenimento delle spese di gestione a carico dell'Ente dei due palazzetti dello sport e a perseguire un più generale risparmio dei consumi energetici e di conseguenza un minore impatto sull'ambiente.

Livelli di servizio da conseguire: Gli interventi di riqualificazione energetica programmati intendono offrire ai fruitori dei due impianti sportivi e all'intera comunità idonei spazi dedicati allo sport e all'inclusione sociale per i quali l'Amministrazione comunale ha riposto grande attenzione dal punto di vista della sostenibilità economica, sociale e ambientale e dell'adeguatezza in termini di benessere, igiene e sicurezza dei fruitori.

3. Requisiti tecnici di progetto che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e agli obiettivi di cui al precedente punto 2:

La proposta progettuale deve essere redatta secondo le linee guida in materia di progettazione elaborate dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in concertazione con il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici in attuazione dell'articolo 48, comma 7, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108.

Il progetto dovrà inoltre essere conforme ai criteri ambientali minimi di cui al DM 7 marzo 2012, in G.U. n. 74 del 28 marzo 2012 (Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012) e al DM 23 giugno 2022 n. 256, in G.U.R.I. n. 183 dell'8 agosto 2022 (Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi), alle prescrizioni antincendio (anche indirette, determinate dalle caratteristiche degli impianti



sportivi esistenti) e, nel caso di impianti sportivi ad utilizzo agonistico, alle prescrizioni di omologabilità del CONI e delle relative federazioni sportive.

Tutti i materiali e le apparecchiature previste nell'intervento dovranno essere rispondenti alle relative norme CEI, UNEL, UNI ecc. vigenti, e muniti di marcatura CE.

Gli impianti progettati dovranno rispondere alla norma tecnica UNI TS 11300-2 relativa al fabbisogno di energia primaria e ai rendimenti per la climatizzazione invernale e produzione ACS per gli edifici non residenziali.

4. Livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento:

Livelli di progettazione: unico livello di progettazione che contenga tutti gli elementi previsti per i livelli omissi ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50;

Tempi di svolgimento: Entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula della convenzione per la redazione del progetto.

5. Elaborati grafici e descrittivi da redigere:

Il progettista dovrà produrre nell'ambito di un unico livello di progettazione tutta la documentazione prevista nelle fasi di progettazione omesse così come previsto nell'articolo 24, comma 4 del decreto legislativo del 18 aprile 2016 n. 50.

In particolare dovranno essere redatti gli elaborati relativi alla fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica così come riportati all'articolo 17 del D.P.R. n. 207/2010, integrati secondo le "Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economia da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC" predisposte unitamente al Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, dando seguito alle previsioni di cui all'articolo 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, opportunamente definiti e compiutamente descritti, così come predisposto dall'articolo 33 del D.P.R.207/2010, in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico, in conformità con l'intervento da realizzare e corredati dalle necessarie relazioni specialistiche che riguardano in particolar modo i nuovi sistemi impiantistici di sostituzione e di nuova realizzazione e la verifica statica delle strutture interessate dalle nuove installazioni.

Gli elaborati da produrre, salvo diversa richiesta da parte del responsabile unico del procedimento durante le fasi della prestazione del servizio oggetto della presente gara, sono:

- relazione generale (nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 18 e 34 D.P.R.207/2010 e di quanto indicato al par. 3.2.1 delle Linee guida);
- relazioni tecnica corredata di rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici (nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 19 D.P.R.207/2010 e di quanto indicato al par. 3.2.2);
- relazioni specialistiche (di cui all'articolo 35 del D.P.R.207/2010);
- relazione di sostenibilità dell'opera;
- analisi sui requisiti normativi e funzionali degli impianti;
- elaborati grafici (nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 21 e 36 del D.P.R.207/2010);
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (ai sensi dell'articolo 37 del D.P.R.207/2010);
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R.207/2010);
- piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i., stima dei costi di sicurezza e quadro di incidenza della manodopera (come previsto nell'articolo 390 D.P.R.207/2010);
- computo metrico estimativo dell'opera;
- quadro economico del progetto;



- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi dei prezzi;
- schema di contratto e capitolato speciale d'appalto.

6. Eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente ed alle relative prescrizioni o alle direttive delle connesse valutazioni ambientali strategiche (VAS) ove pertinenti, nonché eventuali codici di pratica progettuale, procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che l'amministrazione intenda porre a base della progettazione dell'intervento, ferme restando le regole e le norme tecniche vigenti da rispettare:

I due palazzetti dello sport ricadono in un'area classificata nell'ambito dello strumento urbanistico vigente come Zona S3 B1 / Aree per spazi e verde pubblico attrezzati. Per quanto concerne la disciplina delle aree di pericolosità idraulica ai sensi del Piano di Assetto Idrogeologico, così come da revisione del dicembre 2022 (aggiornamento delle Norme di Attuazione del PAI con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 15 del 22/11/2022, pubblicata sul B.U.R.A.S n.55 del 01/12/2022), essa ricade in zona Hi1 – area di pericolosità idraulica moderata.

Dal punto di vista della disciplina collegata al Piano Paesaggistico Regionale (articolo 143 del decreto legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42), il Palazzetto Melis ricade parzialmente all'interno del perimetro della fascia costiera e delle aree umide costiere mentre il Palazzetto del Rio non ricade all'interno di aree vincolate dal punto comprende

7. Limiti finanziari da rispettare:

Gli atti programmatori ipotizzano un importo del finanziamento per l'esecuzione dell'intervento di € 140.000,00, di cui € 91.000,00 per lavori.

I suddetti limiti devono essere considerati indicativi e non costituiscono un vincolo progettuale.

8. Sistema di realizzazione dell'intervento, ai sensi della Parte I, Titolo IV, della Parte II, Titolo VI, Capo I e Capo VI, della Parte III e della Parte IV del Codice:

Appalto

9. Procedura di scelta del contraente, ai sensi della Parte II, Titolo III, Capo II, Titolo IV e Titolo VI Capo I e Capo VI, della Parte III e della Parte IV del Codice:

Affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., mediante R.D.O. sul portale Sardegna CAT.

10. Criterio di aggiudicazione:

Prezzo più basso

11. Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura:

Parte a corpo e parte a misura.

12. Specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 50 del 2016, adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, ora Ministero per la transizione ecologica, per quanto materialmente applicabili:

Il progetto dovrà essere conforme ai criteri ambientali minimi di cui al DM 7 marzo 2012, in G.U. n. 74 del 28 marzo 2012 (Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012) e al DM 23 giugno 2022 n. 256, in G.U.R.I. n. 183 dell'8 agosto 2022 (Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi), alle



prescrizioni antincendio (anche indirette, determinate dalle caratteristiche degli impianti sportivi esistenti) e, nel caso di impianti sportivi ad utilizzo agonistico, alle prescrizioni di omologabilità del CONI e delle relative federazioni sportive.

13. Individuazione, laddove possibile, di lotti funzionali e/o di lotti prestazionali:

Non sono individuabili lotti funzionali o prestazionali.

14. Indirizzi generali per la progettazione del monitoraggio ambientale, geotecnico e strutturale delle opere con adeguati dispositivi e sensoristica, anche alla luce della accreditata innovazione tecnologica di settore:

Non sono previste né ipotizzabili in esercizio opere o attività rilevanti dal punto di vista ambientale, geotecnico e strutturale.

15. Specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:

a. del perseguimento dei requisiti di durabilità, duttilità, robustezza e resilienza delle opere:

Non è espressa alcuna specifica tecnica, se non quella relativa alla selezione di materiali che massimizzino le suddette caratteristiche.

b. della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti:

Tutti i materiali e le apparecchiature previste nell'intervento dovranno essere rispondenti alle relative norme CEI, UNEL, UNI ecc. vigenti, e muniti di marcatura CE.



Estratti mappe di inquadramento

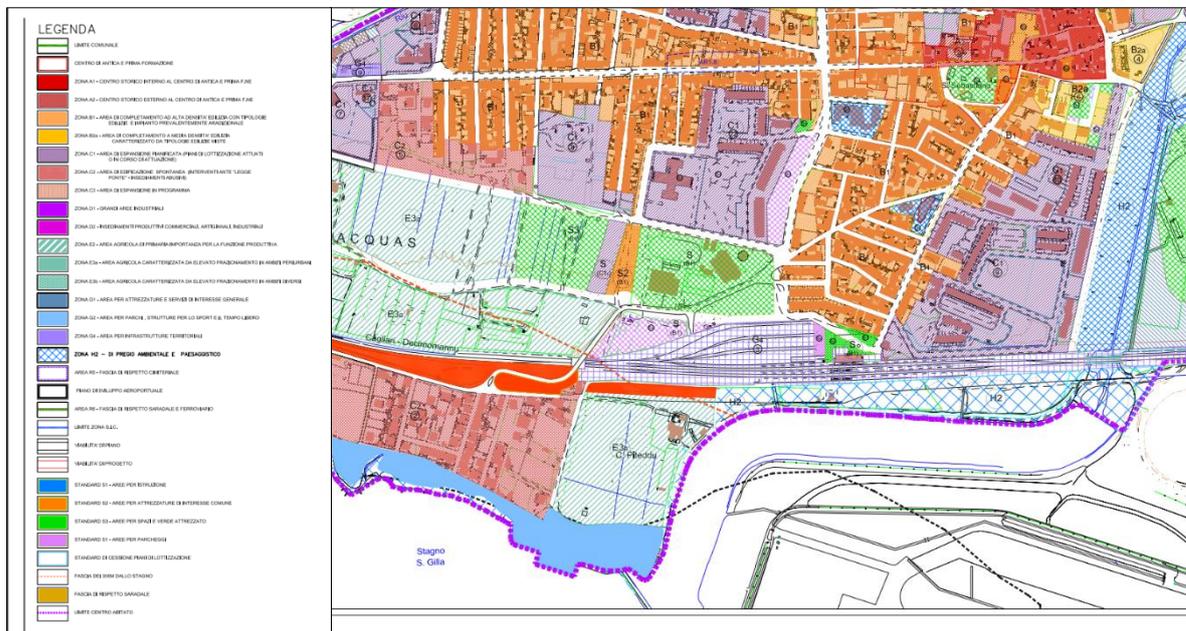


Figura 1: Estratto mappa zonizzazione del centro urbano ai sensi del PUC vigente

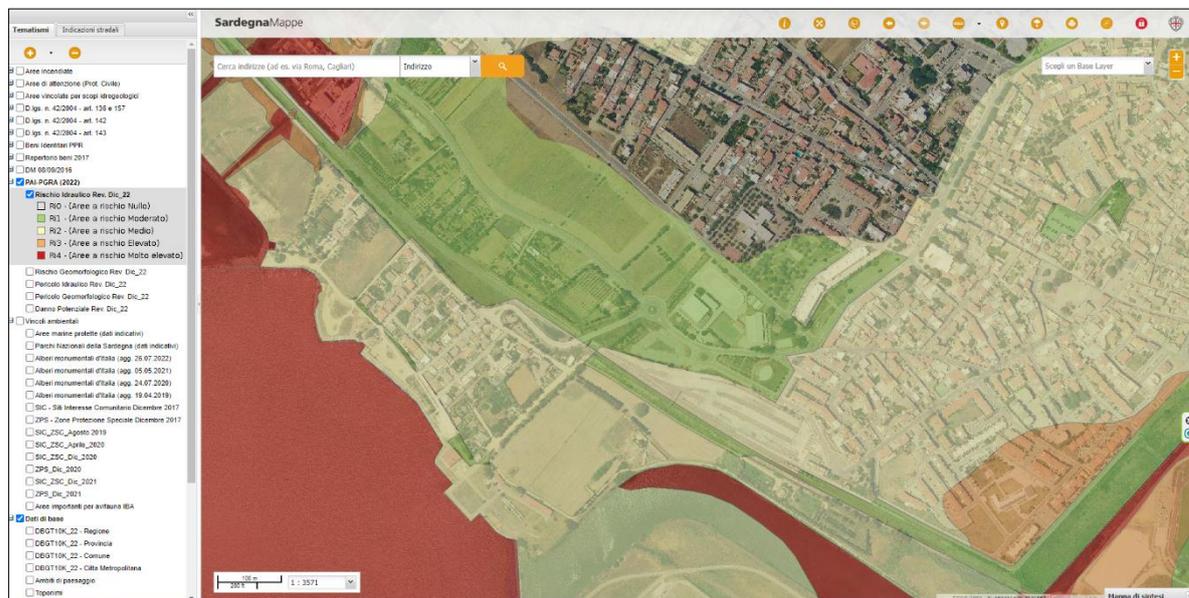


Figura 2: Estratto Mappa del Rischio idraulico (Rev. 2022)
[Fonte: < https://www.sardegnaeoportale.it/webgis2/sardegnamappe/?map=aree_tutelate]

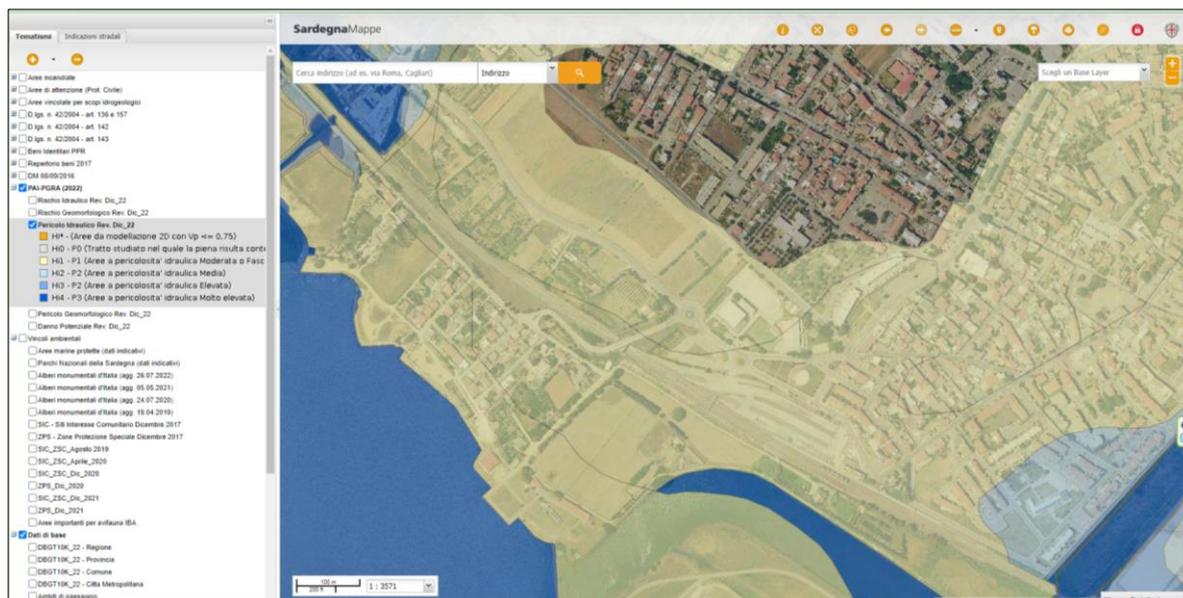


Figura 3: Estratto Mappa del Pericolo Idraulico (Rev. Dic. 2022)

[Fonte: < https://www.sardegnaeoportale.it/webgis2/sardegnamappe/?map=aree_tutelate]

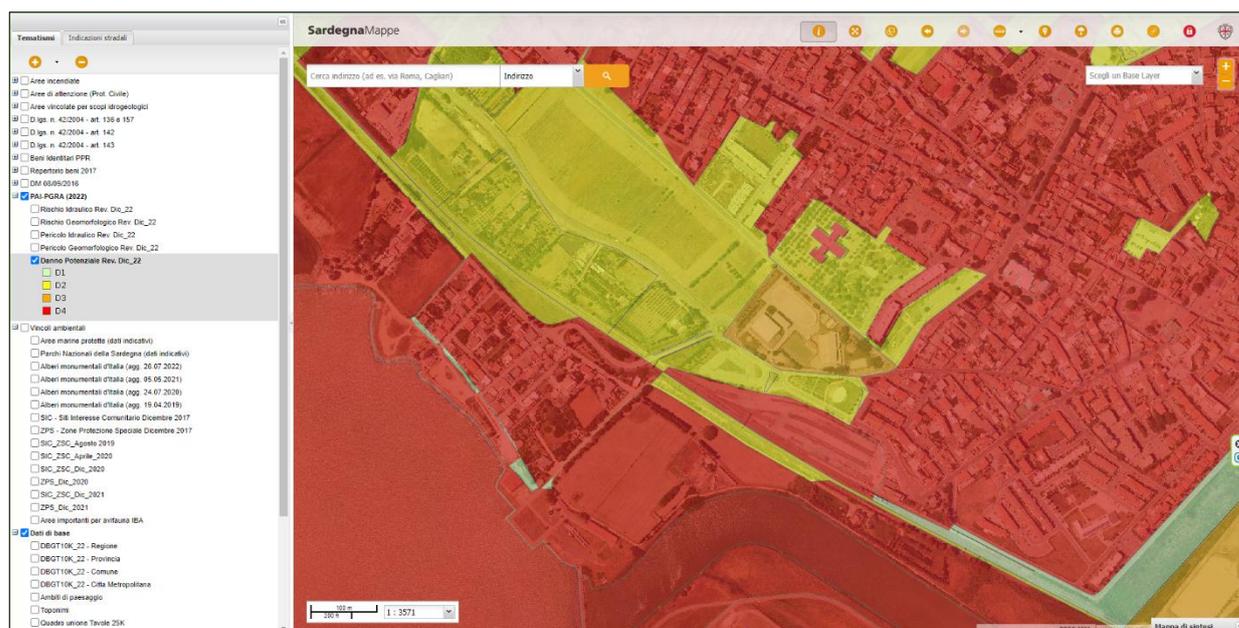


Figura 4: Estratto Mappa Danno potenziale (Rev. Dic. 2022)

[Fonte: < https://www.sardegnaeoportale.it/webgis2/sardegnamappe/?map=aree_tutelate]

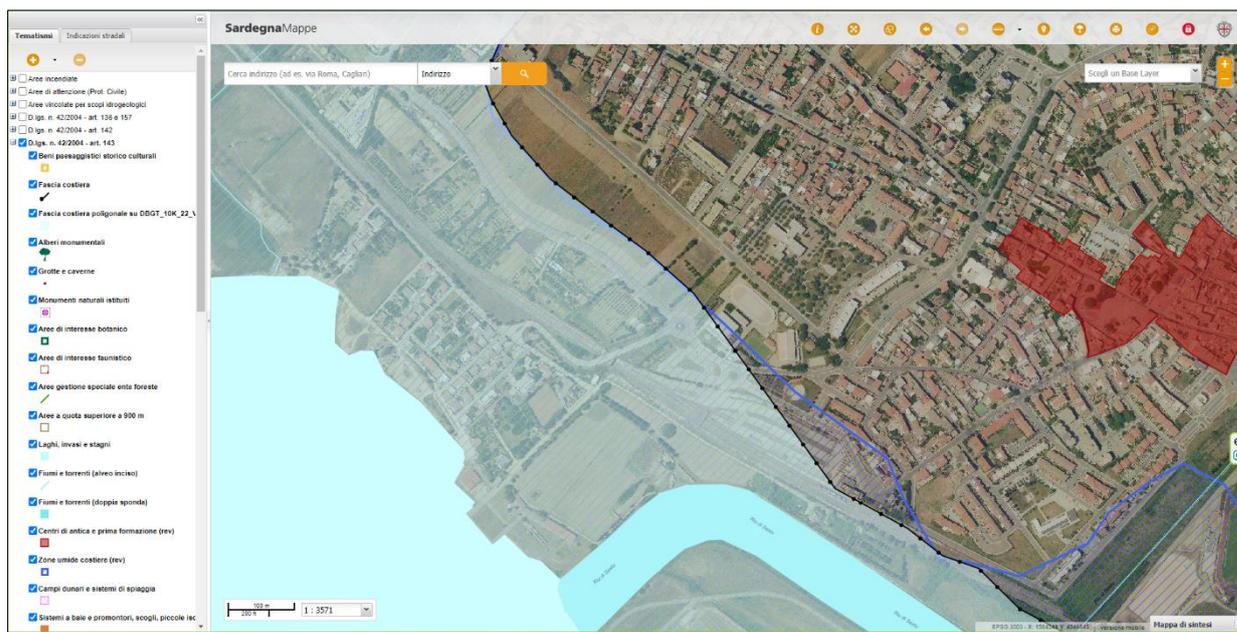


Figura 5: Estratto Mappa Aree tutelate da Piano Paesaggistico Regionale (articolo 143 D. Lgs. 42/2004)
[Fonte: < https://www.sardegnaeoportale.it/webgis2/sardegnamappe/?map=aree_tutelate]