

Rep. N.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ELMAS - CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI DI  
INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER:

*Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - definitiva, esecutiva, direzione  
lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione  
e Certificato di Regolare Esecuzione, Variante Urbanistica per l'opera  
pubblica denominata "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA TENNIS NEL  
COMPLESSO SPORTIVO DI VIA DEI GAROFANI";*

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

presso la sede comunale sita in Via del Pino Solitario, sono comparsi:

- Il Dott. Ing. Nicola Ottonello, nato a Cagliari il 17/06/1980 C.F.  
TTNNCL80H17B354C, nella sua qualità di Responsabile del Settore III  
Opere Pubbliche e Manutenzioni edifici comunali del Comune di Elmas  
(CA), con sede in Elmas in via del pino solitario;

Il \_\_\_\_\_ di seguito denominato "Affidatario", nato a

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, iscritto

all'Ordine /collegio \_\_\_\_\_ della Provincia di

\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, P.IVA \_\_\_\_\_, residente in

\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, che interviene al

presente atto in qualità di professionista incaricato per lo svolgimento dei  
servizi di ingegneria e architettura relativi a: *Progetto di Fattibilità Tecnico  
Economica - definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento della  
sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e Certificato di Regolare*

*Esecuzione e Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 21 della L.R. 45/1989 per l'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA TENNIS NEL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA DEI GAROFANI";*

Premesso che,

- Con determinazione del Responsabile del Settore n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato affidato al \_\_\_\_\_,

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,

l'incarico per lo svolgimento dei servizi tecnici di Ingegneria in oggetto relativamente a quanto sopra indicato.

Le parti convenute come sopra identificate, manifestano la volontà di addivenire alla stipulazione di quanto segue:

#### ARTICOLO 1 – PREMESSE

Le premesse al presente contratto ne formano la parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti.

#### ARTICOLO 2 - OGGETTO

L'Amministrazione, come sopra rappresentata, affida al \_\_\_\_\_ che accetta, l'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi tecnici di Ingegneria in oggetto.

#### ARTICOLO 3 – CONTENUTO DELLE PRESTAZIONI

Il presente contratto ha per oggetto l'espletamento relativo all'incarico professionale per lo svolgimento dei servizi professionali per: *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica - definitivo ed esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e Certificato di Regolare Esecuzione e Variante Urbanistica per l'opera pubblica denominata "REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DA TENNIS NEL*

*COMPLESSO SPORTIVO DI VIA DEI GAROFANI ”;*

Fasi ed attività Progetto di fattibilità tecnico economico:

1. Relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
2. Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto;
3. Studio di inserimento urbanistico
4. Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;

a) Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in n. 4 copie integrali cartacee.

b) L'amministrazione si riserva, comunque, di chiedere ulteriore copie integrali o parti del progetto da trasmettere agli Enti sovraordinati che sono deputati ad esprimere nulla osta.

fasi ed attività progettazione definitiva:

1. Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;

2. Relazione geotecnica,

a) Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in n. 4 copie integrali cartacee.

b) L'amministrazione si riserva, comunque, di chiedere ulteriore copie integrali o parti del progetto da trasmettere agli Enti sovraordinati che sono deputati ad esprimere nulla osta.

fasi ed attività progettazione esecutiva:

1. Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;

2. - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;

3. Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;

4. Piano di manutenzione dell'opera;

5. Piano di Sicurezza e Coordinamento.

6. Variante Urbanistica.

a. Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in n. 4 copie integrali cartacee.

b. L'amministrazione si riserva, comunque, di chiedere ulteriore copie integrali o parti del progetto da trasmettere agli Enti sovraordinati che sono deputati ad esprimere nulla osta.

Le attività esecuzione dei lavori:

1. Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;

2. Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;

3. Contabilità dei lavori a corpo;

4. Certificato di regolare esecuzione;

5. Coordinamento della sicurezza in esecuzione.

a. Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in n. 4 copie integrali cartacee.

b. L'amministrazione si riserva, comunque, di chiedere ulteriore copie

integrali o parti del progetto da trasmettere agli Enti sovraordinati che sono deputati ad esprimere nulla osta.

#### ARTICOLO 4 – DURATA DEL SERVIZIO

In relazione all'incarico summenzionato, data la natura dell'incarico del progettista, il professionista svolgerà in piena autonomia professionale e senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti dell'Amministrazione Comunale. Il rapporto sarà regolato dagli artt. 2229 e seguenti del codice civile, in quanto prestazione d'opera intellettuale. L'amministrazione si riserva ai sensi dell'art.106 comma1 lettera b) del D.lgs 50/2016 e smi. la possibilità di procedere all'affidamento di servizi complementari all'affidatario, qualora se ne dovesse ravvisare l'esigenza.

Dalla stipula della presente convenzione il professionista incaricato dovrà provvedere alla presentazione dei progetti secondo il seguente scadenziario:

- per il progetto di fattibilità tecnico economica: 20 giorni (venti)
- per il progetto definitivo: 20 giorni (venti) giorni decorrenti dalla comunicazione dell'approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica;
- per il progetto esecutivo: 30 giorni (trenta) giorni decorrenti dalla comunicazione dell'approvazione del progetto definitivo;

#### ARTICOLO 5 – COMPENSI

Per la realizzazione del servizio previsto nel presente contratto per il periodo sopra indicato, l'Amministrazione corrisponderà all'Affidatario il compenso, onnicomprensivo, di € \_\_\_\_\_ oltre C.N.P.A.I.A.L.P. al 4%, e IVA di legge, calcolato sulla base dell'offerta del \_\_\_\_\_ trasmessa il \_\_\_\_\_ tramite

procedura telematica.

Durante il corso delle prestazioni di cui al presente contratto, l’Affidatario produrrà l’emissione di stati di avanzamento lavori riconducibili alle fasi del procedimento, i quali saranno pagati entro 30 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da parte dell’Amministrazione.

È espressamente convenuto che l’Amministrazione corrisponderà i compensi esclusivamente all’Affidatario, che, anche qualora si avvalga di specifiche competenze di altri soggetti, non potrà comunque richiedere all’Ente Committente modalità di ripartizione e corresponsione diretta dei compensi.

A garanzia degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, così come modificata e integrata dal D.L. n. 187/2010 convertito nella L. n. 217/2010, l’Affidatario dichiara, a pena di nullità assoluta del presente contratto, che i mandati di pagamento, intestati all’Affidatario, dovranno essere effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato in via esclusiva dell’appalto di cui trattasi, acceso presso la filiale

agenzia ,codice

IBAN intestato a

L’esecuzione delle transazioni senza avvalersi del suddetto conto dedicato costituisce causa espressa di risoluzione di diritto del contratto.

#### ARTICOLO 6 – CESSIONE DEL CREDITO

Le eventuali cessioni di crediti, relativi a tutto o parte del corrispettivo previsto nel presente contratto, potranno essere effettuate dall’Affidatario a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l’esercizio di attività di acquisto di crediti di impresa.

Dette cessioni di credito saranno regolate secondo i disposti dell'art. 106 del D. Lgs.18 aprile 2016, n° 50.

#### ARTICOLO 7 – OBBLIGHI DELLE PARTI

L'incarico professionale è conferito all'Affidatario, che si obbliga ad accettare tale incarico con la firma del presente contratto e ad eseguire i servizi secondo le direttive dell'Amministrazione, tenendo conto delle osservazioni e delle richieste che l'Amministrazione potrà formulare.

L'incarico dovrà essere eseguito a stretto contatto con il RUP nella piena osservanza delle norme e disposizioni in materia di opere e lavori pubblici, della vigente normativa in materia di sicurezza e delle norme di perizia proprie della libera professione, secondo le regole del codice civile.

Trattandosi di "prestazione d'opera intellettuale", il rapporto di lavoro deve intendersi, ad ogni effetto, di natura autonoma. Conseguentemente l'affidatario svolgerà la prestazione professionale senza alcun vincolo di subordinazione, con autonomia organizzativa ed operativa (artt. 2230 e segg. codice civile).

Tuttavia, in considerazione della natura delle prestazioni professionali richieste, l'affidatario, benché dotato di piena autonomia, potrà svolgere le proprie prestazioni professionali all'interno del sistema organizzativo e produttivo dell'Amministrazione comunale, esplicando attività che sono destinate ad essere integrate da altre attività.

Pertanto, ferma restando la piena autonomia organizzativa e l'assenza di qualsivoglia vincolo di subordinazione, l'affidatario è tenuto a coordinare la propria prestazione con le esigenze organizzative dell'Amministrazione comunale. Al fine di garantire il coordinamento delle proprie prestazioni professionali con le attività connesse con le fasi precedenti e susseguenti

poste in essere da altri soggetti nell'ambito dello stesso ciclo produttivo, l'affidatario dell'incarico svolgerà le attività oggetto della presente convenzione prevalentemente nei diversi cantieri di lavoro e presso la sede del Comune di Elmas da effettuarsi durante gli orari di apertura degli uffici.

Nell'espletamento dell'incarico, l'Affidatario dovrà comunicare tempestivamente all'Amministrazione qualsiasi impedimento inerente la predisposizione della documentazione tecnica e amministrativa che riguardi i procedimenti in oggetto.

In particolare l'Affidatario dovrà:

- informare il RUP circa evenienze o emergenze che si dovessero verificare nella conduzione delle prestazioni previste;
- partecipare, qualora si rendesse necessario, a riunioni tecniche o conferenze di servizi, attinenti l'incarico, su richiesta del R.U.P..
- a mettere a disposizione dell'Amministrazione tutta la documentazione amministrativa e tecnica prodotta relativa all'esecuzione del servizio in formato digitale con file editabili su supporto rigido;

#### ARTICOLO 8 – CAUSE DI RISOLUZIONE ANTICIPATA

Il venir meno, a seguito dell'affidamento, o comunque durante l'esecuzione dei servizi di cui al presente contratto, dei requisiti di capacità tecnica in capo all'Affidatario, determina la risoluzione anticipata del rapporto, salva ed impregiudicata ogni pretesa risarcitoria dell'Amministrazione, che la stessa Amministrazione rilevi con espressa diffida ad adempiere con PEC.

#### ARTICOLO 9 – RECESSO CONTRATTO PER VOLONTA' DELL'AMMINISTRAZIONE

È facoltà dell'Amministrazione recedere dal presente contratto d'appalto in qualunque momento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in quanto compatibile.

#### ARTICOLO 10 – SOSPENSIONE TEMPORANEA

L'Amministrazione ha facoltà di sospendere in qualsiasi momento, per comprovati motivi di interesse generale o di pubblico interesse, la prestazione del servizio in oggetto dandone comunicazione scritta all'Affidatario, senza che questi possa avanzare pretese di indennizzi o risarcimenti, salvo il pagamento di quanto dovuto per legge.

L'Affidatario avrà diritto alla concessione di una proroga del termine di ultimazione di dette prestazioni pari alla durata della sospensione effettuata.

#### ARTICOLO 11 – CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto divieto all'Affidatario di cedere, in tutto o in parte, a terzi il presente contratto.

#### ARTICOLO 12 – GARANZIA

L'Affidatario non potrà utilizzare per sé, né per terzi, dati e informazioni sui lavori oggetto del contratto o pubblicare gli stessi, in misura anche parziale, senza il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione.

L'affidatario ha presentato a copertura dei rischi professionali dovuti allo svolgimento della propria attività, la polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_.

#### ARTICOLO 13 – SPESE DEL CONTRATTO

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese relative alla stipula e registrazione della presente scrittura privata, se dovuta, nonché tasse e contributi di ogni

genere gravanti sulla prestazione, secondo legge, ed in solo caso d'uso.

#### ARTICOLO 14 – RESPONSABILITA'

L'Affidatario è responsabile nei confronti dell'Amministrazione della corretta esecuzione delle prestazioni tutte cui è obbligato in forza del presente contratto.

L'Affidatario è unico e solo responsabile dei danni che per effetto dell'attività da esso posta in essere in esecuzione del presente contratto dovessero derivare al personale e/o a beni dell'Amministrazione, nonché a terzi e/o a beni di terzi. L'Affidatario solleva l'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa all'esercizio delle attività di servizio affidate.

L'Affidatario è, altresì, unico e solo responsabile delle violazioni dei diritti di proprietà intellettuali e/o industriale di terzi in cui dovesse incorrere nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto e terrà manlevata l'Amministrazione da ogni pretesa risarcitoria che dovesse essere alla stessa in tal senso avanzata.

È fatto divieto all'Affidatario di divulgare notizie e dati di qualsivoglia natura o genere, desumibili dai documenti messi a disposizione dall'Amministrazione.

Nessun ulteriore onere potrà dunque derivare a carico dell'Amministrazione, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

In particolare, l'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra l'Affidatario e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi, qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali.

ARTICOLO 15 – RISERVATEZZA

I dati, gli elementi ed ogni informazione relativi all’Affidatario sono utilizzati dall’Amministrazione esclusivamente ai fini dell’attuazione del presente contratto, garantendo l’assoluta sicurezza e riservatezza, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n° 196 e s.m.i.

ARTICOLO 16 – LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

Il foro competente per qualsiasi controversia relativa all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto sarà quello di Cagliari.

ARTICOLO 17 – REVISIONE DELL’IMPORTO DI CONTRATTO

Non si farà luogo, in alcun caso, alla revisione dell’importo contrattuale.

ARTICOLO 18 – DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile ed alle norme nazionali e comunitarie esistenti in materia di appalti pubblici di servizi.

Per quanto non esplicitamente detto nel presente contratto o espressamente contenuto in specifiche disposizioni di legge, si fa riferimento, se applicabili, alle specifiche deliberazioni dei Collegi professioni della provincia di Cagliari.

Ai fini del presente contratto, ai sensi degli art. 30 del c.p.c. e 47 c.c., le parti eleggono domicilio:

Il Comune di Elmas nella sede comunale di via del Pino Solitario, in Elmas (CA);

L’Affidatario \_\_\_\_\_ nella sede legale di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_;

Il responsabile del Servizio.

Il professionista

Ing. Nicola Ottonello

\_\_\_\_\_

firmato digitalmente

firmato digitalmente